



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «БАСКО»

Д. Н. Батулин

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 026-23

Заказчик:	
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Полное наименование	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИВАНОВСКИЙ БРОЙ-ЛЕР»
Сокращенное наименование	ОАО «ИВАНОВСКИЙ БРОЙЛЕР»
ОГРН	1023701509798
Дата присвоения ОГРН	02.12.2002 года
Дата регистрации	07.09.2000 года
Место нахождения	153527, Ивановская обл, с. Подвязновский, р-н Ивановский
Объект оценки:	
Наименование	Квартира
Кадастровый номер	37:24:040133:2200
Адрес	Ивановская область, г. Иваново, ул. Володарского, д. 1, кв. 69
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Собственность
Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки	Не зарегистрировано
Цель оценки:	
Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.	
Вид стоимости, определенный заданием на оценку:	
Рыночная (в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.	
Предполагаемое использование результатов оценки:	
Результат оценки предполагается использовать для реализации объекта оценки в рамках процедуры банкротства (конкурсного производства).	

1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Информация по отчету об оценке			
Дата составления отчета об оценке	18 января 2023 года	Порядковый номер отчета об оценке	026-23

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	
Договор на проведение оценки б/н между ОАО «ИВАНОВСКИЙ БРОЙЛЕР» в лице конкурсного управляющего Красноперова А. Ю. и ООО «БАСКО» в лице генерального директора Батулина Д. Н. от 21.04.2022г.	

Общая информация, идентифицирующая объект оценки, результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, итоговая величина стоимости объекта оценки, ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки приведена ниже:

Общая информация, идентифицирующая объект оценки						
Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости		Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки	
Квартира	37:24:040133:2200	Ивановская область, г. Иваново, ул. Володарского, д. 1, кв. 69	Собственность		Не зарегистрировано	
Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Стоимость, руб., полученная с применением подхода			Итоговая стоимость, руб. (НДС не облагается)*
			Затратного	Сравнительного	Доходного	
Квартира	37:24:040133:2200	Ивановская область, г. Иваново, ул. Володарского, д. 1, кв. 69	Не определялась	4392770,00	Не определялась	4393000,00
* В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ: Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения при исчислении налога на добавленную стоимость (НДС).						
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки						
Результат оценки предполагается использовать для реализации объекта оценки в рамках процедуры банкротства (конкурсного производства). Иное применение итоговой стоимости объекта оценки не предусмотрено.						

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки					
Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки	Балансовая стоимость, руб.
Квартира	37:24:040133:2200	Ивановская область, г. Иваново, ул. Володарского, д. 1, кв. 69	Собственность	Не зарегистрировано	2832296,00
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-001/2022-80993867 от 27.05.2022г.					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Реквизиты лиц, владеющего объектом оценки					
Организационно-правовая форма		ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО			
Полное наименование		ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИВАНОВСКИЙ БРОЙЛЕР»			
Сокращенное наименование		ОАО «ИВАНОВСКИЙ БРОЙЛЕР»			
ОГРН		1023701509798			
Дата присвоения ОГРН		02.12.2002 года			
Дата регистрации		07.09.2000 года			
Место нахождения		153527, Ивановская обл, с. Подвязновский, р-н Ивановский			
Имущественные права на объект оценки					
Вид права		Собственность			
Цель оценки					
Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.					
Предполагаемое использование результатов оценки					
Результат оценки предполагается использовать для реализации объекта оценки в рамках процедуры банкротства (конкурсного производства).					
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки					
Отчет об оценке объекта оценки действителен только для предполагаемого использования результатов оценки.					
Вид стоимости					
Рыночная (в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.					
Дата оценки					
Дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки					18.01.2023 года
Срок проведения оценки					
Дата заключения договора на проведение оценки – дата составления отчета об оценке					
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка					
1. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме для предполагаемого использования результатов оценки.					
2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете об оценке.					
3. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объекта оценки.					
4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.					
5. От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового положения объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объект оценки. Предполагается, что права на объект оценки полностью соответствуют требованиям законодательства РФ, если иное не оговорено специально. Объект оценки считается свободным от каких либо претензий, обременений или ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке.					
6. Информация, предоставленная Заказчиком, подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе.					
7. Информация, используемая в отчете об оценке, позволяет делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки.					
8. Обязанностью Оценщика в рамках составления отчета об оценке не является проведение экспертизы прав на объект оценки, технологической экспертизы объекта оценки; экологической экспертизы или иных экспертиз.					
9. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (чертежи, схемы, рисунки, фотографии). Любые чертежи, схемы, рисунки, фото-					

графии, содержащиеся в отчете об оценке, могут отражать приблизительные размеры и внешний вид, и призваны помочь получить визуальное представление об объекте оценки или методологии оценки и расчетов. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, схемы, рисунки, фотографии в случае любого другого их использования.

10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представленных Заказчиком, а так же по результатам проведения осмотра объекта оценки, установить не представляется возможным), влияющих на состояние объекта оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.

11. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении объекта оценки, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений.

12. После проведения процедуры согласования Оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объекта оценки не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.

13. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ: Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения при исчислении налога на добавленную стоимость (НДС).

14. Ввиду того, что Заказчик не обеспечил доступ к осмотру объекта оценки (на территории объекта оценки проживают третьи лица), то при определении стоимости Оценщик основывается на предположении, что учитывая то обстоятельство, что лицо (лица) проживающее (проживающие) в объекте оценки знают (должны знать) о введении процедуры банкротства в отношении лица, являющегося собственником объекта оценки, ввиду чего не будут проводить улучшение объекта оценки посредством проведения ремонтных воздействий, а будет поддерживать состояние объекта, позволяющее использовать его в соответствии с функциональным назначением (в качестве жилого помещения). Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объекта оценки является типичным для объектов, предлагаемых на рынке (с учетом типа здания в котором находится объект оценки, а так же типа недвижимости, к которому относится объект оценки). При определении стоимости предполагается, что внутренняя отделка объекта оценки характеризуется как: Бюджетный ремонт:

Самый недорогой в исполнении и в то же время самый быстрый вариант отделки. Он предполагает собой поверхностное оформление помещения, без основательной, глубокой подготовки стен, потолка. К такому типу ремонта можно отнести шпаклевку, оклейку бюджетных обоев, установку натяжного потолка или его окраску. Пол дополнительно не выравнивается, как правило, настилается линолеум и устанавливаются плинтусы. Также устанавливается счетчик электроэнергии с автоматикой, розетки, выключатели, сантехника. Подвешиваются люстры и другие осветительные приборы. К данному типу отделки можно отнести муниципальную (чистовую) отделку, которую предоставляют застройщики во вновь сданных современных домах эконом-класса.

Так же предполагается, что отделка не требует проведения ремонтных воздействий (восстановительного ремонта имеющейся отделки)

15. Расчеты выполнены средствами Microsoft Office, с применением округлений, ввиду чего при пересчете значений иным способом могут возникать отклонения от значения, указанного в отчете.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Полное наименование	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИВАНОВСКИЙ БРОЙЛЕР»
Сокращенное наименование	ОАО «ИВАНОВСКИЙ БРОЙЛЕР»
ОГРН	1023701509798
Дата присвоения ОГРН	02.12.2002 года
Дата регистрации	07.09.2000 года
Место нахождения	153527, Ивановская обл, с. Подвязновский, р-н Ивановский
Сведения об оценщике (юридическом лице, являющимся исполнителем услуги)	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАСКО»
Сокращенное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ООО «БАСКО».
ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	1042202274168
Дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	23.09.2004г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	656038, Алтайский Край, г. Барнаул, ул. Союза Республик, 30 кв. 35
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-731-001888/22. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	с 21.01.2022г. по 20.01.2023г.
Сведения о независимости оценщика (юридического лица, являющегося исполнителем услуги)	
1. Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. 2. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.	
Сведения об оценщике, выполнившем оценку	
Фамилия	Батулин
Имя	Даниил
Отчество	Николаевич
Место нахождения оценщика	659300, Алтайский край, г. Бийск, пер. Романа Гилева, 15/1, 12.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «СОЮЗ» от 27.01.2022 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Алтайский государственный университет, 2003 год. Диплом о профессиональной переподготовке: серия ПП № 551941, выдан 04 июля 2003 года. Квалификация: Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Алтайский государственный технический университет им. И. И. Ползунова, 2006 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 131/2006. Алтайская академия экономики и права (институт), 2009 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 175.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат № 029381-1 от 10.09.2021г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по

	организации подготовки управленческих кадров» от 10.09.2021 г. №217, срок действия квалификационного аттестата – 3 года (до 10.09.2024г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор обязательного страхования ответственности оценщика № 433-731-001886/22. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности оценщика	с 21.01.2022г. по 20.01.2023г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 06.10.2003 года (19 лет)
Контактный телефон оценщика	8-933-933-1661
Адрес электронной почты оценщика	dbatulin@mail.ru
Перечень лиц, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке (организации и специалисты):	Другие организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.
Квалификация лиц, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке (организациях и специалистах):	Другие организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.
Степень участия в проведении оценки объекта оценки лиц, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке (организациях и специалистах)	Другие организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.
Сведения о независимости оценщика	
1. Оценка объекта оценки проводится Оценщиком, который не является акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика. 2. Оценщик не имеет имущественного интереса в объектах оценки, и не состоит с акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика в близком родстве или свойстве. 3. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных права вне договора. 4. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика. 5. Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. 6. Отсутствует вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. 7. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.	

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме для предполагаемого использования результатов оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете об оценке.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.
- От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового положения объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объект оценки. Предполагается, что права на объект оценки полностью соответствуют требованиям законодательства РФ, если иное не оговорено специально. Объект оценки считается свободным от каких либо претензий, обременений или ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке.
- Информация, предоставленная Заказчиком, подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе.
- Информация, используемая в отчете об оценке, позволяет делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки.
- Обязанностью Оценщика в рамках составления отчета об оценке не является проведение экспертизы прав на объект оценки, технологической экспертизы объекта оценки; экологической экспертизы или иных экспертиз.
- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (чертежи, схемы, рисунки, фотографии). Любые чертежи, схемы, рисунки, фотографии, содержащиеся в отчете об оценке, могут отражать приблизительные размеры и внешний вид, и призваны помочь получить визуальное представление об объекте оценки или методологии оценки и расчетов. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, схемы, рисунки, фотографии в случае любого другого их использования.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представленных Заказчиком, а так же по результатам проведения осмотра объекта оценки, установить не представляется возможным), влияющих на состояние объекта оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.
- В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении объекта оценки, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений.
- После проведения процедуры согласования Оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объекта оценки не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.
- В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ: Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения при исчислении налога на добавленную стоимость (НДС).
- Ввиду того, что Заказчик не обеспечил доступ к осмотру объекта оценки (на территории объекта оценки проживают третьи лица), то при определении стоимости Оценщик основывается на предположении, что учитываемое обстоятельство, что лицо (лица) проживающее (проживающие) в объекте оценки знают (должны знать) о введении процедуры банкротства в отношении лица, являющегося собственником объекта оценки, ввиду чего не будут проводить улучшение объекта оценки посредством проведения ремонтных воздействий, а будут поддерживать состояние объекта, позволяющее использовать его в соответствии с функциональным назначением (в качестве жилого помещения). Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объекта оценки является типичным для объектов, предлагаемых на рынке (с учетом типа здания в котором находится объект оценки, а так же типа недвижимости, к которому относится объект оценки). При определении стоимости предполагается, что внутренняя отделка объекта оценки характеризуется как: Бюджетный ремонт:

Самый недорогой в исполнении и в то же время самый быстрый вариант отделки. Он предполагает собой поверхностное оформление помещения, без основательной, глубокой подготовки стен, потолка. К такому типу ремонта можно отнести шпаклевку, оклейку бюджетных обоев, установку натяжного потолка или его окраску. Пол дополнительно не выравнивается, как правило, настилается линолеум и устанавливается плинтусы. Также устанавливается счетчик электроэнергии с автоматикой, розетки, выключатели, сантехника. Подвешиваются люстры и другие осветительные приборы. К данному типу отделки можно отнести муниципальную (чистовую) отделку, которую предоставляют застройщики во вновь сданных современных домах эконом-класса.

- Расчеты выполнены средствами Microsoft Office, с применением округлений, ввиду чего при пересчете значений иным способом могут возникнуть отклонения от значения, указанного в отчете.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки
1. Федеральный стандарт «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.

2. Федеральный стандарт «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.
3. Федеральный стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.
4. Федеральный стандарт «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г.
5. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «СОЮЗ», членом которой является Оценщик
Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки при проведении оценки данного объекта оценки
Федеральный стандарт «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п. 2 Федерального стандарта «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.). Федеральный стандарт «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п. 2 Федерального стандарта «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденного приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.). Федеральный стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п. 2 Федерального стандарта «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденного приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.). Федеральный стандарт «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п. 2 Федерального стандарта «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г.). Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «СОЮЗ», членом которой является Оценщик являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности членами СРО «СОЮЗ» (Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «СОЮЗ»)

7. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Нормативные документы, литература и иные источники информации, использованные при проведении оценки:

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный стандарт «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.

Федеральный стандарт «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.

Федеральный стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.

Федеральный стандарт «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «СОЮЗ», членом которой является Оценщик

Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2002.

Справочники оценщика недвижимости-2018/ Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2018

Общественные сведения, опубликованные в средствах массовой информации, отчеты, аналитические материалы, статистические данные, прогнозы, правовые и нормативные акты РФ.

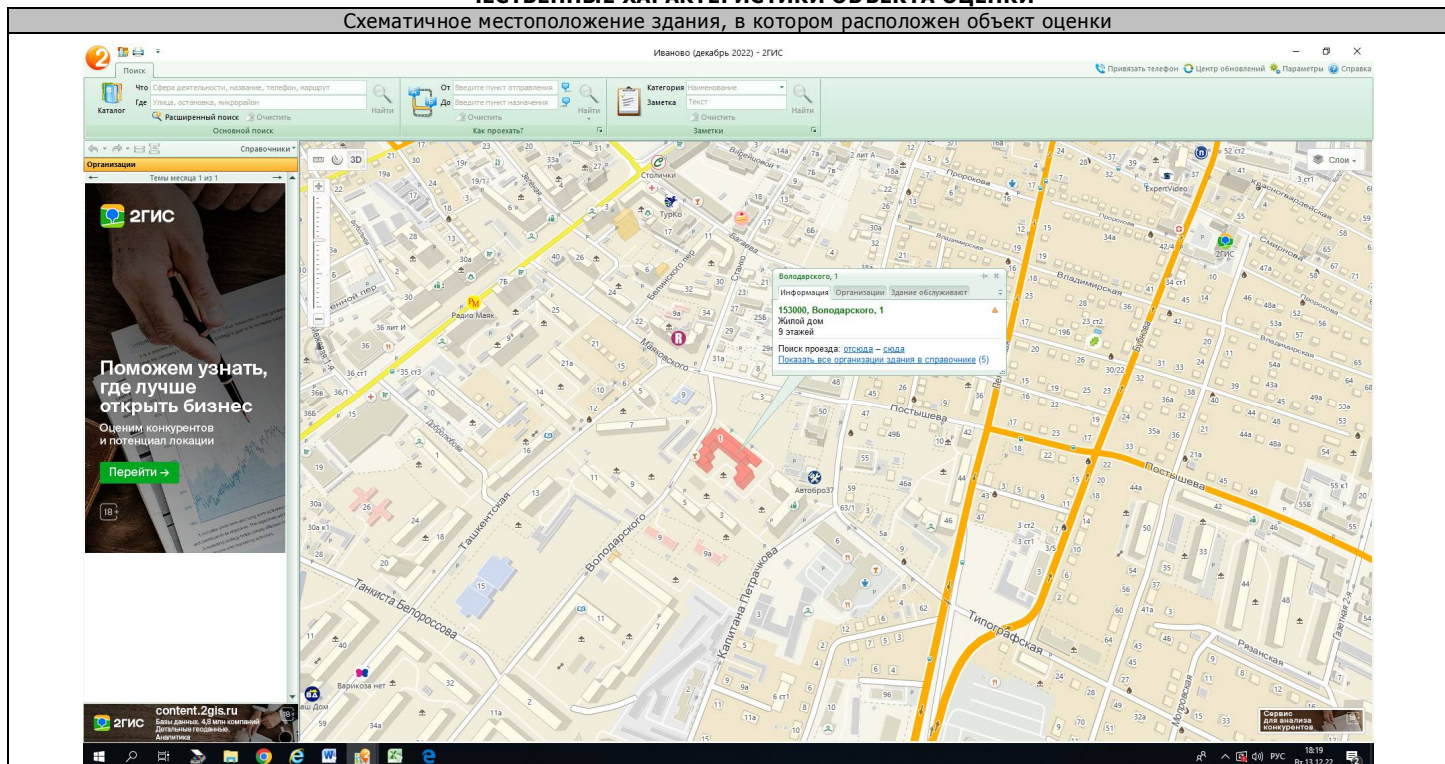
Справочно-аналитический материал: нормы и правила, справочники; методики; журналы; рекламные проекты; коммерческие предложения.

