

24 октября 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества № 3 (новая редакция)
Общества с ограниченной ответственностью «Бестлайн»
(ООО «Бестлайн»)

Арбитражный управляющий Завьялов Алексей Михайлович

Должник:

Общество с ограниченной ответственностью «Бестлайн»

Сокращенное наименование: ООО «Бестлайн»,

ИНН: 7722291111

ОКВЭД: 68.10.1,46.73.3,46.73.4,46.73.5,46.73.6,68.10,68.10.23,68.31.1,68.31.2,68.31.3,
68.31.4,68.32,70.22

Категория должника: должник не относится к отдельным категориям должников - юридических лиц

Юридический адрес должника: ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД РЕУТОВ, УЛИЦА ОКТЯБРЯ
ДОМ 52 ПОМЕЩЕНИЕ 11

Почтовый адрес должника: 141402, Московская область, г. Химки, а/я 360, Завьялову А.М.

Фамилия, имя и отчество арбитражного управляющего	Завьялов Алексей Михайлович
Наименование и местонахождение саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	СОЮЗ «СРО АУ «Стратегия» 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 6 стр.1
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве)	Арбитражный суд Московской области
Номер дела, дата и номер судебного акта о введении в отношении должника процедуры банкротства Дата и номер судебного акта об утверждении арбитражного управляющего	Решение Арбитражного суда Московской области от 22.04.2021 (резолютивная часть) по делу № А41-99744/2018 Решение Арбитражного суда Московской области от 22.04.2021 (резолютивная часть) по делу № А41-99744/2018
Наименование, местонахождение, коды отраслевой принадлежности должника	Общество с ограниченной ответственностью «Бестлайн» ИНН 5521009530, ОГРН 1037722023635, ОКПО 14616006, ОКВЭД: 68.10.1,46.73.3,46.73.4,46.73.5,46.73.6,68.10,68.10.23,68.31.1,68.31.2,68.31.3,68.31.4,68.32,70.22

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Предложение (в случае утверждения – Положение) о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника определяют порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Бестлайн» (далее - Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным в соответствии со ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 110, 111, 130, 131, 132, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (Далее - Закон о банкротстве).

1.3. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- выявление дополнительного имущества, подлежащего продаже;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется после проведения его полной инвентаризации.

1.5. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Бестлайн» Завьялов Алексей Михайлович.

1.6. Предметом открытых торгов (аукциона) является следующее имущество должника:

Недвижимое имущество и права требования, принадлежащие ООО «Бестлайн» на праве собственности:

Таблица №1

Но- мер лота	Наименование (состав лота)	Адрес объекта (наименование дебиторской задолженности)	Каластровый номер	Пло- щадь, кв.м.	Рыночная стоимость, определен- ная оценщи- ком, руб.
41	Нежилое по- мещение (машиноме- сто)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихин- ское шоссе, дом 25Б, 13М	50:48:0030202:6615	21	1 442 000
42	Нежилое по- мещение (машиноме- сто)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихин- ское шоссе, дом 25Б, 20М	50:48:0030202:6598	30,2	2 073 000
43	Нежилое по- мещение (машиноме- сто)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихин- ское шоссе, дом 25Б, 91М	50:48:0030202:6609	14,4	989 000
44	Нежилое по- мещение (машиноме- сто)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихин- ское шоссе, дом 25Б, 102М	50:48:0030202:6527	13,5	927 000
45	Нежилое по- мещение (машиноме- сто)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихин- ское шоссе, дом 25Б, 163М	50:48:0030202:6495	12,5	858 000
46	Нежилое по- мещение (машиноме- сто)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихин- ское шоссе, дом 25Б, 201М	50:48:0030202:6536	14,4	989 000
47	Нежилое по- мещение (машиноме- сто)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихин- ское шоссе, дом 25Б, 202М	50:48:0030202:6498	14,4	989 000
48	Нежилое по- мещение (машиноме- сто)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихин- ское шоссе, дом 25Б, 218М	50:48:0030202:6481	13,6	934 000
49	Нежилое по- мещение (машиноме- сто)	Московская область, г.о.Реутов, Но- совихинское шоссе, дом 25Б, 220М	50:48:0030202:6482	14,4	989 000
50	Нежилое по- мещение (машиноме- сто)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихин- ское шоссе, дом 25Б, 228М	50:48:0030202:6533	14,4	989 000

