

**Договор № _____
купи-продажи**

г. _____

«__» _____ 202_ г

Финансовый управляющий Гавриковой Елены Викторовны (д.р./м.р.: 27.06.1966, гор. Ухта Республики Коми, СНИЛС 022908562 44, ИНН 110700439515, адрес: 169570, Респ. Коми, гор. Вуктыл, Таежная ул., д. 7, кв. 32), Демидов Антон Викторович (ИНН 570204523208, СНИЛС 174491927 02) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, д 7, оф 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми р.ч. от 01.03.2023 по делу № А29-16094/2022, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны

и

_____, именуемый в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору по результатам электронных торгов Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество Гавриковой Елены Викторовны (далее- «*Должник*»):

Лот №1: Вид объект: Земельный участок, Кадастровый номер: 40:09:090206:20, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Калужская обл., р-н Кировский, д. Кузнецы, д. 50, Площадь: 4300, Категория земель, к которой отнесен земельный участок: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее – «Имущество»).

1.2. На дату заключения настоящего Договора Имущество никому не отчуждено, не передано в аренду третьим лицам или в безвозмездное пользование, пригодно для эксплуатации, арестов не имеется.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена на основании Протокола № _____ от _____ г. и составляет _____ рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем Продавцу на основании Договора задатка № б/н от _____ г. до подписания настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты Имущества, приобретенного Покупателем у Продавца на условиях настоящего Договора.

2.3. Оставшуюся стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 Договора, в размере _____ рублей, Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи на счет Гавриковой Елены Викторовны, счет получателя: 40817810038047658191, Банк получателя: ПАО «Сбербанк», ИНН: 7707083893, КПП: 773643001, Кор. счет: 30101810400000000225, БИК: 044525225.

2.4. В случае неоплаты Имущества (полностью или в части) в срок, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора задатка.

Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после полной оплаты Имущества.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3 срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

4. Переход права собственности на Имущество.

4.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента полной оплаты суммы, указанной в п. 1.1 настоящего Договора; передача Имущества осуществляется по Акту приема-передачи имущества между «Собственником имущества» и «Покупателем».

4.2. Покупатель обязуется нести расходы по содержанию Имущества с момента его принятия по акту приема-передачи, а также иные расходы, возникающие в связи со сменой собственника Имущества.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и срок, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

При этом настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы задатка.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в случае:

- ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;
- расторжения в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;
- возникновения иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Должника; 1 экземпляр - для регистрации в ЕГРН.

8. Приложения к настоящему Договору

8.1. _____

8.2. _____

9. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий Гавриковой Елены Викторовны (д.р./м.р.: 27.06.1966, гор. Ухта Республики Коми, СНИЛС 022908562 44, ИНН 110700439515, адрес: 169570, Респ. Коми, гор. Вуктыл, Таежная ул., д. 7, кв. 32),
Демидов Антон Викторович (ИНН 570204523208, СНИЛС 174491927 02, адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 600)

Получатель: Гаврикова Елена Викторовна
Счет получателя: 40817810038047658191
Банк получателя: ПАО «Сбербанк»
ИНН: 7707083893
КПП: 773643001
Кор. счет: 30101810400000000225
БИК: 044525225

_____/ Демидов А.В.

_____/ _____