ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Ленинское

Финансовый управляющий Актау Данат Николаевич (дата рождения: 06.06.1974, место рождения: с/з Лебедевский, Энгельсского района, Саратовской области, СНИЛС: 116-710-247 26, ИНН 644920074122, регистрация по месту жительства: 413164, Саратовская область, с. Ленинское, ул. Центральная, 15/1) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 09.08.2022 г. (резолютивная часть объявлена 09.08.2022 г.) по делу № А57-17077/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Актау Данат Николаевич по лоту № 1: Земельный участок, площадь 2500 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, п. Придорожный, ул. Зеленая, уч. №13, кадастровый (условный) номер: 64:38:060114:570. Территория земельного участка благоустроенна в средней степени, грунтовое покрытие подъездных путей посредственное. Возможна парковка личного автомобиля на прилегающей территории. Отрицательными факторами являются посредственные подъездные пути так как грунтовые дороги среднего качества. Улучшениями на участке являются дом кадастровый номер: 64:38:060114:70. Место нахождения лота: Россия, Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, п. Придорожный, ул. Зеленая, уч №13 Обременения: действует преимущественное право покупки доли у сособственников. Находится в долевой собственности, размер доли: ¼; Жилое помещение площадь 130.3 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Саратовская область, р-н Энгельсский, п. Придорожный, ул. Зеленая, д. 13, кадастровый (условный) номер: 64:38:060114:70. Состояние основных конструктивных систем – хорошее. Внутреннее состояние объекта – хорошее. Место нахождения лота: Россия, Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, п. Придорожный, ул. Зеленая, д. 13 Обременения: действует преимущественное право покупки доли у сособственников. Находится в долевой собственности, размер доли: 5/16. Имеется задолженность за коммунальные услуги по оплате водоснабжения в размере 42 000 рублей. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых в период с «23» октября 2023 г. по «04» декабря 2023 г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 180393,66 руб.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее даты окончания соответствующего периода снижения цены, в котором подается заявка на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Актау Данат Николаевич в форме публичного предложения, проводимых на ЭТП НИС, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Актау Данат Николаевич р/с 40817810850163377418 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр\с 30101810150040000763, КПП 544543001	
_____ М.В. Гришкина	_____ _____