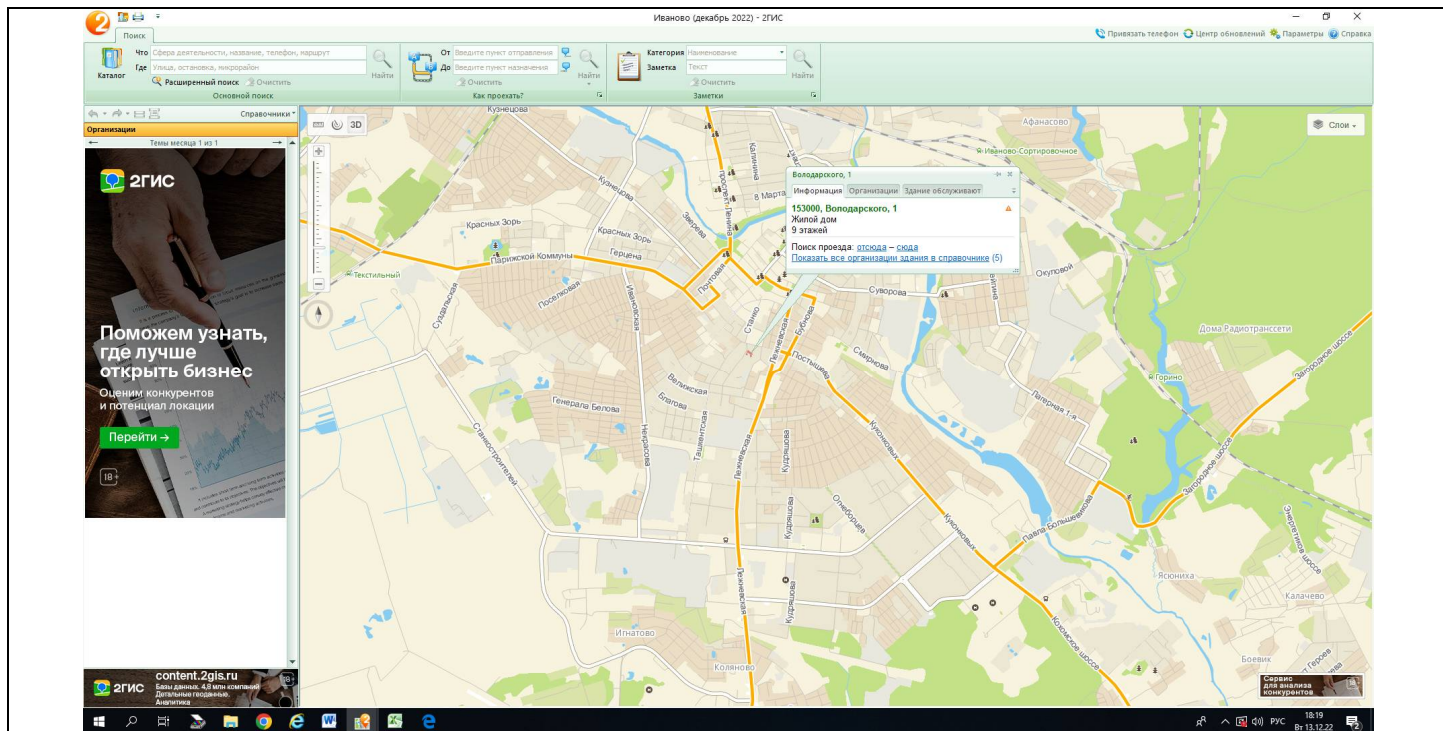
Ресурсы всемирной информационной сети Интернет.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-001/2022-169072209 от 27.09.2022 г.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ





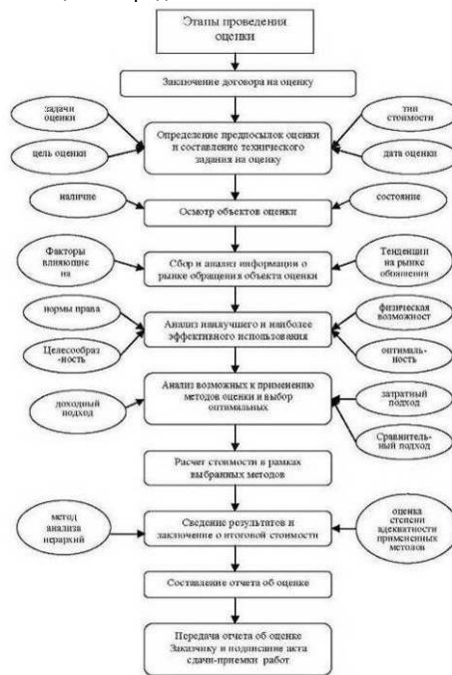
Источник информации		Справочник 2gis (Иваново, декабрь 2022г.)		
Район	Фрунзенский			
Территория вокруг объекта	Не огороженная			
Благоустройство территории	Асфальт, озеленение			
Подъездные пути	Асфальтированные			
Преобладающая застройка	Многоквартирные жилые дома, объекты социальной инфраструктуры			
Транспортная доступность	Личным транспортом		Отличная (асфальтированная дорога)	
	Удаленность от остановок общественного транспорта		Хорошая. Остановка «Типографская» (порядка 350 метров)	
Описание объекта оценки				
Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки
Квартира	37:24:040133:2200	Ивановская область, г. Иваново, ул. Володарского, д. 1, кв. 69	Собственность	Не зарегистрировано
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки				
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-001/2022-80993867 от 27.05.2022г.				
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке				
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости				
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости		Собственность		
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки				
Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки		Не зарегистрировано		
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.		
Сведения об износах объекта оценки				
Сведения об износах		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.		
Сведения об устареваниях объекта оценки				
Сведения об устареваниях		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.		
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки (в том числе здания в котором находится объект оценки), которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки				
Ввиду того, что Заказчик не обеспечил доступ к осмотру объекта оценки (на территории объекта оценки проживают третьи лица), то при определении стоимости Оценка основывается на предположении, что учитывая то обстоятельство, что лицо (лица) проживающее (проживающие) в объекте оценки знают (должны знать) о введении процедуры банкротства в отношении лица, являющегося собственником объекта оценки, ввиду чего не будут проводить улучшение объекта оценки посредством проведения ремонтных воздействий, а будет поддерживать состояние объекта, позволяющее использовать его в соответствии с функциональным назначением (в качестве жилого помещения). Оценка при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объекта является типичным для объектов, предлагаемых на рынке (с учетом типа здания в котором находится объект оценки, а так же типа недвижимости, к которому относится объект оценки). При определении стоимости предполагается, что внутренняя отделка объекта оценки характеризуется как: Бюджетный ремонт:				
Самый недорогой в исполнении и в то же время самый быстрый вариант отделки. Он предполагает собой поверхностное оформление помещения, без основательной, глубокой подготовки стен, потолка. К такому типу ремонта можно отнести шпаклевку, оклейку бюджетных обоев, установку натяжного потолка или его окраску. Пол дополнительно не выравнивается, как правило, настилается линолеум и устанавливается плинтусы. Также устанавливается счетчик электроэнергии с автоматикой, розетки, выключатели, сантехника. Подвешиваются люстры и другие осветительные приборы. К данному типу отделки можно отнести муниципальную (чистовую) отделку, которую предоставляют застройщики во вновь сданных современных домах эконом-класса.				
Информация о текущем использовании объекта оценки				
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки				Квартира
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость				
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки				Не выявлены

9. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Данный отчет об оценке является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением необходимых методов оценки. В процессе составления отчета об оценке была собрана вся доступная для Оценщика информация об объекте оценки и факторах, которые каким либо образом могли бы повлиять на определяемую стоимость объекта оценки. Был проведен анализ всей имеющейся информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя или обосновывая отказ от применения методов в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов.

Оценщик осуществлял необходимые расчеты для определения стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков) и другой информации.

Схематичное отображение этапов проведения оценки представлено ниже:



10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта исследования) и финансово оправдано. Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Необходимость анализа наиболее эффективного использования.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта исследования и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта.

Анализ наиболее эффективного использования объекта предполагает проведение подробного исследования рыночной ситуации, характеристик оцениваемого объекта, идентификации востребованных рынком вариантов, совместимых с параметрами оцениваемого объекта, расчет доходности каждого варианта и оценку стоимости объекта исследования при каждом варианте использования.

Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта представляет вариант использования свободного или застроенного участка земли, который юридически возможен и соответствующим образом оформлен, физически осуществим, обеспечивается соответствующими финансовыми ресурсами и дает максимальную стоимость.

Оптимальное использование участка земли определяется конкурирующими факторами конкретного рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект, и не является результатом субъективных домыслов собственника, девелопера или оценщика. Поэтому анализ и выбор наиболее эффективного использования является, по сути, экономическим исследованием рыночных факторов, существенных для оцениваемого объекта.

Рыночные факторы, используемые для формулирования вывода о наиболее эффективном использовании объекта исследования на дату оценки, рассматриваются в общем, массиве данных, собираемых и анализируемых для определения стоимости объекта. Следовательно, наиболее эффективный вид использования можно квалифицировать как основу, на которую опирается рыночная стоимость.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта исследования - то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование, изложенное в данном отчете об оценке, не является абсолютным. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования объектов исследования, исходя из анализа текущих рыночных условий.

Критерии анализа наиболее эффективного использования.

Вариант наиболее эффективного использования объекта исследования должен удовлетворять четырем критериям - это:

- юридическая допустимость;
- физическая осуществимость;
- финансовая обеспеченность;
- максимальная продуктивность.

Последовательность рассмотрения данных критериев в ходе анализа различных вариантов использования объекта исследования, для выбора наиболее эффективного обычно соответствует приведенной выше. В первую очередь рассматриваются юридическая допустимость и физическая осуществимость, затем оцениваются финансовая обеспеченность и максимальная продуктивность. Данная последовательность процедуры анализа обусловлена тем, что наиболее эффективный вариант использования, даже при наличии необходимого финансирования, неосуществим, если он юридически запрещен или невозможна его физическая реализация.

Юридическая допустимость.

Проверка юридической допустимости каждого рассматриваемого варианта использования осуществляется во всех случаях в первую очередь. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки (см. Приложение 1 к отчету об оценке) позволяют классифицировать объект оценки, как объект жилой недвижимости. Юридически допустимым использованием объекта оценки является использование его в качестве объекта жилой недвижимости. Иное юридически разрешенное использование объекта не рассматривалось.

Физическая осуществимость.

Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта оценки должен опираться на физическую его осуществимость. Критерии физической осуществимости для объектов недвижимости - район, конструктивные (архитектурные) и объемно - планировочные пока-

затели, техническое состояние объекта, обеспеченность (возможность обеспечения) коммуникациями, наличие подъездных путей – влияют на предполагаемый вариант использования объекта недвижимости.

В процессе анализа физической осуществимости эффективного варианта использования рассматривалось физическое состояние объекта оценки для определения возможности его дальнейшей эксплуатации. Объект на дату оценки находится в эксплуатации. Таким образом, использование объекта с учетом его текущего физического состояния в качестве жилого помещения (с учетом функционального назначения объекта) физически осуществимо.

Финансовая обеспеченность.

Следующий этап отбора вида использования – анализ финансовой обеспеченности. Вариант считается финансово приемлемым, если он обеспечивает доход от эксплуатации, равный или превышающий объем эксплуатационных затрат, расходы на финансирование и требуемую схему возврата капитала. Таким образом, все виды использования, которые могут обеспечить положительный доход, рассматривались как выполнимые в финансовом отношении.

Идентификация видов использования, выполнимых в финансовом отношении, базируется на анализе спроса, предложения и местоположения.

Перепрофилирование объекта, по мнению Оценщика финансово нецелесообразно, а кроме того юридически недопустимо. Оценщик придерживается мнения, что с учетом юридически допустимого и физически осуществимого варианта использования финансово обеспеченное использование объекта оценки соответствует текущему – жилое помещение.

Максимальная продуктивность.

Максимальная продуктивность — это наибольшая стоимость объекта оценки, как такового. Таким образом, реализация данного критерия предполагает из всех юридически разрешенных, физически реализуемых и обеспечивающих положительную величину дохода вариантов выбор того вида использования, который обеспечивает максимальную стоимость объекта оценки.

С учетом изложенных выше юридически допустимых, физически осуществимых и финансово обеспеченных вариантов использования максимально продуктивным будет использование объекта оценки в качестве жилого помещения.

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

О текущей ситуации в российской экономике (Октябрь 2022 года)

1. В октябре снижение **ВВП** в годовом выражении замедлилось, по оценке Минэкономразвития России, **до -4,4% г/г** после -4,5% г/г в сентябре (по предварительной оценке Росстата, ВВП в 3 квартале снизился **на -4,0% г/г** после -4,1% г/г во 2 квартале).

В целом **динамика ВВП близка к прогнозной траектории**. По итогам 2022 года сокращение ВВП прогнозируется на уровне -2,9%.

2. **Рост промышленного производства в октябре составил +5,3% м/м** (с исключением сезонности +0,7 м/м SA) после +0,5% м/м месяцем ранее. В годовом выражении наблюдалось замедление спада **до -2,6% г/г** после -3,1% г/г в сентябре, несмотря на высокую базу прошлого года. В 3 квартале индекс промышленного производства составил -1,3% г/г после -2,5% г/г во 2 квартале.

Выпуск обрабатывающей промышленности по итогам октября продемонстрировал рост **+4,9% м/м** после +0,8% м/м в сентябре. При этом рост сохраняется и при устранении фактора сезонности: **+1,0% м/м SA** (-0,5% м/м SA в сентябре). В годовом выражении в обрабатывающих производствах отмечалось сокращение спада **до -2,4% г/г** после -4,0% г/г в предыдущем месяце. По итогам 3 квартала наблюдалось замедление спада **до -2,0% г/г** (после -3,8% г/г во 2 квартале).

Основной рост – в отраслях, ориентированных на внутренний спрос. Драйвером роста выступил **машиностроительный комплекс**, который показал реальный рост с учётом сезонного фактора на **+4,7% м/м SA** в октябре за счёт увеличения выпуска компьютерной и электронной техники и прочих транспортных средств и оборудования.

3. **Объём работ в строительстве в октябре значительно вырос: +9,6% г/г** после +5,8% г/г в сентябре (в 3 квартале ускорение составило +6,7% г/г после +3,5% г/г кварталом ранее). В помесечном выражении объём строительных работ вырос на **+1,4% м/м SA** в октябре после роста на +0,1% м/м SA в сентябре.

4. **В сельском хозяйстве сохраняется рост: +4,2% г/г** в октябре после +6,7% г/г в сентябре (в 3 квартале рост ускорился до +6,2% г/г после +2,5% г/г кварталом ранее). В помесечном выражении объёмы выпуска выросли на **+1,5% м/м SA** после роста на +2,8% м/м SA в сентябре.

5. В октябре снизились темпы сокращения **грузооборота транспорта** (-6,8% г/г после -7,1% г/г в сентябре). Помесечная динамика в октябре улучшилась и составила +0,4% м/м SA после снижения на -2,7% м/м SA в сентябре.

