

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Казань

«___» 2023 г.

Сысоев Владимир Васильевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Никитина Александра Георгиевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 06.04.2023 г. (результативная часть объявлена 03.04.2023 г.) по делу № А65-5967/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

Лот № 1

Легковой автомобиль, марка: LADA GFK 110, модель: LADA VESTA , год изготовления: 2018 г.в., цвет: КОРИЧНЕВЫЙ, VIN: XTAGFK110KY283712, ПТС: 63 РВ 112449, г/н: В036ОА716, изготовитель (страна): РФ, модель двигателя: 21129, тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ, двигатель №: 4017922, мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,1(78,0), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ, кузов №: XTAGFK110KY283712, экологический класс: 5, разрешенная максимальная масса: 1730 кг, масса без нагрузки: 1350 кг, организация-изготовитель ТС: ПАО "АВТОВАЗ";

лот № 2

БОРТОВЫЙ ПРИЦЕП, марка: ММЗ-81021, модель: ММЗ-81021, год изготовления: 1985 г.в., идентификационный номер: ОТСУТСТВУЕТ, шасси (рама) № 0100377, ПТС: 12 ЕВ 375413, г/н AM843116RUS, цвет: светло-зеленый;

(далее по тексту – Имущество)

1.2. Указанное имущество (оба лота) $\frac{1}{2}$ доли находится в собственности наследника должника как пережившего супруга, $\frac{1}{2}$ доли находится в собственности наследника должника как единственного наследника после умершего титульного собственника имущества.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора имущество никому другому не продано. Споры, аресты, запреты и права третьих лиц отражены в соответствующем государственном реестре (сайт ГАИ, портал госуслуги), информация о спорах, арестах, запретах и правах третьих лиц предоставляется по запросу заинтересованного лица органом, который ведет указанный реестр.

Покупатель самостоятельно, без привлечения Продавца и арбитражного управляющего снимает все препятствия в государственной регистрации, исключает какие-либо споры, запреты, ограничения, в том числе самостоятельно обращается в государственные органы и судебные инстанции для снятия любых запретов, споров и ограничений по продаваемому имуществу

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «11» декабря 2023г. в электронной форме на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет.

Стороны гарантируют, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме

Лот № 1: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей

Лот № 2: 2 000 (две тысячи) рублей

внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 5 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: город Казань, ул.Батыршина, дом 31 (охраняемая парковка) и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Сысоев Владимир Васильевич</p> <p>дата рождения: 23.11.1968</p> <p>место рождения: г.Казань</p> <p>СНИЛС: 050-891-131 46</p> <p>ИНН 165811811899</p> <p>регистрация по месту жительства: 420102,</p> <p>Республика Татарстан, г Казань, ул Батыршина,</p> <p>33, 40</p> <p>Банковские реквизиты: р/с</p> <p>40817810908850124885 в АО "Альфа-Банк",</p> <p>к/с 30101810200000000593, БИК 044525593</p>	
<p>Финансовый управляющий Сысоева Владимира Васильевича</p> <p>_____ А.Г. Никитин</p>	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г Казань

«___» ____ 2023 г.

Сысоев Владимир Васильевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Никитина Александра Георгиевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 06.04.2023 г. (результативная часть объявлена 03.04.2023 г.) по делу № А65-5967/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от ___. ___. ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество

Лот № 1

Легковой автомобиль, марка: LADA GFK 110, модель: LADA VESTA , год изготовления: 2018 г.в., цвет: КОРИЧНЕВЫЙ, VIN: XTAGFK110KY283712, ПТС: 63 РВ 112449, г/н: В036OA716, изготовитель (страна): РФ, модель двигателя: 21129, тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ, двигатель №: 4017922, мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,1(78,0), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ, кузов №: XTAGFK110KY283712, экологический класс: 5, разрешенная максимальная масса: 1730 кг, масса без нагрузки: 1350 кг, организация-изготовитель ТС: ПАО "АВТОВАЗ";

лот № 2

БОРТОВЫЙ ПРИЦЕП, марка: ММЗ-81021, модель: ММЗ-81021, год изготовления: 1985 г.в., идентификационный номер: ОТСУТСТВУЕТ, шасси (рама) № 0100377, ПТС: 12 ЕВ 375413, г/н AM843116RUS, цвет: светло-зеленый;

(далее по тексту – Имущество)

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Сысоев Владимир Васильевич дата рождения: 23.11.1968 место рождения: г.Казань СНИЛС: 050-891-131 46 ИНН 165811811899 регистрация по месту жительства: 420102, Республика Татарстан, г Казань, ул Батыршина, 33, 40 Банковские реквизиты: р/с 40817810908850124885 в АО "Альфа-Банк", к/с 3010181020000000593, БИК 044525593 Финансовый управляющий Сысоева Владимира Васильевича	
A.Г. Никитин	