51	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 241М	50:48:0030202:6593	14,4	989 000
52	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 250М	50:48:0030202:6500	13,5	927 000
53	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 255М	50:48:0030202:6524	14,4	989 000
54	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 263М	50:48:0030202:6489	14,4	989 000
55	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 271М	50:48:0030202:6648	13,8	947 000
56	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 272М	50:48:0030202:6523	13,8	947 000
57	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 273М	50:48:0030202:6619	12,9	886 000
58	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 279М	50:48:0030202:6484	13,8	947 000
59	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 280М	50:48:0030202:6608	14,4	989 000
60	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 284М	50:48:0030202:648/	14,4	989 000
61	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 294М	50:48:0030202:6647	14,4	989 000
62	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 302М	50:48:0030202:65/5	14,5	995 000
63	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 389М	50:48:0030202:6590	15,9	1 092 000
64	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 464М	50:48:0030202:6623	20,4	1 400 000
65	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 493М	50:48:0030202:6673	13,9	954 000
66	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 495М	50:48:0030202:6660	19,8	1 359 000
67	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 496М	50:48:0030202:6674	19,8	1 359 000

68	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 498М	50:48:0030202:6587	16,6	1 140 000
69	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 500М	50:48:0030202:6617	15,9	1 092 000
70	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 501М	50:48:0030202:6661	13,3	913 000
71	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 502М	50:48:0030202:6682	12,8	879 000
72	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 505М	50:48:0030202:6675	14,4	989 000
73	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 506М	50:48:0030202:6607	13,9	954 000
74	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 512М	50:48:0030202:6657	14,4	989 000
75	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 520М	50:48:0030202:6654	13,9	954 000
76	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 524М	50:48:0030202:6652	14,4	989 000
77	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 528М	50:48:0030202:6650	14,4	989 000
78	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 530М	50:48:0030202:6640	14,4	989 000
79	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 532М	50:48:0030202:6618	14,4	989 000
80	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 533М	50:48:0030202:6658	14,4	989 000
81	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 534М	50:48:0030202:6614	14,4	989 000
82	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 535М	50:48:0030202:6639	13,5	927 000
83	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 538М	50:48:0030202:6666	14,5	995 000
84	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 546М	50:48:0030202:6417	14,4	989 000

85	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 548М	50:48:0030202:6419	14,4	989 000
86	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 557М	50:48:0030202:6418	14,4	989 000
87	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 561М	50:48:0030202:6671	14,5	995 000
88	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 573М	50:48:0030202:6412	14,4	989 000
89	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 583М	50:48:0030202:6400	14,4	989 000
90	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 584М	50:48:0030202:6415	14,4	989 000
91	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 586М	50:48:0030202:6411	14,4	989 000
92	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 587М	50:48:0030202:6410	14,4	989 000
93	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 588М	50:48:0030202:6413	14,4	989 000
94	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 591М	50:48:0030202:6605	14,4	989 000
95	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 601М	50:48:0030202:6493	14,4	989 000
96	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 604М	50:48:0030202:6646	14,4	989 000
97	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 610М	50:48:0030202:6513	14,4	989 000
98	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 612М	50:48:0030202:6506	14,4	989 000
99	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 614М	50:48:0030202:6514	14,4	989 000
100	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 617М	50:48:0030202:6515	14,4	989 000
101	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 618М	50:48:0030202:6521	14,4	989 000

102	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 619М	50:48:0030202:6507	14,5	995 000
103	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 620М	50:48:0030202:6522	14,5	995 000
104	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 621М	50:48:0030202:6508	13,5	927 000
105	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 623М	50:48:0030202:6509	14,4	989 000
106	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 624М	50:48:0030202:6510	14,4	989 000
107	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 626М	50:48:0030202:6518	14,4	989 000
108	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 627М	50:48:0030202:6519	14,4	989 000
109	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 628М	50:48:0030202:6511	14,4	989 000
110	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 629М	50:48:0030202:6644	14,4	989 000
111	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 635М	50:48:0030202:6525	14,4	989 000
112	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 637М	50:48:0030202:6520	14,4	989 000
113	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 650М	50:48:0030202:6424	14,9	1 023 000
114	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 662М	50:48:0030202:6425	25,4	1 744 000
115	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 663М	50:48:0030202:6422	25,4	1 744 000
116	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 666М	50:48:0030202:6423	25,4	1 744 000
117	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 667М	50:48:0030202:6433	25,4	1 744 000
118	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 669М	50:48:0030202:6665	25,4	1 744 000