6. Данные **по инвестициям в основной капитал** в 3 квартале оказались значительно лучше ожиданий. По полному кругу организаций рост на **+3,1% г/г** в реальном выражении, в том числе за счёт постепенного восстановления корпоративной кредитной активности.

Основной рост инвестиций за счёт вложений **в нежилые здания и сооружения** (+16,8% г/г после +10,2% г/г во 2 квартале), а также **в жилые здания и помещения** (+12,2% г/г после +16,9% г/г). Отмечается небольшое сокращение вложений в объекты интеллектуальной собственности (-3,1% г/г) после значительной инвестиционной активности в этом сегменте во 2 квартале.

Высокая инвестиционная активность в 3 квартале была поддержана бюджетными источниками – рост инвестиций за счёт средств **федерального бюджета** составил +45,2% г/г, за **счёт бюджетов регионов** +11,3% г/г.

В отраслевом разрезе основной вклад в увеличение общего объёма инвестиций внесли **добывающие отрасли** (+9,1% г/г после +5,0% г/г во 2 квартале), деятельность в области **транспортировки и хранения** (+24,7% г/г после +8,8% г/г), **финансов и страхования** (+18,0% г/г после +9,3% г/г), а также деятельность в области **научных исследований и разработок** (+38,2% г/г после +33,6% г/г).

7. В **потребительском сегменте** улучшение динамики отмечается в сфере **общественного питания** +7,8% г/г в октябре после +3,3% г/г месяцем ранее. Сохранился прирост **платных услуг населению**: +0,7% г/г после +1,1% г/г. Динамика оборота **розничной торговли** составила -9,7% г/г после -9,8% г/г в сентябре.

8. **Относительно слабый спрос в экономике отразился на показателях инфляции. Индекс потребительских цен** в пересчёте на годовые темпы роста составил в октябре +2,2% и оставался ниже целевого уровня Банка России (+3,2% за три недели ноября).

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности, по продукции, поставляемой на внутренний рынок, 3 снизился на -1,9% м/м к предыдущему месяцу. В годовом выражении в октябре индекс цен производителей на +2,5% г/г выше уровня прошлого года.

В целом по **промышленности** снижение цен производителей в помесечном выражении ускорилось **до -2,5 м/м** после -0,8% м/м в сентябре. В годовом выражении рост цен замедлился **до +0,8% г/г** после роста на +3,8% г/г в сентябре.

9. **Ситуация на рынке труда в сентябре–октябре оставалась стабильной.** Уровень безработицы по-прежнему составлял 3,9%, как и месяцем ранее. Рост заработных плат по последним данным за сентябрь **в номинальном выражении составил +12,1% г/г** (+12,9% г/г в августе), **в реальном выражении** – темпы составили -1,4% г/г после -1,2% г/г месяцем ранее.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-октябрь 2022	октябрь 2022	III квартал 2022	сентябрь 2022	август 2022	июль 2022	II квартал 2022	июнь 2022	май 2022	апрель 2022	I квартал 2022	март 2022	февраль 2022	январь 2022	2021
Экономическая активность															
ВВП	-2,1	-4,4	-4,0 ¹	-4,5 ¹	-3,5 ¹	-3,9 ¹	-4,1	-5,1 ¹	-3,9 ¹	-3,3 ¹	3,5	1,5 ¹	4,0 ¹	5,9 ¹	4,7
Сельское хозяйство	5,0	4,2	6,2	6,7	9,1	0,8	2,5	2,1	2,2	3,2	1,9	3,0	1,1	0,8	-0,4
Строительство	5,8	9,6	6,7 ¹	5,8	7,4	6,6	3,5	0,1	3,6	7,9	4,5	5,9	5,0	1,6	6,0
Розничная торговля	-5,9	-9,7	-9,1	-9,8	-8,8	-8,7	-9,8	-9,6	-10,1	-9,8	3,5	2,0	5,5	3,1	7,8
Оптовая торговля	-13,6	-22,0	-22,6	-22,2	-20,3	-25,3	-15,2	-18,2	-15,3	-11,9	3,3	-0,5	2,9	7,9	5,9
Платные услуги населению	3,5	0,7	1,3	1,1	3,5	1,6	0,0	1,5	1,2	0,9	7,8	4,0	8,2	11,6	16,7
Общественное питание	2,9	7,8	1,9	3,3	1,3	0,9	-2,1	-0,5	-3,2	-2,7	7,7	1,7	10,8	11,3	26,7
Грузооборот транспорта	-2,1	-6,8	-5,5	-7,1	-4,1	-5,2	-3,0	-5,8	-1,8	-1,4	4,2	3,6	1,1	7,8	5,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	3,1	-	-	-	4,1	-	-	-	12,8	-	-	-	7,7
Промышленное производство	0,1	-2,6	-1,3	-3,1	-0,1	-0,5	-2,5	-2,4	-2,4	-2,6	5,1	2,3	5,4	8,0	6,4
Добыча полезных ископаемых	1,4	-2,7	0,0	-1,8	1,0	0,9	-1,2	1,4	-2,2	-2,8	7,3	6,6	7,4	7,8	4,2
Обрабатывающие производства	-0,7	-2,4	-2,0	-4,0	-0,8	-1,1	-3,8	-4,7	-3,5	-3,0	4,7	-0,7	6,2	10,0	7,3
Индекс потребительских цен	14,1	12,6	14,4	13,7	14,3	15,1	16,9	15,9	17,1	17,8	11,5	16,7	9,2	8,7	8,4

Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,5 ²		-1,9	-1,4	-1,2	-3,2	-5,4	-3,2	-6,1	-7,2	3,1	3,6	2,6	1,9	4,5
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	12,6 ²		12,2	12,1	12,9	11,4	10,6	12,2	10,0	9,4	15,0	20,9	12,0	10,8	11,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,7 ²		-2,4		-	-	-1,9	-	-	-	-1,0	-	-	-	3,1
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,7 ²		-3,4		-	-	-0,8	-	-	-	-1,2	-	-	-	3,0
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,5	-0,7	-0,6	-1,0	-0,2	-0,6	-0,5	-0,5	-0,6	-0,3	-0,4	-0,7	-0,3	-0,3	0,6
млн чел.	74,9	75,0	75,1	74,9	75,5	75,0	74,9	74,9	74,9	74,9	74,7	74,5	74,8	74,8	75,3
млн чел. (SA)	75,0	74,8	74,9	74,7	75,0	74,9	75,1	75,0	75,0	75,1	75,2	75,0	75,2	75,3	-

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-октябрь 2022	октябрь 2022	III квартал 2022	сентябрь 2022	август 2022	июль 2022	II квартал 2022	июнь 2022	май 2022	апрель 2022	I квартал 2022	март 2022	февраль 2022	январь 2022	2021
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,5	-0,2	0,0	-0,5	0,5	0,1	0,6	0,3	0,4	0,9	1,0	0,6	1,3	1,1	1,6
млн чел.	71,9	72,1	72,2	72,0	72,6	72,1	71,9	72,0	71,9	71,9	71,5	71,4	71,7	71,5	71,7
млн чел. (SA)	72,0	71,9	71,9	71,8	72,1	71,9	72,0	72,0	72,0	72,1	72,1	71,9	72,2	72,1	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-19,5	-11,5	-14,1	-11,8	-14,9	-15,4	-20,2	-17,5	-20,0	-22,9	-25,1	-24,1	-27,6	-23,6	-16,0
млн чел.	3,0	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	3,0	2,9	3,0	3,1	3,1	3,1	3,3	3,6
млн чел. (SA)	3,0	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,1	3,0	3,0	3,2	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	60,1	60,2	60,1	60,0	60,2	60,1	60,1	60,1	60,1	60,1	60,0	59,9	60,1	60,0	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	4,0	3,9	3,8	3,9	3,8	3,9	4,0	3,9	3,9	4,0	4,2	4,1	4,1	4,4	4,8
	4,0	3,8	3,9	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,0	4,2	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

¹ Оценка Минэкономразвития России² Данные за январь–сентябрь 2022 г.

ТАБЛИЦА 2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-октябрь 2022	октябрь 2022	III квартал 2022	сентябрь 2022	август 2022	июль 2022	II квартал 2022	июнь 2022	май 2022	апрель 2022	I квартал 2022	март 2022	февраль 2022	январь 2022	2021
Промышленное производство	0,1	-2,6	-1,3	-3,1	-0,1	-0,5	-2,5	-2,4	-2,4	-2,6	5,1	2,3	5,4	8,0	6,4
Добыча полезных ископаемых	1,4	-2,7	0,0	-1,8	1,0	0,9	-1,2	1,4	-2,2	-2,8	7,3	6,6	7,4	7,8	4,2
добыча угля	-2,6	-3,3	-3,7	-2,3	-2,2	-6,7	-3,6	0,1	-3,7	-7,3	-0,3	-4,4	2,2	2,8	8,0
добыча сырой нефти и природного газа	1,2	-3,4	-0,1	-2,2	1,0	1,0	-2,1	0,4	-2,9	-3,5	7,4	7,1	8,1	7,3	2,6
добыча металлических руд	-4,2	-7,0	-7,7	-6,5	-7,5	-9,0	-3,2	-4,1	-4,3	-2,2	0,7	-1,2	1,0	1,9	1,1
добыча прочих полезных ископаемых	6,3	10,0	4,6	-1,8	10,3	5,8	9,8	19,8	0,1	5,7	3,4	11,3	-8,0	7,6	15,2
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	8,9	2,4	6,6	5,4	5,0	9,7	9,2	6,1	7,5	5,1	20,0	14,3	17,2	22	9,0
Обрабатывающие производства	-0,7	-2,4	-2,0	-4,0	-0,8	-1,1	-3,8	-4,7	-3,5	-3,0	4,7	-0,7	6,2	10,0	7,3
пищевая промышленность в т.ч.	0,4	0,2	-1,2	2,2	-2,2	-3,5	-1,0	-0,3	-0,9	-1,6	4,0	1,6	4,4	6,6	4,9
пищевые продукты	0,4	0,4	-1,3	1,8	-2,3	-3,6	-0,6	0,7	-0,6	-1,7	3,5	1,3	4,2	5,3	4,2
напитки	3,7	0,3	1,3	4,1	1,5	-1,2	2,8	2,8	3,0	2,6	9,7	7,5	6,3	17,2	9,5
табачные изделия	-10,7	-4,9	-6,5	4,1	-12,2	-10,1	-22,7	-32,0	-21,9	-14,3	-4,9	-12,2	1,7	-2,9	2,3
легкая промышленность в т.ч.	-3,2	1,2	-2,9	-2,7	-1,8	-4,2	-6,7	-6,8	-4,8	-8,2	-1,1	-0,9	-2,8	0,7	11,0
текстильные изделия	-9,9	-9,5	-12,8	-12,6	-11,1	-14,6	-10,3	-12,0	-8,6	-10,2	-6,6	-8,8	-10,1	0,3	13,1
одежда	0,5	11,9	3,9	5,6	2,9	3,2	-5,7	-4,9	-3,6	-8,2	0,1	2,3	-1,3	-1,2	7,6
кожа и изделия из нее	-1,1	-8,7	-3,4	-7,3	2,7	-5,4	-2,7	-2,3	-0,8	-4,5	6,3	5,4	6,9	7,0	16,6
деревобработывающий комплекс в т.ч.	-2,1	-7,0	-7,2	-6,9	-6,6	-8,0	-3,1	-4,8	-4,3	-0,3	6,8	2,2	8,1	10,6	10,4
обработка древесины и производство изделий из нее	-10,6	-19,7	-19,9	-19,8	-19,5	-20,4	-10,3	-14,5	-11,2	-5,3	2,9	-1,2	6,7	4,0	11,6
бумага и бумажные изделия	1,0	-1,8	0,8	2,1	1,1	-0,9	-3,1	-1,5	-4,5	-3,4	7,0	0,2	7,6	13,3	10,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	10,5	9,8	0,4	-2,6	2,4	1,6	16,3	10,3	15,1	23,9	17,0	18,1	13,9	19,4	7,7
производство кокса и нефтепродуктов	-0,5	0,0	0,8	-0,1	-1,1	3,6	-5,5	-0,7	-5,5	-10,2	2,9	-5,1	5,5	8,9	3,6

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-окт.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	мар.22	фев.22	янв.22	2021
химический комплекс	0,0	-6,1	-1,7	-1,9	-1,3	-1,8	-1,7	-3,7	-0,6	-0,8	5,9	5,6	9,1	3,4	8,5
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-3,5	-6,6	-4,6	-4,9	-4,3	-4,5	-6,9	-7,7	-5,6	-7,3	1,9	-1,9	5,3	2,6	6,8
лекарственные средства и медицинские материалы	17,8	-8,5	14,4	11,9	14,3	17,5	25,7	15,8	30,0	31,7	24,1	41,7	28,5	2,3	13,9
резиновые и пластмассовые изделия	-0,7	-2,1	-3,7	-1,5	-2,5	-7,1	-3,9	-4,0	-6,2	-1,6	7,0	5,7	8,3	7,3	10,7
производство прочей неметаллической минеральной продукции	1,8	-5,5	-1,7	-4,1	-0,7	-0,4	2,2	1,9	1,4	3,5	11,2	8,1	13,6	12,7	9,2
металлургический комплекс	0,9	-0,7	3,0	-3,1	7,0	6,3	-3,7	-8,8	-4,5	3,0	4,6	0,5	0,9	17,1	3,7
в т.ч.															
металлургия	0,1	-2,4	0,1	-2,4	4,1	-1,3	-1,9	-6,0	-2,2	2,8	3,2	1,9	3,9	4	1,9
готовые металлические изделия	3,6	4,7	12,1	-5,4	16,0	29,8	-9,3	-17,5	-11,5	3,8	9,1	-3,8	-8,2	57,5	9,4
машиностроительный комплекс	-7,1	-7,0	-12,4	-14,8	-8,2	-12,9	-10,6	-13,2	-7,9	-9,9	3,1	-7,5	9,3	14,6	11,5
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	6,3	18,3	-0,1	3,0	-0,9	-3,2	5,2	-12,2	28,4	6,1	10,3	12,8	1,8	16,8	9,5
электрооборудование	-3,6	0,2	-4,4	-4,5	0,9	-9,5	-7,6	-3,4	-10,9	-8,8	-0,1	-9,6	1,6	12,8	7,4
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	3,7	-6,6	-3,7	-6,8	9,1	-12,7	2,8	-3,9	0,6	11,2	18,9	13,8	19,1	26,5	16,9
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-43,5	-45,2	-51,4	-51,8	-42,9	-58,1	-62,9	-62,2	-65,8	-61,2	-14,4	-45,5	1,6	15	14,7
прочие транспортные средства и оборудование	-4,6	-8,3	-8,2	-16,1	-7,2	2,4	-2,8	3,9	-7,8	-5,9	-0,1	-12,8	16,6	7,5	10,0
прочие производства	-3,3	-5,5	-10,7	-16,2	-7,9	-6,6	1,4	-0,9	-1,1	0,6	4,5	-4,0	6,7	12,3	4,4
в т.ч.															
мебель	-1,2	-4,2	-9,1	-6,2	-10,7	-10,5	1,2	-7,8	2,3	3,3	8,6	5,6	16,8	2,0	17,7
прочие готовые изделия	-2,5	-7,3	-9,2	-6,4	-8,8	-12,8	-1,1	-0,5	-8,1	-3,4	9,1	6,2	7,3	14,6	7,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	-3,8	-5,6	-11,3	-20,0	-7,2	-4,8	1,8	0,6	-0,7	0,6	2,9	-7,8	4,4	14,2	1,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	0,0	-2,4	-0,2	-1,5	1,6	-0,5	2,1	-0,2	4,3	2,1	-0,7	1,4	-4,8	1,1	7,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-5,7	-7,4	-10,4	-7,5	-9,0	-14,9	-9,2	-15,7	-4,2	-7,5	4,4	8,3	4,8	-0,3	17,8

