

Финансовый управляющий Айтупова Ергалей Миргимбаевич Кальницкий Владимир Александрович

460000, г. Оренбург, а/я 3030, тел.: (3532) 22-90-90, эл. почта: vladimir.kalnitskiy@yandex.ru

Дата: 26 июня 2023 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	А47-2201/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 29.03.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 28.03.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	28.03.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "АК БАРС СТРАХОВАНИЕ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ ОАУ 000884/22/1695-10 от 28.10.2022, действителен с 11.11.2022 г. по 10.11.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Айтупов Ергалей Миргимбаевич
Дата рождения	06.03.1972
Место рождения	Пос. Бердянка Оренбургского района Оренбургской области
ИНН	561014110007
СНИЛС	045-824-565 72
Место жительства	регистрация по месту жительства: 460527, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, поселок Караванный, ул Садовая, 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки, а именно:

1. Легковой автомобиль, марки ВАЗ 21074 LADA 2107, год изготовления: 2007, цвет: темно-вишневый, идентификационный номер (VIN) - ХТА21074072590211, государственный

регистрационный номер - T552XY56, масса без нагрузки 1460,000 кг. Находится в совместной собственности с супругой должника Айтуповой Айгуль Сарсеновной.

Объекты-аналоги:

- 1) <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1119512028-c24b1fa0/>;
- 2) <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1118313186-f62a5ed7/>;
- 3) <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1119248942-1fee6ae4/>.

Средняя цена предложения $(85000 + 43000 + 46000) / 3 = 58000$ рублей.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5% до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

$58000 - 10\% = 52200$ рублей.

При определении рыночной стоимости объекта было учтено следующее:

- дефекты кузова, а именно нарушение целостности лакокрасочного покрытия в виде царапин, трещин, вмятин, потертостей, сколов, распространение очагов коррозии;
- необходимость замены передних сидений;
- участие транспортного средства в ДТП, вследствие которого поврежден кузов;
- необходимость ремонта двигателя, редуктора, ходовой части.

2. Легковой автомобиль марки ЛАДА 111840 LADA KALINA, год изготовления: 2011, цвет: серебристый, идентификационный номер (VIN) - ХТА111840В0239716, государственный номер - С957ТО56, масса без нагрузки 1555,000 кг. Находится в совместной собственности с супругой должника Айтуповой Айгуль Сарсеновной, зарегистрирован на супругу должника.

Объекты-аналоги:

- 1) <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1119514815-e976d420/2/>;
- 2) <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1119446732-c408c021/>;
- 3) https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/vaz_lada_kalina_2010_3047916542.

Средняя цена предложения $(125000 + 150000 + 190000) / 3 = 155000$ рублей.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5% до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

$155000 - 10\% = 139500$ рублей.

При определении рыночной стоимости объекта было учтено следующее:

- дефекты кузова, а именно нарушение целостности лакокрасочного покрытия в виде царапин, трещин, потертостей, сколов, распространение очагов коррозии;
- участие транспортного средства в ДТП, вследствие которого поврежден кузов.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ВАЗ 21074 LADA 2107, год изготовления: 2007, цвет: Темно-вишневый, VIN: ХТА21074072590211, г/н: T552XY56, масса без нагрузки 1460,000 кг. Находится в совместной собственности с Айтуповой Айгуль Сарсеновной.	50000,00
2	Легковой автомобиль, марка: LADA 111840 LADA KALINA, год изготовления: 2011, цвет: Серебристый, VIN: ХТА111840В0239716, г/н: С957ТО56, масса без нагрузки	130000,00

1555,000 кг. Находится в совместной собственности с Айтуповой Айгуль Сарсеновной.	
Итого:	180000,00

Приложения:

1. Фотографии объекта оценки ВАЗ 21074 LADA 2107 2007 года выпуска;
2. Скриншоты объектов-аналогов ВАЗ 21074 LADA 2107 2007 года выпуска;
3. Фотографии объекта оценки LADA 111840 LADA KALINA 2011 года выпуска;
4. Скриншоты объектов-аналогов LADA 111840 LADA KALINA 2011 года выпуска.

Финансовый управляющий
Айтупова Ергалей Миргимбаевича



В.А. Кальницкий