320/2023-72890(2)

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
153022, г. Иваново, ул. Б.Хмельницкого, 59-Б
http://ivanovo.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о порядке продажи имущества гражданина
Дело № А17-9883/2022

г. Иваново 15 августа 2023 года

Резолютивная часть определения от 15 августа 2023 года.

Арбитражный суд Ивановской области в составе судьи Саландиной А.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Петруниной Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление

финансового управляющего Уткина Сергея Александровича (должник, 10.02.1981 года рождения, место рождения: г. Приволжск Ивановской области, СНИЛС 075-334-586-76, ИНН 371901914974, место регистрации: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, пер. Ф. Энгельса, д.7, кв.5) Шабашова Егора Анатольевича

об утверждении положения порядка, сроков и условий продажи имущества

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора Уткина Ольга Сергеевна.

без участия сторон в судебном заседании.

установил:

Решением суда должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Утвержден финансовый управляющий.

В Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об утверждении положения порядка, сроков и условий продажи имущества обратился финансовый управляющий должника.

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 23 июня 2023 года заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Информация о времени и месте рассмотрения дела размещена на сайте Арбитражного суда Ивановской области в сети Интернет по веб-адресу: http://ivanovo.arbitr.ru.

На основании статей 123, 156 АПК РФ судебное заседание проведено судом в отсутствие лиц, участвующих в деле.

От Управления по вопросам миграции УМВД России по Ивановской области поступил ответ на запрос суда.

Возражений относительно представленного положения от лиц, участвующих в деле, в материалы дела не поступило.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, в рамках процедуры банкротства по результатам инвентаризации имущества гражданина финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество - жилое помещение, находится в общей долевой собственности, размер доли: ¼, площадью 44 кв.м., кадастровый номер: 44:27:090401:739, дата государственной регистрации: 13.04.2015г., номер государственной регистрации: 44-44/001-44/001/004/2015-7218/4, основание государственной регистрации: Договор о передачи квартиры в собственность, выдан 19.02.2015, Договор участия в долевом строительстве, №Д/В-23/13/661, выдан 22.09.2014, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 44328000- 189, выдан 06.11.2014, местоположение: Костромская область, г. Кострома, мкр Венеция, д. 60, кв. 13.

Согласно ч.1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Суд пришел к выводу, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина по делу о несостоятельности (банкротстве) должника соответствуют требованиям статей 110, 111 и пункта 4 статьи 139, ст. 213.25, ст. 213.26 Закона о банкротстве, предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника является обоснованным, направленным на реализацию целей процедуры реализации имущества должника и удовлетворение требований кредиторов.

Учитывая изложенное, а также то, что условия Положения в редакции, предложенной финансовым управляющим, не нарушают законные интересы кредиторов и не противоречат нормам действующего законодательства, суд утверждает Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника с указанием начальной цены продажи имущества, предложенное финансовым управляющим.

Руководствуясь ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

1. Ходатайство финансового управляющего должника удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации продажи имущества должника с указанием начальной цены продажи имущества:

- Начальная цена жилого помещения, находится в общей долевой собственности, размер доли: ¼, площадью 44 кв.м., кадастровый номер: 44:27:090401:739, дата государственной регистрации: 13.04.2015г., номер государственной регистрации: 44-44/001-44/001/004/2015-7218/4, основание государственной регистрации: Договор о передачи квартиры в собственность, выдан 19.02.2015, Договор участия в долевом строительстве, №Д/В-23/13/661, выдан 22.09.2014, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 44328000- 189, выдан 06.11.2014, местоположение: Костромская область, г. Кострома, мкр Венеция, д. 60, кв. 13 составляет 853 281,00 руб.

Настоящее определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения во Второй арбитражный апелляционный суд.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья А.С. Саландина

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 28.02.2023 3:34:00
Кому выдана Саландина Анастасия Сергеевна