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

ТАБЛИЦА 2.2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % М/М

в % к предыдущему периоду	окт.22	сен.22	авг.22	июл.22	июн.22	май22	апр.22	мар.22	фев.22	янв.22
Промышленное производство	5,3	0,5	1,8	1,8	2,1	-2,1	-8,4	10,1	-2,1	-20,8
Добыча полезных ископаемых	3,2	-1,1	0,7	0,8	1,7	2,5	-10,0	11,1	-7,0	-6,4
добыча угля	7,8	1,8	4,3	-2,3	-1,2	0,9	-8,0	4,5	-0,1	-7,1
добыча сырой нефти и природного газа	3,6	-1,9	-0,2	2,6	-0,6	3,4	-10,9	10,0	-9,6	0,6
добыча металлических руд	-2,2	-4,3	3,9	1,3	2,2	6,1	-4,9	10,3	-7,3	-5,1
добыча прочих полезных ископаемых	9,9	-5,5	17,4	-20,6	56,8	-13,9	5,0	13,3	17,7	-23,5
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-2,3	6,3	-2,2	-0,7	3,3	1,2	-11,1	23,4	5,2	-39,1
Обрабатывающие производства	4,9	0,8	2,2	2,8	5,0	-3,4	-5,8	10,4	2,6	-32,5
пищевая промышленность	2,9	2,8	3,5	3,9	1,8	-2,5	-4,6	11,4	4,5	-17,5
в т.ч.										
пищевые продукты	5,0	4,5	4,8	2,6	1,2	-3,5	-5,4	10,6	2,1	-16,3
напитки	-6,5	-6,2	-6,2	1,0	10,3	4,7	1,4	20,2	11,7	-26,7
табачные изделия	-6,5	-1,5	11,6	42,2	-15,7	-6,5	-8,9	-4,1	28,7	-9,0
легкая промышленность	3,9	1,8	7,7	-4,6	6,0	-11,7	-3,0	15,0	12,0	-21,2
в т.ч.										
текстильные изделия	5,7	3,3	7,1	-4,1	0,5	-8,9	-4,2	12,1	3,7	-23,0
одежда	5,3	1,8	4,5	-2,0	9,1	-13,2	-0,2	15,3	13,1	-17,4
кожа и изделия из нее	-3,5	-1,1	17,8	-12,7	7,7	-12,6	-8,5	19,9	25,0	-28,6
деревобрабатывающий комплекс	0,3	0,0	1,8	-0,7	1,6	-6,2	-4,0	6,9	6,9	-15,6
в т.ч.										
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-1,5	-0,4	-5,6	3,9	-11,4	-5,8	6,4	13,4	-15,8
бумага и бумажные изделия	1,6	0,2	3,5	5,0	-0,1	-2,6	-4,1	4,7	-1,1	-11,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	4,8	3,3	1,9	-6,9	1,1	-4,1	1,0	15,9	16,2	-30,2
производство кокса и нефтепродуктов	4,4	-4,2	-1,8	7,6	3,4	5,5	-9,5	0,8	-9,0	-0,1
химический комплекс	0,5	-0,8	3,8	-0,8	-1,3	-3,5	-8,5	6,1	5,6	-12,3
в т.ч.										
химические вещества и химические продукты	1,5	-2,0	2,1	1,0	-4,3	1,1	-9,2	3,5	-0,8	-5,5
лекарственные средства и медицинские материалы	-3,3	4,1	8,2	-7,3	3,8	-19,5	-11,7	9,4	25,5	-35,1
резиновые и пластмассовые изделия	-0,6	-0,2	6,7	-2,6	6,1	-8,7	-3,1	13,7	14,2	-20,2
в % к предыдущему периоду	окт.22	сен.22	авг.22	июл.22	июн.22	май22	апр.22	мар.22	фев.22	янв.22
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-4,6	-6,0	2,4	0,8	11,0	10,4	4,3	18,3	11,7	-22,4
металлургический комплекс	4,1	0,2	-0,2	17,2	2,0	-2,9	-2,4	17,1	-2,9	-30,3
в т.ч.										
металлургия	0,1	-2,8	6,0	10,9	1,9	-3,6	-2,6	10,0	2,1	-21,1
готовые металлические изделия	16,5	9,4	-19,2	36,7	2,3	-0,7	-1,7	39,1	-18,1	-58,6
машиностроительный комплекс	17,7	9,0	14,6	-12,8	23,3	-15,6	-9,5	18,9	19,7	-60,4
в т.ч.										
компьютеры, электроника, оптика	9,6	29,7	3,4	-1,2	-4,6	-1,3	-2,0	37,0	6,1	-68,7
электрооборудование	-0,9	9,1	7,6	-3,3	22,8	-13,3	-9,6	11,2	13,5	-48,3
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-2,7	-8,0	20,7	-7,3	10,3	-23,1	2,3	19,2	17,5	-48,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	11,7	7,0	13,3	-1,9	28,2	-29,1	-30,5	-37,2	27,0	-31,2
прочие транспортные средства и оборудование	43,2	3,1	22,7	-33,1	48,1	-16,1	-10,0	37,1	29,2	-79,6
прочие производства	5,2	5,2	1,2	-9,8	11,0	-8,4	-6,4	19,5	16,9	-55,0
в т.ч.										
мебель	2,5	6,1	2,9	1,8	-2,2	-13,1	-5,1	2,8	25,6	-28,4
прочие готовые изделия	1,5	9,3	9,6	-10,4	13,0	-14,5	-8,7	7,9	19,6	-43,3
ремонт и монтаж машин и оборудования	6,3	4,4	-0,5	-12,3	13,6	-6,4	-6,3	25,1	14,6	-62,7
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	21,2	6,0	3,5	2,2	-13,2	-14,9	-16,9	4,5	-11,5	-0,9
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-0,6	4,2	7,5	-6,8	-8,8	3,4	-5,6	11,2	5,6	-21,5

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	мар.22	фев.22	янв.22	2021	IVкв21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21
Цена на нефть «Юралс» (средняя за период, долл. США за баррель)	71,9	76,2	68,6	75,9	84,2	80,6	90,2	80,0	71,0	90,5	91,3	93,7	86,4	69,1	78,2	71,2	67,2	60,0
Курс доллара (в среднем за период)	60,9	59,4	59,8	60,3	58,1	66,0	57,2	64,6	77,8	84,7	103,7	77,3	75,9	73,7	72,6	73,5	74,2	74,3
Ключевая ставка (на конец периода)	7,5	7,5	7,5	8,0	8,0	9,5	9,5	11,0	14,0	20,0	20,0	20,0	8,50	8,50	8,50	6,75	5,50	4,50
Процентные ставки (в % годовых)																		
По рублевым кредитам																		
нефинансовым организациям (свыше 1 года)		9,0	8,8	8,5	9,8	11,5	9,7	12,0	12,9	11,2	13,2	10,5	9,8	7,8	8,7	8,1	7,3	7,1
По рублевым жилищным кредитам		6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,4	6,2	7,7	8,0	8,1	8,1	7,9	7,5	7,7	7,7	7,2	7,2
По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)		7,1	7,1	6,8	7,4	8,7	8,5	8,2	9,3	8,5	9,6	8,1	7,7	5,3	6,7	5,6	4,6	4,2
Кредитование экономики (в % г/г с исключением валютной переоценки)																		
Кредит экономике	12,8	11,5	12,5	11,5	10,4	12,0	10,9	11,7	13,4	17,2	17,0	18,0	16,5	12,9	15,5	14,1	12,5	9,4
Кредиты организациям	14,7	11,9	13,8	12,1	9,8	10,5	10,0	10,1	11,2	14,3	14,8	15,1	13,1	9,6	12,1	10,1	8,9	7,1
Жилищные кредиты	17,0	16,8	16,6	17,6	20,7	18,3	20,8	23,4	27,1	27,1	27,3	26,9	25,7	25,7	25,6	27,6	27,2	22,3
Потребительские кредиты	5,1	4,3	5,0	6,0	9,5	7,0	9,1	12,0	18,2	15,5	15,5	20,0	19,6	14,3	18,8	17,0	13,9	7,3
Выдачи жилищных рублевых кредитов (в % г/г)		-2,3	8,6	4,3	-21,1	-63,7	-53,5	-67,7	-70,6	13,8	4,0	18,1	25,9	28,1	3,4	3,6	108,5	43,2

По результатам изучения информационных ресурсов сети Интернет влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки не выявлено.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Рынок недвижимости – сектор национальной рыночной экономики, представляющий собой совокупность объектов недвижимости, экономических субъектов, оперирующих на рынке, процессов функционирования рынка, то есть процессов производства (создания), потребления (использования) и обмена объектов недвижимости и управления рынком, и механизмов, обеспечивающих функционирование рынка (инфраструктуры и правовой среды рынка). В соответствии с приведенным определением, структура рынка включает: объекты недвижимости; субъекты рынка; процессы функционирования рынка; механизмы (инфраструктуру) рынка.

Для целей анализа рынка и управления его созданием и развитием объекты недвижимости необходимо структурировать, то есть выделять те или иные однородные группы. В законодательных, нормативных, методических актах и документах применяется классификация объектов по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, местоположению, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования). По физическому статусу выделяют: земельные участки; жилье (жилые здания и помещения); нежилые здания и помещения, строения, сооружения. Более детальная классификация фонда объектов недвижимости по назначению содержит следующий перечень видов и подвидов объектов.

Земельные участки. В соответствии с ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Земельные участки в городах, поселках, других населенных пунктах в пределах их черты (земли населенных пунктов) в соответствии с градостроительными регламентами делятся на следующие территориальные зоны: жилая; общественно деловая; производственная; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационная; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иные территориальные зоны.

Жилье (жилые здания и помещения): многоквартирные жилые дома, квартиры в них и др. помещения для постоянного проживания (в домах отдыха, гостиницах, больницах, школах и т.п.); индивидуальные и двух–четырёхсемейные малоэтажные жилые дома (старая застройка и дома традиционного типа домовладения и нового типа – коттеджи, таунхаусы).

Коммерческая недвижимость: офисные здания и помещения административно-офисного назначения; гостиницы, мотели, дома отдыха; магазины, торговые центры; рестораны, кафе и др. пункты общепита; пункты бытового обслуживания, сервиса.

Промышленная недвижимость: заводские и фабричные помещения, здания и сооружения производственного назначения; мосты, трубопроводы, дороги, дамбы и др. инженерные сооружения; паркинги, гаражи; склады, складские помещения.

Недвижимость социально культурного назначения: здания правительственных и административных учреждений; культурно оздоровительные, образовательные, спортивные объекты; религиозные объекты.

Объект оценки принадлежит к сегменту жилой недвижимости (квартир).

Критерии подбора аналогов.

При исследовании рынка объекта исследования Оценщик руководствовался следующими критериями поиска аналогов (в порядке значимости): местоположение (наименьшая удаленность от объекта оценки), сопоставимая площадь; сопоставимые конструктивные решения; сопоставимое техническое состояние (с учетом допущений и ограничений на которых должна основываться оценка). Ограничение выборки по времени: 6 месяцев до даты определения стоимости. Ограничение выборки не менее 3 объектов. В соответствии с заданными критериями подбора аналога Оценщиком были выявлены следующие объекты, предлагаемые к продаже:

№ п/п	Адрес: Ивановская область, г. Иваново,	Наимено- вание	Общая площадь, м ²	Цена пред- ложения, руб.	Цена предложе- ния за м ² , руб.	Источник информации
1	ул. Володарского, 11	Квартира	65,00	4600000,00	70769,23	https://olan.ru/g-ivanovo/sale-flat/secondary/three-rooms/57787085-65-0-m-etazh-2-5-4600000-rub-ul-volodarskogo
2	ул. Ташкентская, 18	Квартира	62,00	4 690 000,00	75645,16	https://olan.ru/g-ivanovo/sale-flat/three-rooms/70689019-62-0-m-etazh-5-5-4690000-rub-ul-tashkentskaya-gorodskoy-okrug-ivanovo
3	ул. Володарского, 11	Квартира	60,70	4 900 000,00	80724,87	https://www.avito.ru/ivanovo/kvartiry/3-k_kvartira_607m_45et_2561401556
Диапазон цен предложения руб./м ²					70769,23-80724,87	
Среднее значение цены предложения (округленно руб./м ²)					75713,09	
Копии поименованных выше источников информации в соответствии с требованиями Федерального стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденном приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г. в Приложении 2 к отчету об оценке						
Обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов, использовавшихся при определении стоимости						
Ценообразующий фактор			Значение (диапазон значений)		Обоснование значения (диапазона значений)	
Цена предложения объекта-аналога			0-∞ руб.		Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже).	
Торг при приведении цены предложения объекта-аналога к цене сделки			0-∞ руб. или 0-∞ %.		Устанавливается нормативно или на основании переговоров (при использовании информации о предложении к продаже).	
Территориальные характеристики объекта-аналога			0-∞ руб. или 0-∞ %.		Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (предложений) или нормативно.	
Технические характеристики объекта-аналога			0-∞ руб. или 0-∞ %.		Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (предложений) или нормативно.	
Объемно-планировочные характеристики объекта-аналога			0-∞ руб. или 0-∞ %.		Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (предложений) или нормативно.	
Схожесть объекта-аналога с объектом оценки			-		Устанавливается на основании исследования вышеперечисленных факторов.	
Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость						
Других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость при анализе рынка объекта оценки не выявлено.						

Выводы по результатам анализа рынка:

1. В результате анализа рынка выявлено достаточное количество предложений к продаже объектов, сопоставимых с объектом оценки в соответствии с заданными критериями подбора аналогов. Выборка позволяет определить стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода. Исходя из количества выявленных аналогов рынок характеризуется как «Активный».
2. Диапазон цен предложений очень небольшой (разброс цен составляет менее 15%), что говорит о сбалансированности рынка.
3. Срок экспозиции объектов на рынке (исходя из даты размещения предложения) очень небольшой (усредненный срок экспозиции аналогов (исходя из даты публикации сообщения о продаже) составляет менее 1 месяца), что подтверждает характеристику рынка как «Активного».

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

Согласно ФСО №1: **Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.**

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

12.2. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Обоснование отказа от использования затратного подхода.

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект недвижимости больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение земельного участка и строительства на нем объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам объекту оценки. Определение затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки (помещения) с учетом износов и устареваний не представляется возможным, так как представленная Заказчиком документация не позволяет установить объемно-планировочные характеристики объекта (здания) в котором расположен объект оценки, необходимые для использования затратного подхода, помимо этого, учитывая тот фактор, что объектом оценки выступает встроенное помещение, Оценщику абсолютно не известны случаи подобного приобретения помещения, когда покупатель приобретал в собственность помещение в объекте недвижимости посредством его строительства. Кроме того при анализе рынка установлено, что на рынке в достаточном количестве имеются сходные с объектами оценки объекты, предлагаемые к продаже (см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ). В соответствии с ФСО-7 затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке. В данном случае Оценщик не использовал затратный подход, ввиду того, имеется достаточное количество рыночных данных, необходимых для использования сравнительного подхода, так как при наличии развитого рынка разумный покупатель (или продавец) в первую очередь ориентируется на рыночные показатели (цены сделок или предложений по аналогичным объектам). На основании изложенного затратный подход при определении стоимости объекта оценки не применялся.

Обоснование использования сравнительного подхода.

Сравнительный подход применяется, так как существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов (см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ).

Обоснование отказа от использования доходного подхода.

