

ДОГОВОР
купли-продажи
№ _____

г. _____

«___» _____ 202_ г.

Общество ограниченной ответственностью «Мытищинский пластик» (ОГРН 1027739695510, ИНН 7725189437, 141004, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная д. 19) в лице конкурсного управляющего Захарова Алексея Игоревича действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.04.2021 г. (резолютивная часть объявлена 05.04.2021) по делу № А41-20120/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № __ от _____, размещенном на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» в сети Интернет по адресу <http://www.nistp.ru>, Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

№ п.п	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1		

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается

1.3. Покупатель обязан соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения приобретаемым имуществом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. _____ (_____) коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по _____ от "___" _____ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей (_____) по следующим реквизитам: ООО «Мытищинский пластик» юр. адрес 141004, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 19, ИНН 7725189437/КПП 502901001, ОГРН 1027739695510, р/с 40702810001300024272 открытый в АО «Альфа-банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке.

3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество, в том числе расходы по оплате госпошлины за регистрацию перехода права, расходы по погрузке и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

В случае, если указанные расходы понес непосредственно Продавец, Покупатель обязан их возместить в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения счета и подтверждающих расходы документов от Продавца. При просрочке оплаты счета Продавец имеет право начислить неустойку в размере 0,2% от суммы счета за каждый день просрочки.

В случае неоплаты настоящего Договора в установленный п. 3.1. срок, Договор считается незаключенным в соответствии с п. 7 ст. 449.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора, и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.4. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества и убытки Продавца возмещаются за счет Покупателя.

4.5. Покупатель гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

4.6. Продавец гарантирует Покупателю, что им соблюдены все корпоративные процедуры, предусмотренные документами Продавца и действующим законодательством Российской Федерации, необходимые для совершения данной сделки, в том числе, связанные с заинтересованностью и крупностью сделки.

4.7. Покупатель гарантирует Продавцу, что им соблюдены все корпоративные процедуры, предусмотренные документами Покупателя и действующим законодательством Российской Федерации, необходимые для совершения данной сделки, в том числе, связанные с заинтересованностью и крупностью сделки.

4.8. Государственная регистрация имущества осуществляется Покупателем.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Передать Покупателю комплект документов, необходимый для регистрации перехода права на Имущество;

5.1.3. Оформить нотариальную доверенность на представителя Продавца по совершению необходимых действий, связанных с переходом/регистрацией права собственности Покупателя на Имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (раздел 2 настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и регистрирующего органа.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО "Мытищинский пластик"

141004, Московская область, г.о. Мытищи, г.

Мытищи ул. Силикатная, д. 19

ИНН 7725189437/КПП 502901001

ОГРН 1027739695510

р/с 40702810001300024272

Банк АО «Альфа-Банк» г. Москва

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

e-mail: Alexey.zaharov91@bk.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий

ООО «Мытищинский пластик»

_____/А.И. Захаров/

_____/_____/