119	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 671М	50:48:0030202:6504	25,4	1 744 000
120	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 672М	50:48:0030202:6645	23,7	1 627 000
121	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 678М	50:48:0030202:6583	25,4	1 744 000
122	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 684М	50:48:0030202:6584	13,8	947 000
123	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 686М	50:48:0030202:6551	14,4	989 000
124	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 691М	50:48:0030202:6649	14,4	989 000
125	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 698М	50:48:0030202:6580	15,9	1 092 000
126	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 704М	50:48:0030202:6550	14,4	989 000
127	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 705М	50:48:0030202:6548	14,4	989 000
128	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 707М	50:48:0030202:6549	14,4	989 000
129	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 709М	50:48:0030202:6501	14,4	989 000
130	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 713М	50:48:0030202:6535	14,4	989 000
131	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 715М	50:48:0030202:6553	14,4	989 000
132	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 718М	50:48:0030202:6559	14,4	989 000
133	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 719М	50:48:0030202:6552	14,4	989 000
134	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 722М	50:48:0030202:6534	14,5	995 000
135	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 723М	50:48:0030202:6578	13,7	941 000

[illegible]

153	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 752М	50:48:0030202:6567	14,5	995 000
154	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 770М	50:48:0030202:6568	14,4	989 000
155	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 771М	50:48:0030202:6569	14,4	989 000
156	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 772М	50:48:0030202:6636	14,4	989 000
157	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 773М	50:48:0030202:6637	14,4	989 000
158	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 782М	50:48:0030202:6681	14,5	995 000
159	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 792М	50:48:0030202:6630	14,4	989 000
160	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 804М	50:48:0030202:6591	15,9	1 092 000
161	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 805М	50:48:0030202:6604	15,9	1 092 000
162	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 809М	50:48:0030202:6588	14,4	989 000
163	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 815М	50:48:0030202:6601	14,4	989 000
164	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 816М	50:48:0030202:6603	14,4	989 000
165	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 818М	50:48:0030202:6595	14,4	989 000
166	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 821М	50:48:0030202:6458	14,4	989 000
167	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 824М	50:48:0030202:6459	14,4	989 000
168	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 825М	50:48:0030202:6602	14,4	989 000
169	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 831М	50:48:0030202:6597	14,4	989 000

170	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 832М	50:48:0030202:6600	13,5	927 000
171	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 843М	50:48:0030202:6457	14,4	989 000
172	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 847М	50:48:0030202:6539	14,4	989 000
173	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 879М	50:48:0030202:6585	14,4	989 000
174	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 880М	50:48:0030202:6592	14,4	989 000
175	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 881М	50:48:0030202:6563	14,4	989 000
176	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 890М	50:48:0030202:6544	14	961 000
177	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 895М	50:48:0030202:6631	14,4	989 000
178	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 899М	50:48:0030202:6494	14,3	982 000
179	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 903М	50:48:0030202:6633	14,3	982 000
180	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 909М	50:48:0030202:6540	14,3	982 000
181	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 911М	50:48:0030202:6543	14,2	975 000
182	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 913М	50:48:0030202:6542	14,3	982 000
183	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 916М	50:48:0030202:6541	15,7	1 078 000
184	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 925М	50:48:0030202:6626	14,9	1 023 000
185	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 930М	50:48:0030202:6634	15,5	1 064 000
186	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 935М	50:48:0030202:6628	14,7	1 009 000

187	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 941М	50:48:0030202:6532	13,9	954 000
188	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 944М	50:48:0030202:6529	14	961 000
189	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 947М	50:48:0030202:6485	13,3	913 000
190	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 950М	50:48:0030202:6680	14	961 000
191	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 960М	50:48:0030202:6556	14,2	975 000
192	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 961М	50:48:0030202:6516	21,1	1 449 000
193	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 976М	50:48:0030202:6487	16,2	1 112 000
194	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 986М	50:48:0030202:6486	27,6	1 895 000
195	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 991М	50:48:0030202:6517	15,1	1 037 000
196	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 997М	50:48:0030202:6555	20,3	1 394 000
197	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 545М	50:48:0030202:5974	14,4	989 000
198	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 489М	50:48:0030202:6271	21	1 442 000
199	Нежилое помещение (машиноместо)	Московская область, г.о.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 25Б, 484М	50:48:0030202:6281	13,1	899 000
200	Дебиторская задолженность	Дебиторская задолженность ООО «ЭкспертСтрой» (ИНН 7702571368, ОГРН 1057747584674) номинальной стоимостью 23 182 596,01 рублей, включенная в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «ЭкспертСтрой» Определением Арбитражного суда Московской области от 31.10.2019 по делу № А41-26468/17.			23 182 596,01

Указанное имущество выставляется на торги лотами с № 41 по № 200.