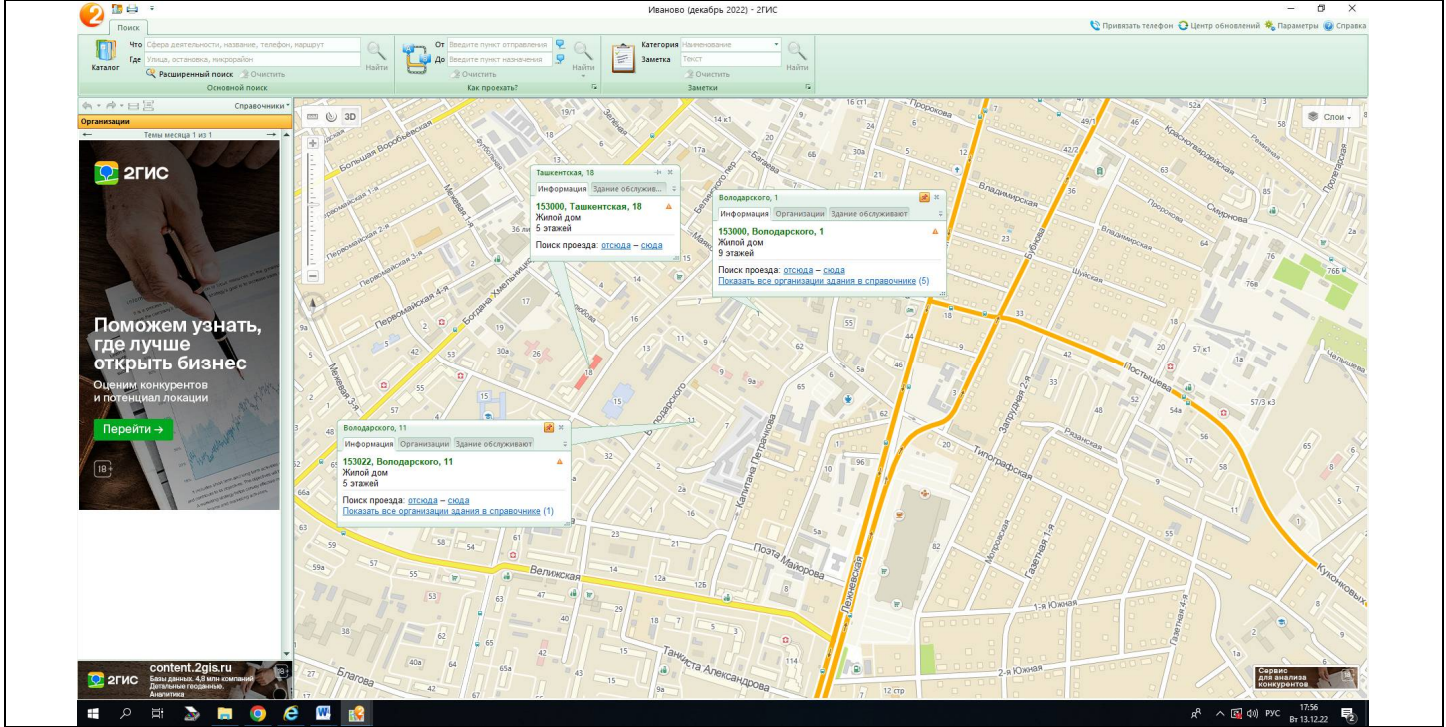
Доходный подход основывается на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В соответствии с п. 11 ФСО-1 при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. В данном случае целью оценки является определение рыночной стоимости для реализации объекта оценки в рамках процедуры банкротства (конкурсного производства), ввиду чего определяется рыночная стоимость. Помимо этого объект оценки является жилым помещением, не предназначенным для коммерческого использования. Кроме того, в отношении объекта оценки рынок достаточно развит для применения сравнительного подхода (см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ), а при наличии развитого рынка разумный покупатель (или продавец) в первую очередь ориентируется на рыночные показатели (цены сделок или предложений по аналогичным объектам). На основании изложенного доходный подход при определении стоимости объекта оценки не применялся.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В рамках сравнительного подхода Оценщик счел возможным применить метод сравнения продаж, который основан на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект недвижимости не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и назначению объект. Следующие предложения были приняты как аналоги и использованы в расчетах:

№ п/п	Адрес: Ивановская область, г. Иваново,	Наименование	Общая площадь, м ²	Цена предложения, руб.	Цена предложения за м ² , руб.	Источник информации
1	ул. Володарского, 11	Квартира	65,00	4600000,00	70769,23	https://olan.ru/g-ivanovo/sale-flat/secondary/three-rooms/57787085-65-0-m-etazh-2-5-4600000-rub-ul-volodarskogo
2	ул. Ташкентская, 18	Квартира	62,00	4 690 000,00	75645,16	https://olan.ru/g-ivanovo/sale-flat/three-rooms/70689019-62-0-m-etazh-5-5-4690000-rub-ul-tashkentskaya-gorodskoy-okrug-ivanovo
3	ул. Володарского, 11	Квартира	60,70	4 900 000,00	80724,87	https://www.avito.ru/ivanovo/kvartiry/3-k_kvartira_607m_45et_2561401556

Схематичное местоположение объекта оценки и аналогов



Адрес: Ивановская область, г. Иваново,	Наименование	Материал стен	Этаж расположе- ния/этажность	Тип отделки *	Общая пло- щадь, м ²
ул. Володарского, 1	Объект оценки	Кирпич	5/9	Бюджетный ремонт	61,90
ул. Володарского, 11	Аналог 1	Кирпич	2/5	Бюджетный ремонт	65,00
ул. Ташкентская, 18	Аналог 2	Кирпич	5/5	Современный ремонт	62,00
ул. Володарского, 11	Аналог 3	Кирпич	4/5	Бюджетный ремонт	60,70

* В отношении аналогов установлено на основании информации в сообщении о продаже, а в отношении объектов оценки по результатам исследования представленной документации с учетом допущений и ограничений, на которых должна основываться оценка.
Градации типов отделки помещений приведена в соответствии со Справочником оценщика недвижимости-2018. Квартиры/Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2018. (стр. 228-229):

Тип отделки	Характеристика
Бюджетный	Самый недорогой в исполнении и в то же время самый быстрый вариант отделки. Он предполагает собой поверхностное оформление помещения, без основательной, глубокой подготовки стен, потолка. К такому типу ремонта можно отнести шпаклевку, оклейку бюджетных обоев, установку натяжного потолка или его окраску. Пол дополнительно не выравнивается, как правило, настилается линолеум и устанавливаются плинтусы. Также устанавливается счетчик электроэнергии с автоматикой, розетки, выключатели, сантехника. Подвешиваются люстры и другие осветительные приборы. К данному типу отделки можно отнести муниципальную (чистовую) отделку, которую предоставляют застройщики во вновь сданных современных домах эконом-класса.
Современный	Основу такой отделки составляют работы, которые типичны для большинства квартир. Они, как правило, не связаны с перепланировкой квартиры. В перечень выполняемых работ, как правило, входят: устройство перегородок (пеноблок, ГКЛ, газобетонные блоки и т.д.); разводка труб для сантехники; выравнивание пола (устройство стяжки или/и финишная подготовка наливными растворами); оштукатуривание потолка или устройство подвесных конструкций (ГКЛ); выравнивание поверхности стен и перегородок растворами гипсовой штукатурки; шпательование стен и потолка; укладка напольного покрытия (плитка, ламинат, паркетная доска); оклеивание стен обоями или их окрашивание (в последнем случае количество слоев шпательки увеличивается; возможно армирование малярной сеткой); окрашивание поверхности потолка; установка и подключение сантехнических приборов (ванна, душевая кабина, унитаз, раковина); крепление плинтусов. В данном типе отделки используются современные и качественные материалы.
Комфортный	Комфортный тип представляет собой ремонт квартиры с использованием современных технологий, строительных и отделочных материалов высокого качества. Как правило, комфортный ремонт служит для повышения комфортабельности вторичного жилья, поэтому чаще всего выполняются: перепланировка помещений с новым зонированием жилых зон и мест общего пользования, звуко-теплоизоляция в квартире и на балконе/лоджии, устройство теплых полов, использование современных дизайнерских решений в оформлении и организации пространства с учетом особенностей конкретного помещения.
Элитный	Элитный ремонт квартир подразумевает неповторимый дизайн интерьера. Элитный ремонт начинается с разработки дизайн-проекта. На объектах элитного класса, применяются лучшие и дорогостоящие материалы и оборудование. Технологически это самый сложный уровень с применением инновационных технологий и оборудования при выполнении работ. Такой уровень ремонта квартиры можно доверить только профессионалам-дизайнерам самого высокого класса. Элитный ремонт применяется при желании перестроить квартиру, ввести какие-то сложные дизайнерские элементы, перестроить все с нуля.

Выбор единицы сравнения. Поскольку объекты аналоги различаются по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

В данном случае, так как использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 м² общей площади объекта.

Обоснование проведенных корректировок (корректировки вводятся по ценообразующим факторам, которые определены с учетом допущений и ограничений на которых должна основываться оценка):

Поправка на торг: В сложившейся практике цена продажи объекта в большинстве случаев не соответствует цене, заявленной в сообщении о его продаже. ст. 3 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. гласит: «Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Таким образом, цена предложения является волеизъявлением продавца совершить сделку за указанную сумму, однако покупатель не обязан принимать данное предложение, а может предложить иную сумму за экспонируемый на рынке объект, при этом стороны могут прийти к соглашению о стоимости вещи. Как правило,

продавец заинтересован в реализации принадлежащего ему имущества по максимально высокой стоимости, в то же время покупатель заинтересован в приобретении имущества по минимальной стоимости. Ввиду чего при определении стоимости объекта оценки для объектов-аналогов, выставленных на продажу (предложений) применена поправка на торг. Поправка на торг принята в размере среднего значения из доверительного интервала (для массового жилья советской постройки на активном рынке)) в соответствии с таблицей 197. Справочника оценщика недвижимости-2018. (Квартиры) Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2018, стр. 265 в размере:

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений квартир			
1. Старый фонд	6,3%	5,8%	6,7%
2. Массовое жилье советской постройки	5,5%	5,0%	5,9%
3. Массовое современное жилье	4,5%	4,2%	4,9%
4. Жилье повышенной комфортности	5,7%	5,1%	6,3%

Поправка на территориальные характеристики (местоположение): учитывает местоположение объектов-аналогов относительно объекта оценки. Различные районы характеризуется различной деловой активностью, которая имеет влияние на ценообразование (покупательскую активность). В данном случае подобранные аналоги находятся в радиусе 400 м. от объекта оценки, ввиду чего поправка не вводится.

Поправка на технические характеристики (этаж): учитывает местоположение объектов-аналогов относительно объекта оценки. Как правило, объекты, расположенные на средних этажах имеют большую стоимость, нежели объекты, расположенные на крайних (первом и последнем) этажах. Поправка на технические характеристики (этаж) принята в размере среднего значения из доверительного интервала (для массового жилья советской постройки)) в соответствии с таблицей 119. Справочника оценщика недвижимости-2018. (Квартиры) Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2018, стр. 203 в размере:

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Старый фонд, 2.Массовое жилье советской постройки, 3.Массовое современное жилье 4.Жильё повышенной комфортности			
Отношение удельной цены квартиры на первом этаже к удельной цене такой же квартиры на среднем этаже	0,94	0,93	0,95
Отношение удельной цены квартиры на последнем этаже к удельной цене такой же квартиры на среднем этаже	0,96	0,95	0,97

Поправка на технические характеристики состояние (тип отделки): Объекты имеющие более качественную отделку, как правило имеют более высокую стоимость. Поправка на техническое состояние (тип отделки) принята в соответствии с таблицей 154. Справочника оценщика недвижимости-2018. (Квартиры) Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2018, стр. 235 в размере:

Тип отделки		аналог				
		Без отделки	Бюджетный	Современный	Комфортный	Элитный
объект оценки	Без отделки	0	-4 376	-7 146	-11 092	-15 507
	Бюджетный	4 376	0	-2 771	-6 716	-11 131
	Современный	7 146	2 771	0	-3 945	-8 361
	Комфортный	11 092	6 716	3 945	0	-4 415
	Элитный	15 507	11 131	8 361	4 415	0

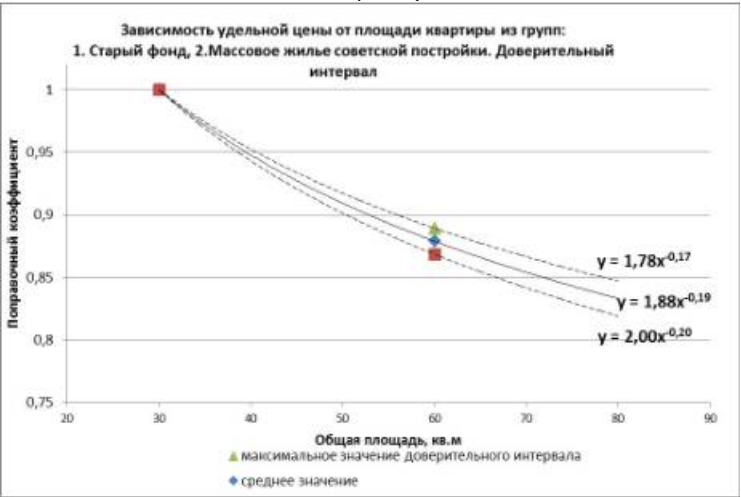
Поправка на объемно-планировочные характеристики (площадь): учитывает тот факт, что объекты разной площади имеют разную стоимость единицы площади. Поправка на площадь определяется по формуле:

$$K_{\text{массит}} = \left(\frac{S_{\text{оо}}}{S_{\text{оа}}} \right)^k, \text{ где}$$

S_{оо} – площадь объекта оценки

S_{оа} – площадь объекта аналога

k – расчетный коэффициент, учитывающий нелинейный характер изменения цены объекта при изменении его параметра (коэффициент торможения) принят в соответствии с рис. 50 Справочника оценщика недвижимости-2018. (Квартиры) Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2018, стр. 197 (среднее значение доверительного интервала для массового жилья советской постройки):



Взвешивание скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины стоимости объекта оценки. Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с объектом оценки и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам аналогам различна. Чем больше объект-аналог схож с объектом оценки, и чем меньше размер отношения величины суммы корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, к первоначальной цене объекта-аналога, тем больше степень доверия оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу. Расчет весовых коэффициентов (Vi) производился по следующей формуле (из Арdziнов В., Александров В. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. = СПб.: , Питер, 2013):

$$V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}}{\sum_{i=1}^n \left(\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right)}, \text{ где}$$

- V_i - весовой коэффициент i-го объекта-аналога;
- P_i^a - первоначальная цена предложения i-го объекта-аналога, руб.;
- $\sum_{i=1}^n K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб.,
- n - количество объектов-аналогов.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена предложения	руб.		4600000,00	4690000,00	4900000,00
Площадь	м ²	60,7	65,0	62,0	60,7
Цена предложения за м ²	руб.		70769,23	75645,16	80724,88
Поправка на торг	%		-5,50	-5,50	-5,50
	руб.		-3892,31	-4160,48	-4439,87
Цена предложения за м ²	руб.		66876,92	71484,68	76285,01
Поправка на технические характеристики (этаж)	%		0,00	4,20	0,00
	руб.		0,00	3002,36	0,00
Откорректированная цена за м ² после внесения поправки	руб.		66876,92	74487,03	76285,01
Поправка на технические характеристики состояние (тип отделки)	%		0,00	0,00	0,00
	руб.		0,00	-2771,00	0,00
Откорректированная цена за м ²	руб.		66876,92	71716,03	76285,01
Поправка на объемно-планировочные характеристики (площадь)	%		1,31	0,40	0,00
	руб.		875,37	289,33	0,00
Откорректированная цена за м ² после внесения поправки	руб.		67752,29	72005,36	76285,01
Сумма поправок по модулю (модуль суммы значений всех внесенных поправок в рублях)	руб.		4767,67	10223,17	4439,87
Отношение (деление) суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости (цене предложения за м ² аналога)			0,07	0,14	0,06
Весовой коэффициент (округленный средствами Microsoft excel) определенный по формуле $V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}}{\sum_{i=1}^n \left(\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right)}$, где:			0,367	0,183	0,450
Откорректированная цена за м ² после внесения всех поправок, умноженная на весовой коэффициент	руб.		24877,94	13179,93	34310,66
Стоимость за м ² объекта оценки (сумма произведений откорректированных цен аналогов на весовой коэффициент аналога с учетом округления)	руб.	72368,53			
Стоимость объекта недвижимости	руб.	4392770,00			

Значение рыночной стоимости за единицу площади (м²) объекта оценки, полученное с применением сравнительного подхода, с учетом внесенных корректировок вполне соответствует рыночным данным (находится в диапазоне цен предложений аналогичных объектов). **(см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ).**

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, необходимо привести описание процедуры соответствующего согласования.

Целью согласования результатов, полученных с применением используемых подходов, является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

В данном случае стоимость объекта оценки определялась в рамках только сравнительного подхода, поэтому необходимость в процедуре согласования результатов оценки, полученных с применением различных подходов к оценке отсутствует.

15. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговое значение стоимости объекта оценки после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления и составляет (НДС не облагается):

4393000,00 (Четыре миллиона триста девяносто три тысячи рублей 00 копеек)

16. ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА, КОТОРЫЙ ПРОВЕЛ ОЦЕНКУ



Батулин Даниил Николаевич

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Лист 2

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

27.05.2024.

На основании запроса от 27.05.2022, поступившего на рассмотрение 27.05.2022, сообщаем, что правообладателем Открытое акционерное общество «Ивановский бройлер»: ИНН: 3711008940; ОГРН: 1023701509798., по состоянию на 31.12.2021 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

№ КУВН-001/2022-80993867

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:05:000000:718
		Назначение объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подъязовский, стр. 1
	1.2	Площадь:	864270 +/- 8135
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.12.2013
		номер государственной регистрации:	37-37-01/332/2013-161
		основание государственной регистрации:	Решение единственного акционера Открытого акционерного общества "Ивановский бройлер", выдан 08.11.2013
			Договор купли-продажи №191-2009 заключается в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 191-2009, выдан 14.12.2009
			Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский бройлер" в собственность за г/пу земельного участка по адресу: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подъяиз, № 1862, выдан 13.11.2009
		1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
		1.3.1	вид
		номер государственной регистрации:	37:05:000000:718-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:1000
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, д. Подъязовский, д. 26
	2.2	Площадь:	778.6
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-193
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:1001
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с. Подъязовский, д. 26
	3.2	Площадь:	1159.7
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-179
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:1002
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с. Подъязовский, д. 26
		Площадь:	1161.7

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Лист 4

	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-64/2002-167
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:1003
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с. Подъязовский, д. 26
	5.2	Площадь:	1172.6
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-183
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:1004
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с. Подъязовский, д. 26
	6.2	Площадь:	1262.6
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-185
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		6.3.1	вид
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:1004-37/073/2020-2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

	7	дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
		Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:1005
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
	7.1	Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с. Подъязовский, д. 26
		Площадь:	2633.7
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-189
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		7.3.1	вид
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:1005-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:1007
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с. Подъязовский, д. 26
	8.2	Площадь:	1215.6
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-194
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИМПРИНТ, ФАКСИЛ

М.П.

ПОВНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М П

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИВАНОВА/И.И. ФАМИЛИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

27	27.1	Вид объекта недвижимости	Созужение
		Кадастровый номер:	37:05:021207:1027
		Назначение объекта недвижимости	Связанна
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости	давные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, д. Подьяжковский, д. 26
		Площадь:	Площадь 7.4 км., Площадь застройки 10.4 км., Глубина 100 м.
		27.2 вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-2006
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
		27.3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	давные отсутствуют
28	28.1	Вид объекта недвижимости	Созужение
		Кадастровый номер:	37:05:021207:1028
		Назначение объекта недвижимости	Связанна
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости	давные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с. Подьяжковский, д. 26
		Площадь:	Площадь застройки 10.3 км., Глубина 100 м.
		28.2 вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-2007
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
		28.3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	давные отсутствуют
29	29.1	Вид объекта недвижимости	Созужение
		Кадастровый номер:	37:05:021207:1029
		Назначение объекта недвижимости	Связанна
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости	давные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с. Подьяжковский, д. 26
		Площадь:	Площадь застройки 12.2 км., Глубина 22 м.
полное наименование должности		подпись	индивидуаль, фамилия
		М П	

29.2	вид права, дата в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	04.01.2003
	номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-208
	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
29.3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
30	30.1 Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	37:05:021207:1153
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 17, кв. 45
	Площадь:	81.2
	30.2 вид права, дата в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	11.08.2003
	номер государственной регистрации:	37-01/05-02/2003-585
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 04.08.2003
	30.3 Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
31	31.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	37:05:021207:205
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
	Площадь:	10
	31.2 вид права, дата в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	14.05.2004
	номер государственной регистрации:	37-01/24-18/2004-521
	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 25.03.2004
	31.3 Отражение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

	32.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 37:05:021207:205-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
32	32.1	Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер:	Здание 37:05:021207:206
		Назначение объекта недвижимости: Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Некапное данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъякиновский, д. 27
		Площадь:	46,8
	32.2	вид права, доля в праве: дата государственной регистрации:	Собственность 14.05.2004
		номер государственной регистрации:	37-01/24-18/2004-524
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 25.03.2004
	32.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	32.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 37:05:021207:206-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
33	33.1	Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер:	Здание 37:05:021207:207
		Назначение объекта недвижимости: Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Некапное данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъякиновский, д. 27
		Площадь:	7203,4
	33.2	вид права, доля в праве: дата государственной регистрации:	Собственность 14.05.2004
		номер государственной регистрации:	37-01/24-18/2004-527
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 25.03.2004
	33.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	33.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 37:05:021207:207-37/073/2020-2
подпись наименование должности			
		подпись:	инициалы, фамилия
М П			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
34	34.1	Вид объекта недвижимости:	Завице
		Кадастровый номер:	37:05:021207:208
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
		Площадь:	238.8
	34.2	вид права, дата в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.05.2004
		номер государственной регистрации:	37-01/24-30/2004-93
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 26.03.2004
	34.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	34.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:208-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
35	35.1	Вид объекта недвижимости:	Завице
		Кадастровый номер:	37:05:021207:210
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
		Площадь:	1730.7
	35.2	вид права, дата в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.09.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-45/2003-254
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 04.09.2003
	35.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	35.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:210-37/073/2020-4
	35.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:210-37/073/2020-2
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ПЕЧАТ/П.И. ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М П.

44	44.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:220
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
	44.2	Площадь:	59.1
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.05.2004
		номер государственной регистрации:	37-01/24-18/2004-535
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 25.03.2004
	44.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		44.3.1 вид	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:220-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
45	45.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:221
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
	45.2	Площадь:	9.1
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.04.2006
		номер государственной регистрации:	37-37-01/073/2006-073
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи имущества ОАО "Птицефабрика Горинская" на торгах, выдан 25.01.2006
	45.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		45.3.1 вид	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:221-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

46	46.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:222
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
	46.2	Площадь:	55.8
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.04.2006
		номер государственной регистрации:	37-37-01/073/2006-081
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи имущества ОАО "Птицефабрика Горинская" на торгах, выдан 25.01.2006
	46.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		46.3.1 вид	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:222-37/073/2020-2
		46.3.2 вид	Аренда
		номер государственной регистрации:	37-37/001-37/019/002/2016-1466/12
	47	дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
	47.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:223
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
	47.2	Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
		Площадь:	36.1
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.04.2006
		номер государственной регистрации:	37-37-01/073/2006-087
	47.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		47.3.1 вид	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:223-37/073/2020-2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

	47.3.2	вид	Аренда
		номер государственной регистрации:	37-37/001-37/019/002/2016-1466/8
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
		48.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:224
48	48.1	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
		Площадь:	7173.7
		48.2 вид права, доля в праве:	Собственность
	48.2	дата государственной регистрации:	14.05.2004
		номер государственной регистрации:	37-01/24-18/2004-531
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 25.03.2004
		48.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		48.3.1 вид	Ипотека в силу закона
	49	номер государственной регистрации:	37:05:021207:224-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
		49.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:225
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	49.2	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
		Площадь:	237.7
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.06.2001
	49.3	номер государственной регистрации:	37-01/24-22/2001-75
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи №ДК/79-05-2000/37, № ДК/79-05-2000/37, выдан 24.05.2000
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

	49.3.1	вид	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:225-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
		50.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:226
50	50.1	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
		Площадь:	6934.8
		50.2 вид права, доля в праве:	Собственность
	50.2	дата государственной регистрации:	23.09.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-45/2003-253
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 04.09.2003
		50.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		50.3.1 вид	Ипотека
	51	номер государственной регистрации:	37:05:021207:226-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
		51.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:227
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	51.2	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
		Площадь:	7214.1
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.05.2004
	51.3	номер государственной регистрации:	37-01/24-30/2004-101
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 26.03.2004
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		51.3.1 вид	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:227-37/073/2020-2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
52	52.1	Вид объекта недвижимости	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:228
		Назначение объекта недвижимости	Некапное
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подьяковский, д. 27
		Площадь:	7214.2
	52.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.05.2004
		номер государственной регистрации:	37-01/24-30/2004-103
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 26.03.2004
	52.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	52.3.1	вид номер государственной регистрации	Ипотечка в силу закона 37:05:021207:228-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
53	53.1	Вид объекта недвижимости	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:229
		Назначение объекта недвижимости	Некапное
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подьяковский, д. 27
		Площадь:	67.5
	53.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.09.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-45/2003-255
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 04.09.2003
	53.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	53.3.1	вид номер государственной регистрации	Ипотечка 37:05:021207:229-37/073/2020-4
	53.3.2	вид номер государственной регистрации	Ипотечка в силу закона 37:05:021207:229-37/073/2020-3
полное наименование должности		подпись:	инициалы, фамилия
		М П	

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
54	54.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:230
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подвязковский, д. 27
		Площадь:	225.9
	54.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.05.2004
		номер государственной регистрации:	37-01/24-18/2004-534
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 25.03.2004
	54.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	54.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:230-37/073/2020-4
	54.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:230-37/073/2020-3
55	55.1	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:231
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подвязковский, д. 27
		Площадь:	5.1
	55.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.04.2006
		номер государственной регистрации:	37-37-01.073/2006-068
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 20.08.2005 Договор купли-продажи имущества ОАО "Птицефабрика Горьковская" на торгах, выдан 25.01.2006
	55.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

		55.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Итог: в силу закона 37:05:021207:231:37:073/2020-2
56	56.1		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
			Вид объекта недвижимости:	Здание
			Кадастровый номер:	37:05:021207:232
			Назначение объекта недвижимости:	Неякое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
			Площадь:	29.4
	56.2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	28.04.2006
			номер государственной регистрации:	37-37-01:073/2006-094
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи имущества ОАО "Птицефабрика Горинская" на торгах, выдан 25.01.2006
56.3			Отречение права и обременение объекта недвижимости:	
		56.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Итог: в силу закона 37:05:021207:232:37:073/2020-2
		56.3.2	вид: номер государственной регистрации:	Аренда 37-37:001-37:019/002/2016-1466/7
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
			Вид объекта недвижимости:	Здание
57	57.1		Кадастровый номер:	37:05:021207:233
			Назначение объекта недвижимости:	Неякое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
			Площадь:	268.5
57.2			вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	21.05.2004
			номер государственной регистрации:	37-01/24-30/2004-106
			основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 26.03.2004
подпись, наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

57.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	57.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 37:05:021207:233-37/073/2020-2
58	58.1	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:233
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подвязковский, д. 27
		Площадь:	35.1
	58.2	вид права, дата в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.10.2005
		номер государственной регистрации:	37-37-01/116/2005-938
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи имущества ОАО "Пятизвездная Горьковская" на торгах, выдан 01.08.2005
	58.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	58.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 37:05:021207:233-37/073/2020-2
59	59.1	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		вид объекта недвижимости:	здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:236
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подвязковский, д. 27
		Площадь:	45.1
	59.2	вид права, дата в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.05.2004
		номер государственной регистрации:	37-01/24-18/2004-523
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 25.03.2004
	59.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
подпись		подпись	инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОВНОЄ НАЙМЕНОВАННЯ ДОЛЖНОСТІ	ПОДПИСЬ	ІМЕННЯ/І, ФАМІЛІЯ

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПИАЛЫ, ФАКТИЧНО

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОВНОЄ НАЙМЕНОВАННЯ ДОЛЖНОСТІ	ПОДПИСЬ	ІМЕННЯ/ІМ, ФАМІЛІЯ

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

76	76.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:254
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
	76.2	Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подвязковский, д. 27
		Площадь:	46.4
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.05.2004
	76.3	номер государственной регистрации:	37-01/24-18/2004-526
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 25.03.2004
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		76.3.1 вид	Ипотека в силу закона
	77	номер государственной регистрации:	37:05:021207:254-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		77.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:255
	77.2	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подвязковский, д. 27
		Площадь:	2166.3
	77.3	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.06.2001
		номер государственной регистрации:	37-01/05-22/2001-74
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №ДК/79-05-2000/37, № ДК/79-05-2000/37, выдан 24.05.2000
	77.3.1	Акт приема-передачи:	Акт приема-передачи, выдан 05.06.2000
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		77.3.1 вид	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:255-37/073/2020-2
	77.3.1	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

78	78.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:256
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	78.2	Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подвязковский, д. 27
		Площадь:	1266.8
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.06.2001
	78.3	номер государственной регистрации:	37-01/05-22/2001-73
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №ДК/79-05-2000/37, № ДК/79-05-2000/37, выдан 24.05.2000
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Акт приема-передачи, выдан 05.06.2000
		78.3.1 вид	Ипотека в силу закона
	79	номер государственной регистрации:	37:05:021207:256-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		79.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:257
	79.2	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подвязковский, д. 27
		Площадь:	234.4
	79.3	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.05.2004
		номер государственной регистрации:	37-01/24-30/2004-95
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 26.03.2004
	79.3.1	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		79.3.1 вид	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:257-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

80	80.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:258
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	80.2	Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подвязковский, д. 27
		Площадь:	242.1
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.05.2004
	80.3	номер государственной регистрации:	37-01/24-30/2004-96
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 26.03.2004
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		80.3.1 вид	Ипотека в силу закона
	81	номер государственной регистрации:	37:05:021207:258-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		81.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:259
	81.2	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подвязковский, д. 27
		Площадь:	6920.1
	81.3	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.09.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-45/2003-252
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 04.09.2003
	81.3.1	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		81.3.1 вид	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:259-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

82	82.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:260
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	82.2	Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подвязковский, д. 27
		Площадь:	150.8
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.10.2005
	82.3	номер государственной регистрации:	37-37-01/116/2005-940
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи имущества ОАО "Титцефабрика Горинская" на торгах, выдан 01.08.2005
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		82.3.1 вид	Ипотека в силу закона
	83	номер государственной регистрации:	37:05:021207:260-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		83.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:261
	83.2	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подвязковский, д. 27
		Площадь:	25.1
	83.3	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.04.2006
		номер государственной регистрации:	37-37-01/073/2006-088
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи имущества ОАО "Титцефабрика Горинская" на торгах, выдан 25.01.2006
	83.3.1	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		83.3.1 вид	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:261-37/073/2020-2
		83.3.2 вид	Аренда
	83.3.2	номер государственной регистрации:	37-37/001-37/019/002/2016-1466/10

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОВНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

100	100.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:281
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
	100.2	Площадь:	7266.6
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.05.2004
		номер государственной регистрации:	37-01/24-30/2004-99
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 26.03.2004
	100.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		100.3.1 вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:281-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
101	101.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:282
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
	101.2	Площадь:	10.6
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.04.2006
		номер государственной регистрации:	37-37-01/073/2006-070
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи имущества ОАО "Птицефабрика Горинская" на торгах, выдан 25.01.2006
	101.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		101.3.1 вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:282-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

102	102.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:283
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
	102.2	Площадь:	7207.8
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.09.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-45/2003-249
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания птичника, выдан 15.07.2002
	102.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		Акт приема-передачи, выдан 01.09.2002	
	102.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37-37-01/139/2012-744
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
103	103.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:284
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
	103.2	Площадь:	16.9
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.09.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-45/2003-257
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 04.09.2003
	103.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		103.3.1 вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37-37-01/139/2012-744
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

104	104.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:285
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
	104.2	Площадь:	80.3
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.09.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-45/2003-259
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 04.09.2003
	104.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		104.3.1 вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37-37-01/139/2012-744
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
105	105.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:949
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 26
	105.2	Площадь:	6.7
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-203
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
105.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		не зарегистрировано	
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

106	106.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	37:05:021207:959
		Назначение объекта недвижимости:	Артезианская скважина, насосная
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 27
	106.2	Площадь:	Площадь 6 кв.м., Глубина 23 м.
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.04.2006
		номер государственной регистрации:	37-37-01/073/2006-072
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи имущества ОАО "Птицефабрика Горинская" на торгах, выдан 25.01.2006
	106.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		106.3.1 вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37-37-01/139/2012-744
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
107	107.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	37:05:021207:964
		Назначение объекта недвижимости:	Скважина артезианская, насосная
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Ивановский, с. Подъязовский, д. 26
	107.2	Площадь:	Площадь 12,5 кв.м., Площадь застроен 16,2 кв.м., Глубина 27 м.
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-201
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
107.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		не зарегистрировано	
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

