

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г.Саратов

«__»_____ 2023 г.

Вишняков Сергей Михайлович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гришкиной Марины Валентиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 19.12.2022 г. (резолютивная часть объявлена 19.12.2022 г.) по делу № А57-29733/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 366000 +/- 5293 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Черebaевского сельского поселения в 2 км. по направлению на северо-запад от с.Черebaево, кадастровый (условный) номер: 34:29:130002:436. Земельный участок, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Черebaевского сельского поселения в 2 км. по направлению на северо-запад от с. Черebaево Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/116/2022-10 1.3.2 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/109/2022-9 1.3.3 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/113/2021-8 1.3.4 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/128/2020-7 1.3.5 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/128/2020-6;1.3.6 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/129/2020-5 1.3.7 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/116/2020-4 1.3.8 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/116/2020-3. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.04.2020 г. сделана запись регистрации № 34:29:130002:436-34/123/2020-1.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/116/2022-10 1.3.2 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/109/2022-9 1.3.3 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/113/2021-8 1.3.4 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/128/2020-7 1.3.5 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/128/2020-6;1.3.6 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/129/2020-5 1.3.7 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/116/2020-4 1.3.8 вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 34:29:130002:436-34/116/2020-3.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__. на

электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <http://nistp.ru>

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Покупатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, имущество указанное в пункте 1.1 договора, покупателем осмотрено до даты подачи заявки на участие в торгах и на дату подписания настоящего договора имущество (по внешнему виду и состоянию, комплектации, рабочему состоянию и другим параметрам) указанное в пункте 1.1 договора соответствует требованиям и ожиданиям покупателя, и после оплаты суммы договора покупатель обязуется подписать передаточный акт..

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4 В случае просрочки оплаты покупателем по настоящему договору, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию продавца путем направления покупателю уведомления о расторжении по адресу покупателя, указанному в настоящем договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 дней с момента отправки продавцом такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора денежные средства покупателю не возвращаются, продавец вправе требовать от покупателя возмещения убытков.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Вишняков Сергей Михайлович дата рождения: 23.07.1959 место рождения: с.Черобаево Старополтавского района Волгоградской области СНИЛС: 057-542-966 91 ИНН 642801072789 регистрация по месту жительства: 413270, Саратовская область, рп Ровное, ул Ленина, 13, 14 Банковские реквизиты: р/с 40817810250166030462 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Вишнякова Сергея Михайловича _____ М.В. Гришкина	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

рп Ровное

6 сентября 2023 г.

Вишняков Сергей Михайлович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гришкиной Марины Валентиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 19.12.2022 г. (резолютивная часть объявлена 19.12.2022 г.) по делу № А57-29733/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

Продавец	Покупатель
Вишняков Сергей Михайлович дата рождения: 23.07.1959 место рождения: с.Черобаево Старополтавского района Волгоградской области СНИЛС: 057-542-966 91 ИНН 642801072789 регистрация по месту жительства: 413270, Саратовская область, рп Ровное, ул Ленина, 13, 14 Банковские реквизиты: р/с 40817810250166030462 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Вишнякова Сергея Михайловича _____ М.В. Гришкина	_____