

**Арбитражный суд****Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**ул. Мира 27, г. Ханты-Мансийск, 628012, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**
об исправлении описок, опечаток или
арифметических ошибокг. Ханты-Мансийск
«11» марта 2023 года

Дело № А75-20726/2019

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе судьи Кузнецовой Е.А., рассмотрев материалы дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер» (ИНН 8602205352, ОГРН 1138602010711, 628403, г. Сургут, ул., 30 лет Победы д.10) материалы спора по ходатайству конкурсного управляющего о разрешении разногласий, возникших при определении порядка продажи имущества должника, являющегося предметом залога, заявление конкурсного управляющего об исправлении опечаток, без вызова сторон,

у с т а н о в и л :

решением от 19.06.2020 к должнику – обществу с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер» применены правила банкротства застройщика, предусмотренные параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), должник признан несостоятельным (банкротом) и в его отношении открыто конкурсное производство.

Определением суда от 23.08.2021 конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер» утвержден член саморегулируемой организации Союз СРО АУ СЗ Королев Константин Петрович (адрес: 620109, г. Екатеринбург, ул. Металлургов 12-51).

Конкурсный управляющий и конкурсный кредитор обратились в суд с ходатайством о разрешении разногласий, возникших при определении порядка продажи имущества должника, являющегося предметом залога, а именно о начальной цене продажи и электронной торговой площадки, посредством которой должны быть осуществлены торги, споры объединены в одном производстве.

Имущество является предметом залога конкурсного кредитора АО «СНГБ», конкурсный управляющий и кредитор ПАО «Сбербанк» полагают нарушающим права иных кредиторов, представленное АО «СНГБ» положение о порядке реализации предмета залога.

Судебное заседание по разрешению ходатайства неоднократно откладывалось для совершения участниками дела процессуальных действий, в том числе по ходатайствам таких участников.

От залогового кредитора АО «СНГБ» 21.02.2023 поступило ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие, а также позицию о намерении оперативного проведения процедуры несостоятельности, об отсутствии возражений и разногласий по представленной конкурсным управляющим редакции положения.

Установив, что разногласия в части утверждения положения о порядке продажи имущества, являющегося предметом залога отсутствуют, при этом согласованный проект положения и спорные условия к нему представил именно конкурсным управляющий, а залоговый кредитор выразил согласие на его утверждение, определением суда от 22.02.2023, ходатайство о разрешении разногласий удовлетворено, утверждено положение о порядке реализации имущества, предложенное конкурсным управляющим.

В указанном судебном акте от 22.02.2023 при механическом вводе печатного текста, допущены опечатки, а именно:

при указании начальной цены продажи, указанной конкурсным управляющим:

- 48 317 000 руб. 00 коп. в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101125:452;

- 47 582 000 руб. 00 коп. в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101125:455,

а также наименования электронной торговой площадки для организации торгов: вместо «ООО ««Ру-Трейд» (<https://ru-trade24.ru/>)» указано «ООО «Фабрикант.ру» (<https://www.fabrikant.ru/>)».

Согласно части 3 статьи 179 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд, принявший решение, по заявлению лица, участвующего в деле, судебного пристава - исполнителя, других исполняющих решение арбитражного суда органа, организации или по своей инициативе вправе исправить допущенные в решении описки, опечатки и арифметические ошибки без изменения его содержания.

Из содержания указанной нормы права следует, что исправлением опечатки являются вносимые в судебный акт исправления, не изменяющие его содержание, то есть не влияющие на существо принятого судебного акта и выводы, изложенные в нем. Подлежащие исправлению опечатки по своей сути носят технический характер.

Конституционным Судом Российской Федерации в определении от 20.03.2014 № 576-О указано на то, что часть 3 статьи 179 Кодекса, предоставляющая принявшему решение арбитражному суду право по заявлению лица, участвующего в деле, судебного пристава-исполнителя, других исполняющих решение арбитражного суда органа, организации или по своей инициативе исправить допущенные им в решении описки, опечатки и арифметические ошибки без изменения его содержания, направлена на обеспечение неизменности судебного решения и не предполагает ее произвольного применения судами.

При исправлении вышеуказанной опечатки содержание судебного акта – утверждение положения о порядке реализации имущества на тех условиях, которые предложил конкурсным управляющий и конкурсным кредитор, не обладающий правом залога на реализуемое имущество и с которыми согласился кредитор, обладающий правом залога на реализуемое имущество – остается неизменным.

Руководствуясь частью 3 статьи 179, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

исправить опечатки в определении суда от 22.02.2023 по делу № А75-20726/2019.

В резолютивной части судебного акта, в разделе 4 ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВЕРСТРОЙ ПАРТНЁР» в абзацах четвертом, пятом читать верное наименование электронной торговой площадки: «ООО «Фабрикант.ру»» (<https://www.fabrikant.ru/>);

В разделе 1 ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВЕРСТРОЙ ПАРТНЁР» читать верное описание имущества:

Лот№1:

- Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов, назначение: жилой дом № 8. Площадь: 9 330 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон 44. Кадастровый номер: 86:10:0101125:452, стоимость 48 317 000 руб. 00 коп.

- Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов, назначение: жилой дом № 7 с помещениями общественного питания. Площадь: 9 188 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон 44. Кадастровый № 86:10:0101125:455, стоимость 47 582 000 руб. 00 коп.

Стоимость лота № составляет 95 899 000 руб. 00 коп. (девяносто пять миллионов восемьсот девяносто девять) рублей.

Определение может быть обжаловано в течение 10 дней со дня его вынесения в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Судья

Е.А. Кузнецова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 21.02.2023 9:04:00
Кому выдана Кузнецова Евгения Андреевна