108	108.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	37:05:021207:965
		Назначение объекта недвижимости:	Водонапорная башня
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
108.2	108.2	Площадь:	Площадь застроен 14.8 кв.м.
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-209
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
108.3	108.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	37:05:021207:967
		Назначение объекта недвижимости:	Артезианская скважина, насосная
109.1	109.1	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
		Площадь:	Площадь 9.1 кв.м., Площадь застроен 11 кв.м., Глубина 24 м.
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
109.2	109.2	номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-204
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

110	110.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	37:05:021207:968
		Назначение объекта недвижимости:	Скважина
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
110.2	110.2	Площадь:	Площадь 5.6 кв.м., Глубина 100 м.
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-200
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
110.3	110.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	37:05:021207:969
		Назначение объекта недвижимости:	скважина
111.1	111.1	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
		Площадь:	Площадь 8.7 кв.м., Глубина 100 м.
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
111.2	111.2	номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-202
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

112	112.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:970
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
112.2	112.2	Площадь:	755.5
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-173
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
112.3	112.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:971
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
113.1	113.1	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
		Площадь:	91.1
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
113.2	113.2	номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-175
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

114	114.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:972
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
114.2	114.2	Площадь:	1264.8
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.11.2005
		номер государственной регистрации:	37-37-01/116/2005-944
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.04.2005
114.3	114.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		вид	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:972-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Вид объекта недвижимости:	Здание
115.1	115.1	Кадастровый номер:	37:05:021207:973
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
		Площадь:	1272.7
115.2	115.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.04.2001
		номер государственной регистрации:	37-37/05-08/2001-251
		основание государственной регистрации:	План приватизации птицефабрики имени 60-летия Союза СССР утвержденный Комитетом по управлению государственным имуществом администрации Ивановской области, выдан 08.05.1998 Договор купли-продажи №ДК/78-05-2000/37, № ДК/78-05-2000/37, выдан 24.05.2000
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
115.3	115.3	вид	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:973-37/073/2020-2
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОВНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

124	124.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	37:05:021207:984	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26	
124.2		Площадь:	1248.8	
		вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	20.04.2001	
		номер государственной регистрации:	37-37/05-08/2001-249	
		основание государственной регистрации:	План приватизации птицефабрики имени 60-летия Союза ССР, утвержден Комитетом по управлению государственным имуществом администрации Ивановской области, выдан 08.05.1998 Договор купли-продажи №ДК/78-05-2000/37, № ДК/78-05-2000/37, выдан 24.05.2000	
124.3	124.3.1	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		вид	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:984-37/073/2020-2	
125	125.1	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	37:05:021207:986	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	125.2	Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26	
		Площадь:	1256.3	
		вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	04.01.2003	
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-186	
	125.3	основание государственной регистрации:		
		Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002		
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		125.3.1	вид	Ипотека
			номер государственной регистрации:	37:05:021207:986-37/073/2020-2
полное наименование должности		подпись:	инициалы, фамилия	
М.П.				

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
126	126.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:987
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
		Площадь:	1288.6
	126.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-192
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
	126.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	126.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:987-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
127	127.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:988
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
		Площадь:	645
	127.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-171
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
	127.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

128	128.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:989
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
128.2		Площадь:	45.5
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-174
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
128.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
129	129.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:990
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
129.2		Площадь:	36.2
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-196
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
129.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		129.3.1	вид
		номер государственной регистрации:	37-37/001-37/019/002/2016-1466/15
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

130	130.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:991
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
	130.2	Площадь:	1172.8
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-176
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
	130.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
131	131.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:993
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
	131.2	Площадь:	1165.9
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-177
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
	131.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

132	132.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:994
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
	132.2	Площадь:	1242.8
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-188
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
	132.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		132.3.1 вид	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:994-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
133	133.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:996
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
	133.2	Площадь:	503.4
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-169
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
	133.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

134	134.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:997
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
	134.2	Площадь:	296.3
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.01.2003
		номер государственной регистрации:	37-01/24-61/2002-172
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.08.2002
	134.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
135	135.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:998
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
	135.2	Площадь:	1256
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.11.2005
		номер государственной регистрации:	37-37-01/116/2005-946
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.04.2005
	135.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		135.3.1 вид	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021207:998-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

136	136.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:05:021207:999
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н Ивановский, с Подъязовский, д 26
	136.2	Площадь:	1266.4
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.04.2001
		номер государственной регистрации:	37-01/24-08/2001-250
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №ДК/78-05-2000/37, № ДК/78-05-2000/37, выдан 24.05.2000 Акт приема-передачи, выдан 05.06.2000
	136.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
137	137.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:05:021209:34
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Ивановский, западнее с. Подъязовский, стр. 2.
	137.2	Площадь:	12039
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.03.2010
		номер государственной регистрации:	37-37-01/108/2010-202

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №192-2009 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 192-2009, выдан 04.12.2009 Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский бройлер" в собственность за плату земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, западнее с. № 1861, выдан 13.11.2009
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:05:021209:35
138	138.1	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Ивановский, западнее с. Подъязовский, стр. 1.
		Площадь:	601975
		вид права, доля в праве:	Собственность
	138.2	дата государственной регистрации:	26.03.2010
		номер государственной регистрации:	37-37-01/108/2010-201
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №193-2009 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 193-2009, выдан 14.12.2009 Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский бройлер" в собственность за плату земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, западнее с. № 1860, выдан 13.11.2009
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		138.3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

		138. 3.1	вид номер государственной регистрации:	Ипотека 37-37-01/330/2011-593
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
139	139. 1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	37:05:021210:476
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
			Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подъязовский, стр. 1.
			Площадь:	7 +/- 23
	139. 2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	25.05.2012
			номер государственной регистрации:	37-37-01/149/2012-304
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №191-2009 находится в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 191-2009, выдан 14.12.2009 Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский бройлер" в собственность за плату земельного участка по адресу: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подъян, № 1862, выдан 13.11.2009
	139. 3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		139. 3.1	вид номер государственной регистрации:	Ипотека 37:05:021210:476-37/073/2020-2
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

140	140. 1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	37:05:021210:477
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
			Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подъязовский, стр. 1.
			Площадь:	426 +/- 181
	140. 2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	25.05.2012
			номер государственной регистрации:	37-37-01/149/2012-305
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №191-2009 находится в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 191-2009, выдан 14.12.2009 Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский бройлер" в собственность за плату земельного участка по адресу: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подъян, № 1862, выдан 13.11.2009
	140. 3		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		140. 3.1	вид номер государственной регистрации:	Ипотека 37:05:021210:477-37/073/2020-2
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
141	141. 1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	37:05:021210:479
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
			Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подъязовский, стр. 1.
			Площадь:	76 +/- 76

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

	141. 2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	25.05.2012
			номер государственной регистрации:	37-37-01/149/2012-311
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №191-2009 находится в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 191-2009, выдан 14.12.2009 Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский бройлер" в собственность за плату земельного участка по адресу: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подъян, № 1862, выдан 13.11.2009
	141. 3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		141. 3.1	вид номер государственной регистрации:	Ипотека 37:05:021210:479-37/073/2020-2
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
142	142. 1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	37:05:021210:480
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
			Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подъязовский, стр. 1.
			Площадь:	125 +/- 98
	142. 2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	25.05.2012
			номер государственной регистрации:	37-37-01/149/2012-313

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №191-2009 находится в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 191-2009, выдан 14.12.2009 Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский бройлер" в собственность за плату земельного участка по адресу: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подъян, № 1862, выдан 13.11.2009
	142. 3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		142. 3.1	вид номер государственной регистрации:	Ипотека 37:05:021210:480-37/073/2020-2
		142. 3.2	вид номер государственной регистрации:	Ипотека 37-37-01/171/2012-374
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
143	143. 1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	37:05:021210:482
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
			Местоположение:	Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подъязовский, стр. 1
			Площадь:	20473 +/- 1252
	143. 2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	16.12.2013
			номер государственной регистрации:	37-37-01/332/2013-160

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

		основание государственной регистрации:	Решение единственного акционера Открытого акционерного общества "Ивановский бройлер", выдан 08.11.2013 Договор купли-продажи №191-2009 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 191-2009, выдан 14.12.2009 Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский бройлер" в собственность за плату земельного участка по адресу: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подьяки, № 1862, выдан 13.11.2009
143.	3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	143.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021210:482-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
144.	144.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:05:021210:483
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подьякиновский, стр. 1
		Площадь:	20390 +/- 1249
	144.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.12.2013
		номер государственной регистрации:	37-37-01/332/2013-159

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

		основание государственной регистрации:	Решение единственного акционера Открытого акционерного общества "Ивановский бройлер", выдан 08.11.2013 Договор купли-продажи №191-2009 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 191-2009, выдан 14.12.2009 Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский бройлер" в собственность за плату земельного участка по адресу: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подьяки, № 1862, выдан 13.11.2009
145.	3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	145.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021210:484-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
146.	146.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:05:021210:485
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подьякиновский, стр. 1
		Площадь:	20745 +/- 1260
	146.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.12.2013
		номер государственной регистрации:	37-37-01/332/2013-157

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

		основание государственной регистрации:	Решение единственного акционера Открытого акционерного общества "Ивановский бройлер", выдан 08.11.2013 Договор купли-продажи №191-2009 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 191-2009, выдан 14.12.2009 Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский бройлер" в собственность за плату земельного участка по адресу: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подьяки, № 1862, выдан 13.11.2009
144.	3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	144.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021210:483-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
145.	145.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:05:021210:484
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подьякиновский, стр. 1
		Площадь:	20018 +/- 1238
	145.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.12.2013
		номер государственной регистрации:	37-37-01/332/2013-158

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

		основание государственной регистрации:	Решение единственного акционера Открытого акционерного общества "Ивановский бройлер", выдан 08.11.2013 Договор купли-продажи №191-2009 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 191-2009, выдан 14.12.2009 Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский бройлер" в собственность за плату земельного участка по адресу: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подьяки, № 1862, выдан 13.11.2009
146.	3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	146.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021210:485-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
147.	147.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:05:021210:486
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подьякиновский, стр. 1
		Площадь:	20373 +/- 1249
	147.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.12.2013
		номер государственной регистрации:	37-37-01/332/2013-156

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

		основание государственной регистрации:	Решение единственного акционера Открытого акционерного общества "Ивановский Бройлер", выдан 08.11.2013 Договор купли-продажи №191-2009 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 191-2009, выдан 14.12.2009 Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский Бройлер" в собственность за плату земельного участка по адресу: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подьяки, № 1862, выдан 13.11.2009
	147.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	147.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021210:486-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
148	148.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:05:021210:487
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подьякинозский, стр. 1
		Площадь:	23401 +/- 1339
	148.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.12.2013
		номер государственной регистрации:	37-37-01/332/2013-155

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

		основание государственной регистрации:	Решение единственного акционера Открытого акционерного общества "Ивановский Бройлер", выдан 08.11.2013 Договор купли-продажи №191-2009 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 191-2009, выдан 14.12.2009 Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский Бройлер" в собственность за плату земельного участка по адресу: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подьяки, № 1862, выдан 13.11.2009
	149.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	149.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021210:488-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
150	150.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:05:021343:141
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Ивановский, в 1050 м западнее д. Елоино.
		Площадь:	190263
	150.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.06.2009
		номер государственной регистрации:	37-37-01/118/2009-525
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка (новая редакция), выдан 14.05.2009
	150.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

		основание государственной регистрации:	Решение единственного акционера Открытого акционерного общества "Ивановский Бройлер", выдан 08.11.2013 Договор купли-продажи №191-2009 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные на собственность гражданами и юридическими лицами, № 191-2009, выдан 14.12.2009 Постановление Главы администрации Ивановского муниципального района Ивановской области "О предоставлении ОАО "Ивановский Бройлер" в собственность за плату земельного участка по адресу: Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подьяки, № 1862, выдан 13.11.2009
	148.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	148.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	37:05:021210:487-37/073/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
149	149.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:05:021210:488
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее с. Подьякинозский, стр. 1
		Площадь:	20034 +/- 1238
	149.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.12.2013
		номер государственной регистрации:	37-37-01/332/2013-154

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

151	151.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:05:021343:99
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Ивановский район, в 800 м восточнее д.Парфеньев.
		Площадь:	394543
	151.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2009
		номер государственной регистрации:	37-37-01/152/2009-333
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка (новая редакция), выдан 10.07.2009
	151.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
152	152.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:20:000000:173
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под размещение пшеницы
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Шуицкий, в районе с.Китово.
		Площадь:	108387
	152.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.05.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-10/098/2012-666
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 11.05.2012
	152.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

155	155.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1699
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	63.6
	155.2	вид права, дата в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.05.2011
		номер государственной регистрации:	37:37-10/95/2011-414
		основание государственной регистрации:	Передающий акт, выдан 01.12.2004
	155.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
156	156.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1700
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	31.8
	156.2	вид права, дата в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.05.2011
		номер государственной регистрации:	37:37-10/085/2011-489
		основание государственной регистрации:	Передающий акт, выдан 01.12.2004
	156.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

159	159.1	Вид объекта недвижимости:	Земле
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1706
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Кизтово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	307.1
	159.2	вид права, дата в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.05.2011
		номер государственной регистрации:	37:37-10/085/2011-420
		основание государственной регистрации:	Передающий акт, выдан 01.12.2004
	159.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
160	160.1	Вид объекта недвижимости:	Земле
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1707
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Кизтово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1981.7
	160.2	вид права, дата в праве:	собственность
		дата государственной регистрации:	11.05.2011
		номер государственной регистрации:	37:37-10/085/2011-417
		основание государственной регистрации:	Передающий акт, выдан 01.12.2004
	160.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИДАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

163	163.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1710
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Кутюго, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1728.9
	163.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.02.2008
		номер государственной регистрации:	37:37:10/209/2007-408
		основание государственной регистрации:	Передающий акт, выдан 01.12.2004
	163.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
164	164.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1711
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Кутюго, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1253.7
	164.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.05.2011
		номер государственной регистрации:	37:37:10/085/2011-419
		основание государственной регистрации:	Передающий акт, выдан 01.12.2004
	164.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННОВАЦИИ, ФАМИЛИИ

М.П.