Начальная цена продажи имущества (лоты с № 41 по № 199), определяется конкурсным управляющим ООО «Бестлайн» на основании Отчета об оценке № 22-19 от 11.07.2022, как рыночная стоимость недвижимого имущества и указана в Таблице № 1 настоящего пункта.

Начальная цена продажи имущества (лота с № 200), определяется конкурсным управляющим ООО «Бестлайн» как номинальная стоимость дебиторской задолженности указана в Таблице № 1 настоящего пункта.

2. Имущество должника, подлежащее продаже.

2.1. Право на имущество Должника (недвижимое имущество, указанное в Таблице № 1) подтверждено выпиской из ЕГРН на дату введения конкурсного производства в отношении должника (22.04.2021).

Сведения о результатах инвентаризации имущества Должника опубликованы на портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ), сообщения № 7054918 от 26.07.2021 г.

2.2. Конкурсным управляющим определена начальная стоимость продажи имущества в соответствии с Законом о банкротстве, как рыночная (или номинальная по лоту № 200) стоимость с учетом назначения использования данного имущества и указана в Таблице № 1 пункта 1.6 настоящего Положения.

В случае получения конкурсным управляющим (организатором торгов) копии судебного акта (заверенного надлежащим образом) о признании права собственности третьих лиц на объекты недвижимости, реализуемые в лотах с № 41 по № 199 настоящего Положения, конкурсный управляющий должника (организатор торгов) снимает соответствующий Лот с продажи (торгов) и подает заявление в Арбитражный суд Московской области об исключении соответствующего объекта недвижимости из конкурсной массы должника.

3. Продажа имущества на торгах в форме открытого аукциона.

3.1. Общие положения

3.1.1. Продаже на торгах в форме аукциона подлежит имущество Должника, указанное в Таблице № 1 настоящего Положения.

Право собственности переходит Покупателю после государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества, при условии его полной оплаты в соответствии с настоящим Положением.

Физические характеристики объектов недвижимости (Лоты с № 41 по № 199) (его фактическое состояние) определяется на дату утверждения настоящего Положения.

3.1.2. Торги проводятся в форме аукциона: открытому по составу участников и открытому - по способу подачи предложений о цене имущества – на право заключения договора купли-продажи имущества ООО «Бестлайн».

3.1.3. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги в форме открытого аукциона (далее по тексту - аукцион), определена конкурсным управляющим Должника как рыночная стоимость объектов недвижимости. По Лоту № 200 – как номинальная стоимость дебиторской задолженности.

3.1.4. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки выбирается конкурсным управляющим из числа операторов электронных площадок по организации торгов, аккредитованных при Союзе «СРО АУ «Стратегия» на дату назначения торгов.

3.1.5. Подготовительную работу по формированию лотов и проведению торгов проводит конкурсный управляющий, а именно: определяет порядок и сроки проведения торгов, содержание и цену лотов, текст информационного сообщения, в соответствии с требованиями ст. 28 Закона о банкротстве, которое должно быть опубликовано не менее, чем за 30 дней до даты проведения аукциона, в газете «Коммерсантъ», на портале ЕФРСБ.

3.1.6. Продолжительность приёма заявок не может быть менее 25 рабочих дней, со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на портале ЕФРСБ.

3.1.7. Ознакомление с условиями торгов и характеристиками имущества — в течение 25 рабочих дней приёма заявок по электронной почте организатора торгов: csi2004@bk.ru.

- Договор о задатке – в ходе приёма заявок.
- Размер задатка — **10 % от начальной стоимости лота, соответствующего периода торгов**, вносится по реквизитам, которые будут указаны в проекте Договора о задатке. Задаток подлежит внесению на специальный счет ООО «Бестлайн»;
- Шаг аукциона — 1 % от начальной цены лота.

Победитель — лицо, предложившее наиболее высокую цену;

Итоги аукциона – в день проведения аукциона; подписание протокола с победителем торгов;

Договор купли-продажи с победителем торгов подписывается не позднее десяти рабочих дней с даты проведения аукциона, полная оплата по договору - в течение 30 дней с даты подписания. Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств на основной расчетный счет ООО «Бестлайн»;

3.2. Подготовка к проведению торгов.

