

ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Иркутск

«__» _____ 202__ года

Организатор торгов Финансовый управляющий Старостина Валентина Геннадьевича Румянцев Павел Евгеньевич, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 20.02.2023г. (резолютивная) по делу А19-13019/2022, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже Лота №1, перечисляет, а Организатор торгов принимает на специальный банковский счет: получатель платежа Наименование получателя Старостин Валентин Геннадьевич Счет получателя 40817810050166002001 Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480 задаток в размере _____ рублей.
- 1.2. Размер задатка составляет 10% от начальной цены Лота и равен _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
- 1.3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

- 2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Организатора торгов, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах.
- 2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Организатора торгов их перечисления (в случае возврата) на любой иной банковский счет.
- 2.3. Организатор торгов обязуется распоряжаться задатком в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
- 2.5. Возврат денежных средств в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Заявителя, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

- 3.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке. Заявителю, признанному Победителем торгов и заключившему Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются, а засчитываются в сумму подлежащую оплате в соответствии с указанным Договором купли-продажи.
- 3.2. Возврат внесенного задатка осуществляется организатором торгов в следующих случаях:
- Если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
 - Если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
 - В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах;
 - В случае отмены торгов.
- 3.3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента.

(подпись)

(подпись)

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
- 4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, изменения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности (полностью или частично), подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТООН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

Финансовый управляющий

Румянцев Павел Евгеньевич

получатель платежа Наименование

получателя Старостин Валентин Геннадьевич

Счет получателя 40817810050166002001

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет

30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН

БАНКА 4401116480

ИНН/КПП

ОГРН

Адрес:

Банковские реквизиты:

_____/П.Е Румянцев

_____/ М.П.