

«Согласовано»
Финансовый управляющий
Клюкина С.А.

Шелестов Д.Ю. _____

« ____ » _____ 2023 года

«Утверждено»
Территориальный менеджер
УРПАЮЛ ЦЧБ

Еременко С.А. _____

«02» июня 2023 года

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Клюкина Сергея Антоновича, являющегося залогом
ПАО Сбербанк

г. Белгород

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества *Клюкина Сергея Антоновича* (далее – Должник), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Залогодержатель).

1.2. Основные сведения о продаже:

Наименование должника	Клюкин Сергей Антонович	ИНН должника	310902809605
Номер дела о банкротстве	А08-9252/2022		
Конкурсный/финансовый управляющий	Шелестов Дмитрий Юрьевич	СРО	СРО АУ «Меркурий»
Состав лота	1 лот, перечень имущества указан в Приложении №1		
Электронная торговая площадка	Новые информационные сервисы, АО «НИС», ИНН 7725752265	Актуальная начальная цена реализации имущества, Р	339 000,00

1.3. Дополнительные сведения о должнике

Адрес должника	Белгородская обл., р-н Ивнянский, с. Сухосолотино, ул. Луговая, д. 28
ОГРН/СНИЛС должника	15857457821
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства/введении процедуры реализации имущества гражданина	03.05.2023
Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Белгородской области

ИНН конкурсного/ финансового управляющего	745215858804	Регистрационный номер конкурсного/ финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	21408
Адрес конкурсного/ финансового управляющего	454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9561		
Адрес СРО	125047, г.Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2		

2. Общие условия проведения торгов:

2.1. Общие условия	
2.1.1. Форма проведения торгов	Открытые торги в форме аукциона
2.1.2. Форма представления предложений о цене	Открытая форма
2.1.3. Последовательность торгов	Первые, повторные торги и торги посредством публичного предложения
2.1.4. Организатор торгов	Финансовый управляющий
2.1.5. Порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога	Согласно ст. 213,9 ФЗ о банкротстве обязанность по обеспечению сохранности имущества возложена на финансового управляющего.
2.2. Условия первых торгов	
2.2.1. Начальная цена реализации имущества, рублей	339 000,00
2.2.2. Задаток	10 % (десять) от начальной цены продажи имущества на первых торгах
2.2.3. Шаг аукциона	5 % (пять) от начальной цены продажи имущества на первых торгах
2.3. Условия повторных торгов	
2.3.1. Начальная цена реализации имущества, рублей	305 100,00
2.3.2. Задаток	10 % (десять) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах

2.3.3. Шаг аукциона	5 % (пять) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах
2.4. Условия торгов посредством публичного предложения	
2.4.1. Начальная цена реализации имущества, рублей	305 100,00
2.4.2. Период снижения цены	каждые 5 (пять) календарных дней с даты начала продажи имущества посредством публичного предложения
2.4.3. Шаг снижения цены	5 % (пять) от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.
2.4.4. Задаток	10 % (десять) от начальной продажной цены продажи лота на соответствующем периоде торгов в рамках публичного предложения
2.4.5. Цена отсечения	40% начальной цены продажи лота на повторных торгах
2.5. Прочие условия	

2.5.1. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

2.5.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника утверждено в целях реализации имущества Должника по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

2.5.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, в том числе состава лота, в случае необходимости внесения таких изменений, утверждаются в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

3. Проведение первых торгов

- 3.1. Торги проводятся организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138 и пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями установленными настоящим Положением.
- 3.2. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что имущество является предметом залога ПАО Сбербанк, содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

4. Проведение повторных торгов

- 4.1. Повторные торги проводятся организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.
- 4.2. Начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.
- 4.3. Сообщение о проведении повторных торгов по продаже Имущества должна быть осуществлена не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися.
- 4.4. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника, проведенные в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения, признаны несостоявшимися и/или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении залогового Имущества за собой проводятся торги посредством публичного предложения.

5. Проведение торгов посредством публичного предложения

- 5.1. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями установленными настоящим положением.
- 5.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.
- 5.3. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;
- 5.4. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсека, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение установленного периода.

- 5.5. Конкурсный кредитор, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.
- 5.6. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение, при этом допускается дальнейшее снижение минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника и / или продление сроков, и /или изменение периодов продажи, и/или дробление или объединение лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию предмета залога.

6. Заключение договора купли-продажи

- 6.1. Конкурсный/Финансовый управляющий заключает договор купли продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов/ единственным участником торгов, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной Начальной цены продажи имущества в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 6.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.
- 6.3. Конкурсный/Финансовый управляющий обязан перечислить кредитору, требования которого были обеспечены залогом имущества, денежные средства, вырученные от продажи предмета залога в размере, определенном пунктом 5 ст.213.27 Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после осуществления оплаты в соответствии с договором купли-продажи имущества.
- 6.4. Передача имущества осуществляется конкурсным/финансовым управляющим в разумные сроки по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особенности проведения торгов

- 7.1. Имущество реализуется в составе одного лота. Состав Лота утверждается кредиторами, требования которых обеспечены залогом реализуемого имущества. Перечень и состав Лота указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, предполагаемого к продаже»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Перечень имущества должника, предлагаемого к продаже.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к ПОЛОЖЕНИЮ
Перечень имущества должника, предлагаемого к продаже

ЛОТ	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость, без НДС, Р
1	Жилой дом, площадью 55,1 кв. м., кадастровый номер 31:15:0404012:175 и земельный участок, кадастровый номер 31:15:0404012:10, площадь: 296 кв. м., расположенные по адресу: Белгородская область, Белгородский район, сдт «Ромашка», Белгородский райсовет, ОПХ «Белгородское», 13.	339 000,00

