



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск
29 сентября 2023 года

Дело № А76-32469/2022

Судья Арбитражного суда Челябинской области Потехина Н.В. при ведении протокола секретарем судебного заседания Тлеулеевым С.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Демидова Антона Викторовича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Литовки Александра Васильевича, 24.06.1971 г.р., место рождения: пос. Бурминский Жанааркинского района Карагандинской области Казахской ССР, ИНН 744819897709, СНИЛС 209-637-565 91, место жительства: Челябинская область, Еманжелинский р-н, рп. Зауральский, кв-л 3-й, д. 5, кв. 30;

с участием третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Литовки Зины Тимирьяновны,

при неявке лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

определением Арбитражного суда Челябинской области от 07.10.2022 возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением суда от 01.12.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Демидов Антон Викторович, член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих". Информационное сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» №235 от 17.12.2022.

Финансовый управляющий Демидов Антон Викторович обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи и об установлении начальной цены продажи имущества должника: земельного участка, площадью 1150 (+/- 12) м2, адрес (местонахождение): Челябинская область, р-н Аргаяшский, п. Кировский, ул. Российская, д. 1, кадастровый номер: 74:02:0110002:1737 (вх. от 05.07.2023).

Определением арбитражного суда от 12.07.2023 заявление принято к производству, назначено к рассмотрению в судебном заседании. К участию в рассмотрении заявления в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена супруга должника Литовка Зина Тимирьяновна.

Возражений относительно Положения финансового управляющего не поступило.

Лица, участвующие в деле, в суд не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 123 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд находит ходатайство подлежащим удовлетворению.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 данной статьи.

В заявлении указано, что финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество – земельный участок, площадью 1150 (+/- 12) м2, адрес (местонахождение): Челябинская область, р-н Аргаяшский, п. Кировский, ул. Российская, д. 1, кадастровый номер: 74:02:0110002:1737.

Земельный участок зарегистрирован на имя супруги должника – Литовки З.Т., приобретен в период брака с должником.

Исянбаев Р.Н. и Гумарова А.Ш. состоят в браке с 13.11.1992. Спорное имущество приобретено в указанный период – 30.11.2018.

В силу пункта 1 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Согласно пункту 1 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Доказательства установления в отношении данного имущества иного режима собственности в дело не представлены.

Как указано в пункте 7 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 если супругами не заключались внесудебное соглашение о разделе общего имущества, брачный договор либо если судом не производился раздел общего имущества супругов, при определении долей супругов в этом имуществе следует исходить из презумпции равенства долей супругов в общем имуществе (пункт 1 статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации) и при отсутствии общих обязательств супругов перечислять супругу гражданина-должника половину средств, вырученных от реализации общего имущества супругов (до погашения текущих обязательств).

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

Оценка имущества, принадлежащего должнику, произведена финансовым управляющим, рыночная стоимость автомобиля установлена в размере 401 666,66 руб. Проведенная оценка имущества лицами, участвующими в деле, не оспорена.

Предложенное финансовым управляющим Положение не содержит условий, нарушающих права и интересы кредиторов должника, в связи с чем подлежит утверждению.

Руководствуясь статьей 60, п. 1 ст. 139, ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Литовки Александра Васильевича - земельного участка, площадью 1150 (+/- 12) м2, адрес (местонахождение): Челябинская область, р-н Аргаяшский, п. Кировский, ул. Российская, д. 1, кадастровый номер: 74:02:0110002:1737, с начальной стоимостью 401 666,66 руб., на условиях, определенных финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

Н.В. Потехина