

## Агентский договор на организацию и проведение торгов

г. Санкт-Петербург

26.05.2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Процесс»**, именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице конкурсного управляющего Соломонова Андрея Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.12.2018 года по делу А56-24943/2017 и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.05.2019 года по делу А56-24943/2017, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Торговая организация «Победитель»**, именуемый в дальнейшем «**Агент**», в лице Директора Гарифуллина Э.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов (далее - «**Договор**») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется за предусмотренное Договором вознаграждение совершить от своего имени, но за счет Принципала в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» действия по подготовке, организации и проведению торгов в электронной форме на электронной площадке по реализации имущества, принадлежащего Принципалу и указанного в Приложении № 1 к Договору (далее - «**Торги**»), в том числе заключить соответствующие договоры с третьими лицами. Торги подлежат проведению в соответствии с условиями, указанными в Приложении № 2 к Договору.

### 2. Срок и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Агенту устанавливается в размере 300 000 рублей

2.2. Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение, предусмотренное пунктом 2.1 Договора, путем перечисления платежа в размере 100 процентов. Агент вправе удержать сумму вознаграждения из задатка, перечисленного победителем торгов для участия в торгах.

2.3. Указанная в п. 2.1. Договора сумма выплачивается Агенту вне зависимости от признания таких Торгов состоявшимися или несостоявшимися согласно законодательству о банкротстве. Равным образом, обязанность Принципала оплатить оказанные услуги не зависит от факта заключения или незаключения договора купли-продажи по итогам проведенных Торгов.

2.4. В случае расторжения Договора Агент удерживает 80 (восемьдесят) процентов суммы, указанной в п. 2.1. Договора, в качестве вознаграждения за оказанные услуги.

2.5. Принципал обязан помимо уплаты вознаграждения перечислить Агенту денежные средства для оплаты услуг привлеченных специализированных организаций, в том числе, за услуги оператора электронной площадки, а также оплатить публикации в средствах массовой информации. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Принципалу в течение 3 (трех) дней после подписания отчета Агента.

Агент вправе удержать сумму, причитающуюся в счет оплаты услуг указанных специализированных организаций, из суммы задатка, внесенного лицом, признанным победителем Торгов в соответствии с протоколом о результатах Торгов.

В случае, если привлеченные специализированные организации применяют общий режим налогообложения, то указанная в настоящем пункте сумма будет увеличена на сумму НДС, предъявленную данными организациями.

### 3. Обязательства Сторон

3.1. Принципал обязан:

3.1.1. Принять отчет Агента об исполнении Договора или сообщить Агенту о возражениях по отчету в течение 5 дней со дня его получения. При отсутствии возражений отчет считается принятым Принципалом.

3.1.2. Оплатить оказанные Агентом услуги и перечислить необходимые для исполнения поручения денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 Договора.

3.1.3. Оплатить услуги третьих лиц, связанные с проведением Торгов, в том числе оператору электронной площадки за проведение на ней Торгов, перечислив Агенту необходимые для этого средства.

Кроме того, Принципал обязуется возместить расходы Агента, связанные с исполнением Договора.

3.1.4. Сообщить Агенту полную и достоверную информацию о порядке и условиях проведения Торгов. Данная информация приведена в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.1.5. Предоставить Агенту документы, необходимые для организации и проведения Торгов.

3.2. Агент обязан:

3.2.1. Организовать прием от претендентов заявок на участие в Торгах, вести их учет и регистрацию по мере поступления для чего, в частности, заключить соответствующий договор с оператором электронной площадки.

3.2.2. Заключать с претендентами на участие в Торгах соглашения о задатке.

3.2.3. Предоставлять претендентам и участникам Торгов сведения об условиях и порядке проведения Торгов, давать им необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с проведением Торгов (за исключением вопросов ознакомления с имуществом, выставленным на Торги).

3.2.4. Определить участников Торгов.

3.2.5. Организовать проведение Торгов в электронной форме на электронной площадке, соответствующей установленным законодательством Российской Федерации требованиям, подвести их итоги и определить победителя.

3.2.6. Передать Принципалу отчет о выполнении поручения, а также протокол о результатах Торгов.

3.2.7. В случае отступления от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в его интересах и у Агента отсутствовала возможность предварительно запросить согласие Принципала либо он не получил в разумный срок ответ на свой запрос, незамедлительно уведомить Принципала о допущенных отступлениях от Договора.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.2. За виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение Агентом своих обязанностей по Договору Агент уплачивает неустойку в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за каждый случай нарушения, при этом взыскание убытков с Агента не допускается (ст. 394 Гражданского кодекса Российской Федерации). Агент не несет ответственность за нарушения, допущенные не по его вине. При этом основанием привлечения к ответственности является только наличие вины Агента в форме умысла.

4.3. Агент освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение его обязательств стало следствием использования сведений, полученных от Принципала в соответствии с п. 3.1.4. Договора.

4.4. Агент освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение его обязательств стало следствием непредставления Принципалом документов, указанных в п. 3.1.5. Договора, либо предоставления таких документов, содержащих неполную и (или) недостоверную информацию.

#### **5. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

5.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.3. Сторона, не исполнившая обязательства из Договора вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 2 (двух) дней известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств из Договора.

5.4. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 5.2 Договора влечет за собой утрату права ссылаться на обстоятельства, предусмотренные п. 5.1 Договора.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

#### **7. Порядок изменения и расторжения Договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.



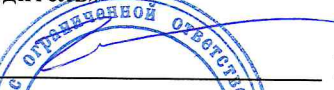
## 8. Прочие условия

8.1. Договор вступает с момента подписания, и действует до момента исполнения Сторонами по нему своих обязательств.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, названия, банковских или иных реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Принципал	Агент
ООО «Процесс»; ИНН: 7804532270, КПП: 470301001 ОГРН: 1147847157457, Адрес: 188689, Лен.обл., Всеволожский р-он., г.п. Янино-1, ул. Заводская, дом 34, стр. 2, офис 1	ООО «Торговая организация «Победитель» 196105, Санкт-Петербург, пр-т Юрия Гагарина, д.2, Корп. 9, Лит. А, телефон: +7(911)848-64-90 e-mail: pot9118486490@gmail.com Р/сч 40702810702890024333; БИК 044525201 ПАО АКБ «Авангард» Корр. счет 30101810000000000201
Конкурсный управляющий ООО «Процесс»  _____ Соломонов А.С. 	Директор ООО «Торговая организация «Победитель»  _____ Гарифуллин Э.Н. 