



Арбитражный суд Пензенской области
Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,
тел.: +78412-52-99-97, факс: +78412-55-36-96, <http://penza.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Пенза

09 августа 2023 года

Дело №А49-4834/2022

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Россолова М.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Варламовой Ю.П., рассмотрев в открытом судебном заседании в отсутствие лиц, участвующих в деле,

заявление финансового управляющего Бараевой Марьям Абдулкаюмовны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) гражданки Девликамовой Найли Ряшидовны, 08.08.1984 г.р., место рождения: п. Дмитриевка Сакмарского района Оренбургской области, ИНН 582798124067, СНИЛС 123-789-933 99, зарегистрированной по адресу: Пензенская область, Спасский район, с. Татарский Шелдаис, ул. Нагорная, д. 11,

установил:

дело о признании несостоятельным (банкротом) гражданки Девликамовой Найли Ряшидовны возбуждено 16.06.2022.

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 30.11.2022 гражданка Девликамова Найля Ряшидовна признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Бараева Марьям Абдулкаюмовна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига», судебное заседание по итогам проведения процедуры реализации имущества должника назначено на 25 мая 2023 года в помещении суда по адресу: г. Пенза, ул. Кирова, д. 35/39, зал судебных заседаний № 7 (первый этаж).

Публикация о признании должника банкротом и введении в отношении него процедуры реализации имущества произведена в газете «Коммерсантъ» 10.12.2022.

Срок реализация имущества должника продлевался.

Определением суда от 20.07.2023 Девликамовой Найли Ряшидовны до 30 октября 2023 года в соответствии с п. 2 ст. 124 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», судебное заседание по вопросу продления либо завершения процедуры реализации имущества должника продлен на до 19 октября 2023 года.

10.07.2023 финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника (далее – Положение), которое определением от 21.07.2023 назначено к рассмотрению на 09 августа 2023 года.

В обоснование ходатайства финансовым управляющим представлены положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Девликамовой Н.Р. решение финансового управляющего об оценке имущества, опись имущества.

Копия судебного акта своевременно, размещена на официальном сайте арбитражного суда в сети Интернет: <http://www.penza.arbitr.ru>.

09.08.2023 в суд от финансового управляющего поступили дополнительные документы к материалам дела: доказательства направления ходатайство об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества

Должник, уполномоченный орган и финансовый управляющий для участия в судебном заседании не явились.

Руководствуясь статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд признал возможным рассмотрение ходатайства финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в отсутствие надлежаще извещенных участников процесса.

Изучив материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.02 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве определяет, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 6 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Как указано в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Должник не имеет статуса индивидуального предпринимателя, выявленное имущество не использовалось в целях осуществления предпринимательской деятельности, вследствие чего положения пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве к продаже имущества должника не применяются.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Пункт 3 статьи 111 Закона о банкротстве устанавливает, что продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Финансовым управляющим с учетом публичных предложений о продаже объектов-аналогов и мониторинга цен в г. Пенза определена рыночная стоимость имущества должника.

Исходя из этого, финансовым управляющим разработано и направлено в арбитражный суд для утверждения и установления начальной продажной цены имущества должника Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Девликамовой Н.Р.

Как следует из представленного Положения, выявлено имущество, принадлежащее должнику и с учетом публичных предложений о продаже объектов-аналогов и мониторинга цен в г. Пенза определена его рыночная стоимость:

- легковой автомобиль марки GREAT WALL CC 6460 KM27, государственный номерной знак Н440МС750, цвет черный, год выпуска 2014, идентификационный номер (VIN) Z8PFF3A5XFA072524, ПТС 50 ОЕ 191435 от 26.12.2014г., - 535 086,00 рублей.

Указанный автомобиль находится в залоге у гражданина Девликамова Наиля Рушановича на основании договора займа под залог автомобиля от 15.10.2021г.

Уведомление о возникновении залога движимого имущества зарегистрировано в Реестре уведомлений Федеральной нотариальной палаты.

Объявление о введении в отношении должника Девликамовой Найли Рашидов 10.12.2022г. №230(7431) (№ объявления 77211961796),

в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение №10243326 от 04.12.2022г.

Реестр требований кредиторов закрыт 10.02.2023г.

В адрес Девликамова Наиля Рушановича было направлено уведомление (исх. №22-230 от 20.12.2022г.) о признании Девликамовой Найли Ряшидовны несостоятельной (банкротом) и введении в отношении неё процедуры реализации имущества должника.

Кредитором почтовое отправление не получено и в связи с истечением срока хранения возвращено отправителю.

До настоящего времени Девликамов Наиль Рушанович не заявил требование о включении в реестр требований кредиторов должника.

Согласно позиции, изложенной в определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 01.09.2021 года № 310-ЭС21-6469, после реализации заложенного имущества в рамках дела о банкротстве гражданина залог прекращается, имущество переходит к покупателю свободным от обременений. При этом залоговый кредитор, не заявивший о своих требованиях в деле о банкротстве, утрачивает свои права в отношении такого имущества и не вправе претендовать на получение средств, вырученных в результате его реализации.

Как следует из представленного Положения, имущество будет реализовываться путем проведения торгов в форме аукциона в электронной форме.

Торги проводятся в электронной форме Электронная площадка АО «НИС» («Новые информационные сервисы») <http://www.nistp.ru> - сайт в сети «Интернет».

Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи имущества.

Информационное сообщение о продаже имущества публикуется на сайте ЕФРСБ.

На момент рассмотрения ходатайства финансового управляющего кредиторы своих возражений относительно разработанного положения не представили.

Представленное Положение соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Принимая во внимание изложенное, арбитражный суд находит ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьями 60, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

определил:

удовлетворить ходатайство финансового управляющего Бараевой Марьям Абдулкаюмовны.

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника Девликамовой Найли Ряшидовны в редакции, представленной финансовым управляющим.

Установить начальную продажную цену имущества:

- легковой автомобиль марки GREAT WALL CC 6460 KM27, государственный номерной знак Н440МС750, цвет черный, год выпуска 2014, идентификационный номер (VIN) Z8PFF3A5XFA072524, ПТС 50 ОЕ 191435 от 26.12.2014г., - 535 086,00 рублей.

Установить проведение торгов в электронной форме на электронной площадке АО «НИС» («Новые информационные сервисы») <http://www.nistp.ru> - сайт в сети «Интернет».

Установить размер задатка - 10% от начальной цены лота, установленной для торгов

Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его вынесения в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Пензенской области.

Судья

М.А. Россолов