Для проведения открытых торгов организатор торгов (конкурсный управляющий) заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке

3.2.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.2.2. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- а) заявление на регистрацию;
- б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Порядком;
- е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.2.3. Указанные в пункте 3.2.2 настоящего Положения документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Указанные в пункте 3.2.2 документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.2.4. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.2.2 настоящего Положения, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.2.5. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 3.2.2 настоящего Положения, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.2.6. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.2.2 настоящего Положения, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.2.2 настоящего Положения.

3.2.7 Зарегистрированными на электронной площадке лицами являются:

- а) организаторы торгов, заключившие договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- б) участники торгов.

4. Представление организатором торгов заявок на проведение открытых торгов.

4.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

4.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка (**10 % от начальной стоимости лота, соответствующего периода торгов**, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета).
- л) начальная стоимость имущества должника.
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника - **1 % от стоимости лота**.
- н) порядок и критерии определения победителя торгов - предложивший наиболее высокую цену;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов – в день проведения;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных законом о банкротстве.

4.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

4.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

4.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления.

Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.7. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и на портале ЕФРСБ размещаются:

- сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника - в случае открытой формы представления предложений о цене);

- подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

- сведения о результатах открытых торгов (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц - победителя торгов, цена продажи; решение о признании торгов несостоявшимися).

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

5. Представление заявок на участие в открытых торгах.

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

5.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

5.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

6. Определение участников открытых торгов.

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

6.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7. Проведение открытых торгов

7.1. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона (что составляет 1% от стоимости лота).

7.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.3. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника до истечения времени представления предложений о цене имущества (предприятия) должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (предприятия) должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

7.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

7.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.7. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

8.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

8.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

9. Оформление прав собственности и расчеты с участниками аукциона.

9.1 Организатор торгов (Продавец - конкурсный управляющий) и Покупатель заключает договор купли-продажи имущества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

К существенным условиям договора купли-продажи относятся:

- цена имущества, установленная в ходе торгов;
- порядок, форма и сроки внесения платежей в уплату цены имущества;
- определение момента перехода прав собственности на имущество к Покупателю;

- основания и формы ответственности Покупателя и Продавца за нарушение существенных и иных условий договора купли-продажи;

Форма договора купли-продажи имущества должна соответствовать требованиям ГК РФ.

9.2 Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены имущества и признается первоначальным платежом, осуществленным на момент заключения договора купли-продажи имущества. Остальная, подлежащая уплате сумма продажной цены имущества (далее - окончательный платеж), должна быть внесена Покупателем на счет Продавца в течение 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи.

Моментом внесения платежа является поступление средств на счет ООО «Бестлайн».

В договоре купли-продажи имущества срок для совершения платежа рассчитывается путем указания конкретной даты, не позднее которой должен быть совершен платеж.

Просрочка исполнения обязательств по оплате имущества не допускается. В случае просрочки исполнения обязательства Покупателя по перечислению платежа, договор купли - продажи считается расторгнутым в соответствии с его условиями, все обязательства сторон по договору прекращаются.

В вышеуказанных случаях не требуется дополнительного соглашения сторон о расторжении договора.

Внесение платежей осуществляется в российских рублях.

При осуществлении платежей Покупатель обязан соблюдать требование о представлении Продавцу справок о декларировании источников средств, составляющих размер очередного платежа.

9.3. Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, возвращаются им, кроме Победителя аукциона и участника, предложившего вторую по сравнению с Победителем наивысшую цену имущества, в течение пяти банковских дней с момента утверждения организатором торгов Протокола о подведении итогов аукциона. Участнику, предложившему вторую по сравнению с Победителем наивысшую цену имущества (далее - второй участник), задаток возвращается в течение трех банковских дней с момента заключения договора купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем аукциона, либо в течение трех банковских дней с момента прямого отказа второго участника от предоставленного права на заключение договора купли-продажи имущества или истечения срока, установленного для реализации такого права.

9.4. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю после его полной оплаты и государственной регистрации в регистрирующем органе, если государственная регистрация предусмотрена действующим законодательством. Расходы по такой регистрации несет Покупатель.

9.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

10. Проведения повторного аукциона.

