

Финансовый управляющий Гавриковой Елены Викторовны (д.р./м.р.: 27.06.1966, гор. Ухта Республики Коми, СНИЛС 022908562 44, ИНН 110700439515, адрес: 169570, Респ. Коми, гор. Вуктыл, Таежная ул., д. 7, кв. 32), Демидов Антон Викторович (ИНН 570204523208, СНИЛС 174491927 02) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, д 7, оф 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми р.ч. от 01.03.2023 по делу № А29-16094/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ в лице, действующего(ей) на основании, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот №1: Вид объект: Земельный участок, Кадастровый номер: 40:09:090206:20, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Калужская обл., р-н Кировский, д. Кузнецы, д. 50, Площадь: 4300, Категория земель, к которой отнесен земельный участок: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее – «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет: Получатель: Демидов Антон Викторович, Счет получателя: 40817810200044771028, Банк получателя: АО «Тинькофф Банк», ИНН: 7710140679, КПП: 771301001, Кор. счет: 30101810145250000974, БИК: 044525974.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов

Претендент

Финансовый управляющий Гавриковой Елены Викторовны (д.р./м.р.: 27.06.1966, гор. Ухта Республики Коми, СНИЛС 022908562 44, ИНН 110700439515, адрес: 169570, Респ. Коми, гор. Вуктыл, Таежная ул., д. 7, кв. 32), Демидов Антон Викторович (ИНН 570204523208, СНИЛС 174491927 02, адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 600) Получатель: Демидов Антон Викторович Счет получателя: 40817810200044771028 Банк получателя: АО «Тинькофф Банк» ИНН: 7710140679 КПП: 771301001 Кор. счет: 30101810145250000974 БИК: 044525974 _____/ Демидов А.В.	_____/ _____
--	---------------------