



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buryatia.arbitr.ru, web-site: <http://buryatia.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества

г. Улан-Удэ

22 сентября 2023 года

Дело № А10-6614/2022

Резолютивная часть определения объявлена 15 сентября 2023 года.

Полный текст определения изготовлен 22 сентября 2023 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи А.И.Хатуновой при ведении протокола секретарем А.Б.Устиновым, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство

Шабашова Егора Анатольевича- финансового управляющего имуществом

должника Вараксина Владимира Ивановича (дата рождения: 19.02.1963, место рождения: п. Марамича Мурашинского р-на Кировской обл., ИНН 030901783839, СНИЛС 046-762-567 87, зарегистрированного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Селенгинск, мкр.Березовый, д.10, кв.24)

об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

финансовый управляющий, должник, конкурсные кредиторы не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом,

установил:

решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 19.12.2022 (резолютивная часть оглашена 12.12.2022) в отношении должника Вараксина Владимира Ивановича (далее- должник) введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Шабашов Егор Анатольевич (далее- финансовый управляющий).

03.07.2023 в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника:

- здание нежилое, площадью: 45,9 кв.м, кадастровый номер: 03:09:480407:1056, вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 20.10.2021., номер государственной регистрации: 03:09:480407:1056-03/048/2021-1, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Республика

Бурятия, муниципальный район Кабанский, пгт Селенгинск, мкр. Солнечный, расположенное на земельном участке площадью: 57+/-3 кв.м, кадастровый номер: 03:09:480407:1010, вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 11.04.2022., номер государственной регистрации: 03:09:480407:1010-03/054/2022-8, виды разрешенного использования объекта недвижимости: обслуживание автотранспорта (индивидуальный гараж), местоположение: Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, пгт Селенгинск, мкр. Солнечный начальная цена продажи 328 000 рублей.

Финансовый управляющий, должник, кредиторы, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явились.

Заявление рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав и оценив представленные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

В силу ч.1 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" **все имущество** гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного **пунктом 3** настоящей статьи.

Реализация имущества гражданина - реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов и освобождения гражданина от долгов (ст. 2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)").

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должником, кредиторами не оспорена; решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, собранием кредиторов не принято.

Начальная цена продажи имущества должника определена в размере 328 000 руб.

Имущество должника подлежит реализации на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») имущества, указанного в п. 2.1 – 5% (пять) процентов для каждого лот

Место проведения аукциона- электронная торговая площадка АО «НИС» («Новые информационные сервисы») (адрес: <http://www.nistp.ru>).

Организатор продажи – финансовый управляющий.

Финансовый управляющий приступает к реализации имущества должника не позднее 15 календарных дней с даты снятия обременений, запретов на регистрационные действия.

Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Все официальные извещения о продаже имущества должника подлежат опубликованию на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>), и официальном сайте электронной площадки АО «НИС» («Новые информационные сервисы»).

В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные участниками торгов в рамках действующего законодательства Российской Федерации,

своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением необходимых документов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

Предложения о цене подаются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную "шагу аукциона".

На основании пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника соответствует нормам статей 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, а также утверждении начальной цены продажи имущества в соответствии с оценкой, проведенной управляющим.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Вараксина Владимира Ивановича (дата рождения: 19.02.1963, место рождения: п. Марамита Мурашинского р-на Кировской обл., ИНН 030901783839, СНИЛС 046-762-567 87, зарегистрированного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Селенгинск, мкр.Березовый, д.10, кв.24) в редакции, предложенной финансовым управляющим Шабашовым Егором Анатольевичем и представленной в суд 02.07.2023, с учетом следующих положений.

Установить начальную цену продажи имущества должника Вараксина Владимира Ивановича -здание нежилое, площадью: 45,9 кв.м, кадастровый номер: 03:09:480407:1056, собственность, дата государственной регистрации права: 20.10.2021, номер государственной регистрации: 03:09:480407:1056-03/048/2021-1, местоположение: Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, пгт Селенгинск, мкр. Солнечный, расположенное на земельном участке площадью 57+/-3 кв.м, кадастровый номер: 03:09:480407:1010, дата государственной регистрации: 11.04.2022, номер государственной регистрации: 03:09:480407:1010-03/054/2022-8, виды разрешенного использования объекта недвижимости: обслуживание автотранспорта (индивидуальный гараж), местоположение: Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, пгт Селенгинск, мкр. Солнечный, в размере 328 000 руб.

Имущество должника подлежит реализации на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») имущества, указанного в п. 2.1 – 5% (пять) процентов для каждого лот

Место проведения аукциона- электронная торговая площадка АО «НИС» («Новые информационные сервисы») (адрес: <http://www.nistp.ru>).

Организатор продажи – финансовый управляющий Шабашов Егор Анатольевич (Почтовый адрес: 443117, Самарская область, г. Самара, ул. Аэродромная, а/я 3081, Тел. 89083826787, email: torgi.shabashov@yandex.ru), утвержденный решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 19 декабря 2022 года (резолютивная часть решения оглашена 12 декабря 2022 года) по делу № А10-6614/2022.

Финансовый управляющий приступает к реализации имущества должника не позднее 15 календарных дней с даты снятия обременений, запретов на регистрационные действия.

Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Все официальные извещения о продаже имущества должника подлежат опубликованию на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>), и официальном сайте электронной площадки АО «НИС» («Новые информационные сервисы»).

В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные участниками торгов в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания

платы. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением необходимых документов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

Предложения о цене подаются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную "шагу аукциона".

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение четырнадцати дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Бурятия.

Судья

А.И. Хатунова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 10.02.2023 4:22:00
Кому выдана Хатунова Анна Ильинична