10.1. Второй аукцион по продаже имущества проводится в следующих случаях:

- если для участия в первом аукционе не получено ни одной заявки, или поступила всего одна заявка, вследствие чего организатор торгов признал первый аукцион несостоявшимся;
- если на первом аукционе не было продано или продано не все имущество, такое имущество выставляется на второй аукцион.

10.2. Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, публикует новое объявление о проведении повторных торгов, начальная цена имущества устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

10.3. Повторный аукцион проводится в том же порядке, что и первый аукцион.

10.4. В случае, если имущество не было продано или продано не все, то продажа имущества, осуществляется посредством публичного предложения.

11. Продажа имущества посредством публичного предложения

11.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

11.2. Величина снижения начальной цены – **5 % от начальной цены продажи на повторных торгах**, период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **20 рабочих дней**, минимальная цена продажи имущества: для Лотов с № 41 по № 199 – **не менее 80 % от начальной цены продажи на повторных торгах**; для Лота с № 200 – **не менее 1 % от начальной цены продажи на повторных торгах**.

11.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по соответствующему лоту прекращается.

12. Продажа имущества посредством повторного публичного предложения

12.1. В случае, если торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов в форме публичного предложения имущество должника подлежит продаже на повторных торгах в форме публичного предложения.

При продаже имущества должника на повторных торгах в форме публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. **При этом начальная цена продажи имущества должника по каждому лоту на повторных торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены по соответствующему лоту на последнем временном интервале снижения цены торгов в форме публичного предложения (рассчитанной по каждому лоту в соответствии с разделом 11 настоящего Положения).**

12.2. Величина снижения начальной цены – **5 % от начальной цены продажи имущества должника по каждому лоту на повторных торгах в форме публичного предложения**, период по

истечении которого последовательно снижается цена предложения по каждому лоту – **7 рабочих дней**, минимальная цена продажи имущества – **не менее 60 % от начальной цены продажи на повторных торгах (аукцион)**. Размер задатка по каждому лоту — **10 % от начальной стоимости соответствующего лота, соответствующего периода повторных торгов в форме публичного предложения**. Задаток за каждый лот вносится по реквизитам, которые будут указаны в проекте Договора о задатке. Задаток подлежит внесению на специальный счет ООО «Бестлайн».

12.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения.

12.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения.

12.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения прием заявок по соответствующему лоту прекращается.

13. Продажа имущества посредством третьих торгов в форме публичного предложения

13.1. В случае, если торги в форме повторного публичного предложения по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов в форме публичного предложения имущество должника подлежит продаже на третьих торгах в форме публичного предложения.

При продаже имущества должника на третьих торгах в форме публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. **При этом начальная цена продажи имущества должника по каждому лоту на третьих торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены по соответствующему лоту на последнем временном интервале снижения цены повторных торгов в форме публичного предложения (рассчитанной по каждому лоту в соответствии с разделами 11 и 12 настоящего Положения).**

13.2. Величина снижения начальной цены – **1 % от начальной цены продажи имущества должника по каждому лоту на третьих торгах в форме публичного предложения**, период по истечении которого последовательно снижается цена предложения по каждому лоту – **10 рабочих дней**, минимальная цена продажи имущества – **не менее 95 % от начальной цены продажи на третьих торгах в форме публичного предложения**. Размер задатка по каждому лоту — **10 % от начальной стоимости соответствующего лота, соответствующего периода третьих торгов в форме публичного предложения**. Задаток за каждый лот вносится по реквизитам, которые будут

указаны в проекте Договора о задатке. Задаток подлежит внесению на специальный счет ООО «Бестлайн».

13.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством третьего публичного предложения.

13.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством третьего публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством третьего публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения.

13.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения прием заявок по соответствующему лоту прекращается.

14. Контроль за порядком и результатами продажи имущества.

14.1. Конкурсный управляющий на очередном собрании кредиторов представляет сведения о результатах проведения торгов.

На электронной площадке:

- заявки об участии в торгах, поступивших организатору торгов;
- протокол о приеме заявок;
- протокол об итогах проведения торгов;
- копии договоров, заключенных с покупателями имущества;
- копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателями

имущества.

14.2. Конкурсный управляющий ведет реестр договоров по реализации имущества, где отражаются основные показатели сделок (номер, дата, сведения о покупателе, о цене сделки, результатах оплаты и т.д.

Конкурсный управляющий
ООО «Бестлайн»

Завьялов А.М.