167	167.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1714
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1223.9
	167.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.02.2008
		номер государственной регистрации:	37:37-10/209/2007-411
		основание государственной регистрации:	Передаточный акт, выдан 01.12.2004
	167.3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют
168	168.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1715
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	даваемые отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1745.4
	168.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.02.2008
		номер государственной регистрации:	37:37-10/209/2007-410
		основание государственной регистрации:	Передаточный акт, выдан 01.12.2004
	168.3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	даваемые отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

171	171.1	Вид объекта недвижимости:	Завиye
		Кадастровый номер:	37:20-040304:1718
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Кигово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	291
	171.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.05.2011
		номер государственной регистрации:	37-37-10/085/2011-503
		основание государственной регистрации:	Передающий акт, выдан 01.12.2004
	171.3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
172	172.1	Вид объекта недвижимости:	Завиye
		Кадастровый номер:	37:20-040304:1719
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Кигово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1298
	172.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.05.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-10/098/2012-661
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 11.05.2012
	172.3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

175	175.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1726
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1698.7
	175.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2012
		номер государственной регистрации:	37:37-01/268/2012-734
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 31.12.2004
	175.3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
176	176.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1727
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1310.1
	176.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.05.2012
		номер государственной регистрации:	37:37-10/998/2012-664
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 11.05.2012
	176.3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

179	179_1	Вид объекта недвижимости	Здание
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1739
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1150,3
	179_2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-01/268/2012-737
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества выдан 31.12.2004
	179_3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
180	180_1	Вид объекта недвижимости	Здание
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1740
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1990,2
	180_2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-01/268/2012-744
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества выдан 31.12.2004
	180_3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

183	183.1	Вид объекта недвижимости	Здание
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1743
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	495.2
	183.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-01/268/2012-731
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества выдан 31.12.2004
	183.3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
184	184.1	Вид объекта недвижимости	Здание
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1744
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1373.9
	184.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-01/268/2012-733
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества выдан 31.12.2004
	184.3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМЕТИЯ

М П

187	187_1	Вид объекта недвижимости	Земле
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1749
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
187	187_2	Площадь:	1255,3
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-01/268/2012-739
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 31.12.2004
187	187_3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
188	188_1	Вид объекта недвижимости	Земле
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1751
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
188	188_2	Площадь:	293,4
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-01/268/2012-732
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 31.12.2004
188	188_3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

191	191_1	Вид объекта недвижимости	Земле
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1755
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1626,3
	191_2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-01/268/2012-747
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 31.12.2004
	191_3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
192	192_1	Вид объекта недвижимости	Земле
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1756
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1163,4
	192_2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-01/268/2012-738
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 31.12.2004
	192_3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М П

195	195_1	Вид объекта недвижимости	Земле
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1760
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	1988.4
	195_2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-01/268/2012-742
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 31.12.2004
	195_3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
196	196_1	Вид объекта недвижимости	Земле
		Кадастровый номер:	37:20:040304:1761
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Шуйский, с. Китово, ул. Центральная, д. 78А
		Площадь:	788.5
	196_2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-01/268/2012-750
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 31.12.2004
	196_3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

199	199_1	Вид объекта недвижимости:	Зависе
		Кадастровый номер:	37:20:040304:574
		Назначение объекта недвижимости:	Неземное
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р.н. Шуйский, с. Китово, д. б/н 0
199_2		Площадь:	590.5
		вид права, дата в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.05.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-10/098/2012-657
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 11.05.2012
199_3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
200	200_1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:20:040420:77
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под размещение саблота родильной зоны
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р.н. Шуйский, в районе с. Китово.
200_2		Площадь:	3736
		вид права, дата в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.05.2012
		номер государственной регистрации:	37-37-10/098/2012-659
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 11.05.2012
200_3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М П

201	201.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	37:24:040133:200
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Водозарского, д. 1, кв. 69
		Площадь:	61,9
201.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.03.2008
		номер государственной регистрации:	37-37-01/023/2008-494
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 15.02.2008
201.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
202	202.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:24:040501:241
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Парикской Коммуны, д.96
		Площадь:	354,4
202.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2015
		номер государственной регистрации:	37-37-01/253/2012-607
		основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-5064/2013 14Б, выдан 07.07.2015 Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 31.12.2004
202.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

203	203.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:24:040501:242
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г. Иваново, ул. Парикской Коммуны, д. 96
		Площадь:	225,4
203.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2015
		номер государственной регистрации:	37-37-01/253/2012-608
		основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-5064/2013 14Б, выдан 07.07.2015 Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 31.12.2004
203.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
204	204.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	37:24:040501:256
		Назначение объекта недвижимости:	Железнодорожные пути необщего пользования ОАО "Ивановский бройлер"
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Парикской Коммуны, д. 96
		Площадь:	Протяженность 1262 м.
204.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.05.2016
		номер государственной регистрации:	37-37/001-37/011/001/2016-3966/1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи сооружений, № 647, выдан 29.12.2001
204.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

205	205.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:24:040501:72
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Парикской Коммуны, д. 96
		Площадь:	115,7
205.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2015
		номер государственной регистрации:	37-01/24-18/2002-157
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 01.03.2002 Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 01.03.2002 Определение Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-5064/2013 14Б, выдан 07.07.2015
205.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
206	206.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:24:040501:73
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Парикской Коммуны, д. 96
		Площадь:	1268,8
206.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2015
		номер государственной регистрации:	37-01/24-18/2002-162
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 01.03.2002 Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 01.03.2002 Определение Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-5064/2013 14Б, выдан 07.07.2015

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

206.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
207	207.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:24:040501:74
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Парикской Коммуны, д. 96
		Площадь:	1030,1
207.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2015
		номер государственной регистрации:	37-01/24-18/2002-163
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 01.03.2002 Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 01.03.2002 Определение Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-5064/2013 14Б, выдан 07.07.2015
207.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
208	208.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:24:040501:75
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Парикской Коммуны, д. 96
		Площадь:	967,2
208.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2015
		номер государственной регистрации:	37-01/24-18/2002-161

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНП/В/Л, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИВНЦОВА/Л. ФАМЕЛИ
-------------------------------	---------	-------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 01.03.2002 Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 01.03.2002
			Определение Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-5064/2013 14Б, выдан 07.07.2015
215.	3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
216	216.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:24:040501:86
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Парикской Коммуны, д. 96
		Площадь:	399.2
216.	2	вид права, дата в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2015
		номер государственной регистрации:	37-01/24-18/2002-155
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 01.03.2002 Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 01.03.2002 Определение Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-5064/2013 14Б, выдан 07.07.2015
216.	3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
217	Получатель выписки		КРАСНОПЕРОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Продам трехкомнатную вторичку

Продам трехкомнатную квартиру

3-к. квартира, 60,7 м², 4/5 эт. и.т.н.

https://olan.ru/g-ivanovo/sale-flat/secondary/three-rooms/57787085-65-0-m-etazh-2-5-4600000-rub-ul-volodarskogo

67%

Продам трехкомнатную вторичку 65.0 м² этаж: 2/5 город Иваново Фрунзенский район улица Володарского 11

№ 57787085 | Обновлено 25 мая в 22:48 | Просмотров всего 3, сегодня 0

Показать

Управлять объявлением

5 правил продающих текстов в объявлениях о недвижимости

Авито для бизнеса • Блог • Статьи • Кейсы • Успешный опыт

Узнать больше

Недвижимость в Иваново

Продажа квартир в Иваново

Вторички

3-к.

ул. Володарского

Фрунзенский

цена: 4 600 000 Р

Кешбэк 10%

для клиентов и опытных покупателей

агент

Показать телефон

этаж: 2

этажей: 5

площадь: 65.0 м.кв.

комнат: 3

тип дома: кирпичный дом

адрес: г. Иваново, ул. Володарского, 11

район: р-н Фрунзенский

Описание

Лот:876. Агентство недвижимости "Радуга" предлагает к продаже просторную трёхкомнатную квартиру по типу "панорам" в центре города по адресу: г. Иваново, ул. Володарского, 11. Квартира в отличном состоянии, под ремонт, светлая, уютная, расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. В кухне установлено окно ПВХ. Год постройки дома 1984г. Общая площадь 65,3 м. кв. Жилая площадь 41,9 м. кв. Комнаты 16,6/14,7/10,6 Кухня 6,6 м. кв. Есть большая застёленная лоджия и балкон. Санузел раздельный. Центральное отопление и водоснабжение. Спокойные добросовестные соседи, чистый подъезд, ухоженная придомовая территория. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины в соседнем доме, школы 7 и 8, детский сад №148. Один взрослый собственник. Показ в любое удобное для вас время. Рассмотрим любые формы оплаты с использованием материнского капитала, ипотечных средств (осуществляем подачу заявок в различные банки-партнеры. Мы ценим ВАШЕ ВРЕМЯ!). Звоните прямо сейчас!

Продам трехкомнатную вторичку

Продам трехкомнатную квартиру

3-к. квартира, 60,7 м², 4/5 эт. и.т.н.

https://olan.ru/g-ivanovo/sale-flat/three-rooms/70689019-62-0-m-etazh-5-5-4690000-rub-ul-tashkentskaya-gorodskoy-okrug-ivanovo

67%

Продам трехкомнатную квартиру 62.0 м² этаж: 5/5 город Иваново Фрунзенский район улица Ташкентская 18 городской округ Иваново

№ 70689019 | Обновлено вчера в 22:02 | Просмотров всего 1, сегодня 0

Показать

Altai Palace - Отель 4* в Горном Алтае. Выгода до 20%

Тренажерный зал • СПА зона • Ночной клуб

Забронировать

Недвижимость в Иваново

Продажа квартир в Иваново

3-к.

ул. Ташкентская

Фрунзенский

цена: 4 690 000 Р

Кешбэк 10%

для клиентов и опытных покупателей

агент Наталья Захаричева Владимировна Ам Риэлт Бюро

Показать телефон

этаж: 5

этажей: 5

площадь: 62.0 м.кв.

комнат: 3

адрес: г. Иваново, ул. Ташкентская, 18

район: р-н Фрунзенский

Описание

Продается удобная по планировке и месту расположения квартира. Квартира на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1982 года постройки. Дом строился по всем стандартам качества строительства (шумоизоляция отличная). Окна ПВХ в комнатах на две стороны, всегда в квартире светло, три изолированные комнаты 10/16, 5/12, 5 кв.м. На лоджии выход из большой комнаты и на балкон выход из спальни. Санузел раздельный. Не угловая. На площадке всего две квартиры. В стоимость входит кухонный гарнитур с обеденной зоной и встроенные предметы интерьера. Территория дома благоустроена, много зелени. Хорошая развитая инфраструктура очень близко находится. Мараз дорожка от дома школы в 7, детский сад возле дома, магазины, торговые центры, Центральный рынок. Отличное расположение дома, рядом вся Центральная часть города, лучшая инфраструктура, транспортная доступность дома отличная, в шаговой доступности остановки общественного транспорта позволяющие добраться до любого конца города в одной остановке площадь Победы. При выборе этой квартиры - Бесплатно поможем с оформлением ипотеки. По ипотеке оборбанка для вас скидка 0,3% от ставки...

Продам трехкомнатную втор...

Продам трехкомнатную кварт...

3-к. квартира, 60,7 м², 4/5 эт. н...

https://www.avito.ru/ivanovo/kvartiry/3-k_kvartira_607m_45et_2561401556

67%

3-к. квартира, 60,7 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить записку

Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 60,7 м²

Площадь кухни: 7,4 м²

Жилая площадь: 38,9 м²

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: лоджия

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2,5 м

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу

Ремонт: косметический

Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

4 900 000 ₹

80 725 ₹ за м²

или предложите свою цену

Показать телефон

в 981 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Игорь

Частное лицо

На Авито с июля 2014

Подписаться на продавца

Кешбэк 10%

для мудрых и опытных покупателей

Бесплатная дебетовая карта «Мир»

Выгода до 22%

Бесплатная доставка

Закажите Додо-Комбо в приложении

Данные из ЕГРН

Продам трехкомнатную втор...

Продам трехкомнатную кварт...

3-к. квартира, 60,7 м², 4/5 эт. н...

https://www.avito.ru/ivanovo/kvartiry/3-k_kvartira_607m_45et_2561401556

67%

4 900 000 ₹

80 725 ₹ за м²

или предложите свою цену

Показать телефон

в 981 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Игорь

Частное лицо

На Авито с июля 2014

Подписаться на продавца

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру в центре города. Квартира не угловая, очень теплая, дом кирпичный на 4-м этаже пятиэтажного дома. Квартира продается со всей мебелью(кроме техники), так что можно сразу заезжать и жить. Соседи хорошие, нет алкоголиков, без тараканов и прочей живности. Квартира находится в шаговой доступности от ул.Ленинская, Ташкентская, Велижская, пл. Победы. Рядом центральный рынок, 8 школа. Чистая продажа. Один собственник, никто не прописан. Можно в ипотеку.

О доме

Тип дома: кирпичный

В доме: газ

Этажей в доме: 5

Двор: детская площадка, спортивная площадка

Пассажирский лифт: нет

Парковка: открытая во дворе

Грузовой лифт: нет

Ипотека на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

4 900 000 ₹

980 000 ₹

20 лет

Одна заявка в несколько банков

Металлинвес...

Росбанк

Банк ВТБ

Открытие

10,5%

10,7%

10,9%

11,09%

39 136 ₹

39 665 ₹

40 195 ₹

40 702 ₹

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса.

№ 2561401556 · 2 декабря в 00:12 · 987 просмотров (+0 сегодня)

Пожалуйста

Всего страниц 48

Страница 46



Ассоциация Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

8-800-511-25-78, 8 (495) 969-13-00, www.srosoyuz.ru, srosoyuz@yandex.ru
101000, г. Москва, ул. Покровка дом 33, помещ.10

Выписка

из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Батулина Даниила Николаевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Батулин Даниил Николаевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ», включен(а) в реестр оценщиков 21.12.2007 г. за регистрационным № 467 (сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено (сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 029381-1 от 10.09.2021 по направлению «Оценка недвижимости», № 029382-2 от 10.09.2021 по направлению «Оценка движимого имущества»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «27» января 2022г.

Дата составления выписки «27» января 2022г.

Специалист отдела ведения реестра
Ассоциации СРО «СОЮЗ»

М.П.



Ли В.Г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029381-1 « 10 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Батулину Даниилу Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » сентября 20 21 г. № 217

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » сентября 20 24 г.

АО «ФРЦ» - Москва 2021 г. - 44 п. 9 п. 72



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Багулин Давид Николаевич, Паспорт Гражданина РФ серии 01 05 №709677 выдан ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ "ЯРЕЧЕНЕ" УВД ГОРОДА БАЙКАЛА АТЛАЙСКОГО КРАЯ 30.05.2009 г. Адрес регистрации: 650300 Атакойский край, г. Байкос, пер. Романа Гилева, д. 15/1, кв. 12
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Петлинка, 12 стр. 2, Лицензия Центрального банка Российской Федерации СЛ № 0926 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «21» января 2022 г. по «20» января 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Страховым Полисом) (далее – Договор).
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия по настоящему Договору 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «21» января 2022 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждаем тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждает, что он полностью информирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбрал указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулирующей организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
10. ФРАНКИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.
11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	11.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикации) путем ввода идентификационных данных Страхователя на регистрацию в соответствующем разделе сайта застрахованного. 11.2. Страхователь уведомляет и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора страхования (в том числе при его расторжении) в таком случае отмена или как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных. Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 11.3. Настоящий Договор подписан Страховщиком усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и считается заключенным Страхователем на основании его заявления, поданного в электронном виде, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты указанной в Договоре страховой премии. Факт ознакомления Страхователем с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), размещенными в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплата страховой премии по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ). Страхователь подтверждает, что при заключении договора ему была предоставлена вся необходимая информация об условиях страхования, Правилах страхования (получил) и информации о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, в том числе иной информации в объеме, предусмотренном Базисными стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомился и обязуется исполнять свои обязанности согласно Правилам страхования и положениям настоящего Договора.
12. УВЕДОМЛЕНИЯ:	12.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если уведомление направлено по адресу, указанному в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресу, указанному в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице.

Страхователь

Страховщик

ИНГОССТРАХ
Публичное акционерное общество
ОАО «ИНГОССТРАХ»
ОГРН 1047700000000
ОГРЮЛ 1047700000000
ОГРНИП 1047700000000

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. ООО «БАСКО» ИНН 22/0505228 г.Барнаула, ул.Союза Республик, д.30, оф.35
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Петлинка, 12 стр. 2, Лицензия Центрального банка Российской Федерации СЛ № 0926 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО «Ингосстрах» в Алтайском крае 650048 г. Барнаула, пр-кт Ленина, д. 43
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «21» января 2022 г. по «20» января 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. 3.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии) о возмещении непредвиденных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) в течение Периода страхования.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек). 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается. 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 4 020,00 (четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «21» января 2022 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются не признаваемые законодательством Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателями (Третьими лицами), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является возмещение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непредвиденных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или исового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непредвиденные ошибки, упущения его (оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	8.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 8.1.1. заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 8.1.2. иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования. 10.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по одному страховому случаю, установленный по настоящему Договору. 11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	11.2. Такое по настоящему Договору не признается страховым случаем возмещение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

Страхователь

1

Страховщик

электронная почта:	dsbaling@mail.ru	prof.mak@ingos.ru
телефонная связь:	79339331661	+7(490) 973-92-03

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включая текст Правил страхования, заверенный УИЭП Страховщика



12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по согласию сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
13. УВЕДОМЛЕНИЯ:	13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора; 13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - dsbaling@mail.ru, со стороны Страховщика - prof.mak@ingos.ru; 13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - 79339331661, со стороны Страховщика - +7(490)973-92-03.

СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «БАСКО»	СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
От Страхователя:	От Страховщика:

