

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Муром

« _____ » _____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся Гражданин РФ Белов Андрей Геннадьевич (02.08.1977 г.р., место рождения: г. Брянск, место жительства: 603040, г. Нижний Новгород, ул. Вахтангова, д.16, кв.24, ИНН 330700890395, СНИЛС 077-031-891-66), в лице Финансового управляющего Авдониной Оксаны Владимировны (ИНН 525600405702, СНИЛС 009-126-925-38, 603138, г. Нижний Новгород, ул. Советской Армии, д. 12Б, кв. 69) – член Союза АУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 112779902648, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрозная, д.8, стр.1, оф.304), действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 29 января 2021 года по делу №А43-22650/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом участника торгов № _____ от « _____ » _____ 2023 г. по продаже имущества Белова Андрея Геннадьевича, размещенным на сайте ЭП АО «Новые информационные сервисы» (<https://nistp.ru/>) (далее по тексту – «Протокол»), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, имущество, выигранное на этих торгах, а именно

Лот № 1:

Вид объекта недвижимости	½ доли здание
Кадастровый номер	33:15:000703:307
Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
Местоположение:	Владимирская область, Муромский район, МО округ Муром (городской округ), с. Дмитриевская Слобода, ул. Октябрьская, д. 45, корп. 3
Площадь:	625,2
Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность
Дата государственной регистрации:	18.06.2021
Номер государственной регистрации:	33:15:000703:307-33/058/2021-9
Основание государственной регистрации:	Решение Московского районного суда г.Нижнего Новгорода, № по делу № 2-2329/2019, выдан 10.12.2019

1.2. На вышеуказанном имуществе ограничение прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю по акту приема-передачи, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на выигранное на открытых торгах имущество, в течение 5 (пяти) дней с момента поступления на счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 5 (пяти) дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема-передачи.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества составляет:

_____ (_____ рублей 00 копеек) без учета НДС (подпункт 15 п.2 ст.146 НК), Задаток, оплаченный Покупателем, составляет _____ рублей 00 копеек), итоговая сумма оплаты Покупателем составляет _____ (_____ рублей 00 копеек). Цена настоящего договора установлена по результатам проведения торгов, которые проводились « _____ » _____ 2023 г. на сайте (<https://nistp.ru/>) и указана в Протоколе № _____ от « _____ » _____ 2023 г. является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Расходы по переходу права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на счет Получателя Белова Андрея Геннадьевича, который открыт в АО «Альфа-Банк», номер счета

40817810704830130417 ИНН банка 7728168971 БИК банка 044525593 корр.счет 30101810200000000593, в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент поступления денежных средств на счет Продавца.

4. Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема-передачи. Момент подписания акта приема-передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Имущество будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами договора. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент государственной регистрации перехода права собственности.

6. Ответственность Сторон

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ по месту нахождения Истца.

8. Условия изменения и расторжения договора

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Белов Андрей Геннадьевич

ИНН 330700890395

Паспорт серии 22 21 номер 399090

Выдан ГУ МВД России по Нижегородской области

Дата выдачи 04.08.2022г. код подразделения 520-043

Зарегистрирован по адресу: г. Нижний Новгород,

ул. Вахтангова, д. 16, кв. 24

Покупатель:

В лице финансового управляющего
Авдониной Оксаны Владимировны

/Авдониная О.В.