

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(ДЛЯ ЛОТА №1)

«___» _____ 2023 года

город Северодвинск

Финансовый управляющий Сараев Александр Анатольевич (дата и место рождения: 16.05.1978 года, город Обнинск Калужской области, ИНН:402505795554, СНИЛС:122-179-248 37, адрес: 249030, Калужская обл., г. Обнинск, пр. Маркса, д. 94, кв. 5) Сильченко Юрий Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 10.11.2022 по делу №А23-7263/2022, а также Определения Арбитражного суда Калужской области от 06.06.2023 по делу №А23-7263/2022, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Сараева Александра Анатольевича по лоту №1: Доля в праве 423/169130 на земельный участок площадью 16913 +/- 46 метров под строительство гаражей, имеющий кадастровый номер 40:27:030707:3, расположенный по адресу: Калужская область, город Обнинск, ОВИГ «Ромашка». (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» _____ 202__ года на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ рублей в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее срока, обеспечивающего его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указывать: данные Должника, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Архангельской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов:

Получатель: Сараев Александр Анатольевич
(ИНН: 402505795554)

Банк получателя: ПАО Сбербанк доп.офис
№8637/0249

Кор/счёт банка: 30101810100000000601

БИК банка: 041117601

Счёт получателя: 40817810704006820740

Юридический адрес банка: 117997, МОСКВА,
УЛ.ВАВИЛОВА,19

Почтовый адрес банка: 163000, АРХАНГЕЛЬСК,
Пр. Ломоносова, 137

Финансовый управляющий: __ / Сильченко Ю.Е.

Участник торгов: