

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**об исключении имущества из конкурсной массы**

г. Екатеринбург
29 сентября 2023 года

Дело №А60-6626/2022

Резолютивная часть определения объявлена 26 сентября 2023 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Майоровой Е.Ю., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Чесноковой М.Г., рассмотрев заявление Зыковой Натальи Юрьевны (07.03.1984 г.р.) об исключении из конкурсной массы имущества гражданина,

В рамках дела по заявлению Зыковой Натальи Юрьевны (07.03.1984 г.р.) о признании ее несостоятельной (банкротом).

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда, в судебное заседание не явились.

11.02.2022 в суд поступило заявление Зыковой Натальи Юрьевны (07.03.1984 года рождения, место рождения пос. Арти Артинского района Свердловской области, СНИЛС: 117-921-196 60, ИНН: 663601265442, адрес регистрации: Свердловская обл., Артинский р-н, рп. Арти, ул. Ясная, дом 11, квартира 2) о признании ее несостоятельной (банкротом).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 15.04.2022 (резолютивная часть объявлена 14.04.2022) Зыкова Наталья Юрьевна признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина до 20.09.2022.

Финансовым управляющим должника утверждена Бабушкина Мария Николаевна (регистрационный номер 15206, адрес для корреспонденции: 644083, г. Омск, ул. Коммунальная, д. 19, корп. 1, кв. 27) члена Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение арбитражных управляющих «Лидер».

04.08.2023 в суд поступило заявление Зыковой Натальи Юрьевны (07.03.1984 г.р.) об исключении из конкурсной массы имущества гражданина.

Определением от 11.08.2023 судебное заседание назначено на 26.09.2023.

К судебному заседанию от финансового управляющего поступил отзыв, не возражает.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина



банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного п. 3 названной статьи.

В силу пункта 2 статьи 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов. Общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, не может превышать десять тысяч рублей.

Как следует из заявления, за должником зарегистрирован земельный участок, площадью 1006+/-11 кв.м., по адресу: Россия, обл. Свердловская, р-н Артинский, п.г.т. Арти, имени Героя России Омелькова В.Е., дом 14, кадастровый (условный) номер: 66:03:1601006:272. Недвижимость находится в совместной собственности с супругом должника.

Согласно постановлению Администрации Артинского городского округа № 98 от 13.02.2020, земельный участок с кадастровым номером: 66:03:1601006:272 выдан Зыковой Н.Ю. и супругу Зыкову И.А. в соответствии с п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, как многодетной семье.

Кроме того, доход от реализации имущества существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов, поскольку половина денежных средств, вырученных от продажи земельного участка, будут переведены на счет супруги должника, т.к. земельный участок приобретен в период брака.

Таким образом, должник просит исключить земельный участок расположенный по адресу: Россия, обл. Свердловская, р-н Артинский, п.г.т. Арти, имени Героя России Омелькова В.Е., дом 14, из конкурсной массы.

Согласно пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи. В соответствии с пунктом 3 указанной статьи Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно положениям статьи 24 ГК РФ должник отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

Согласно п. 1 статьи 446 ГПК РФ установлено, что взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности: жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в абзаце втором настоящей части, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об



ипотеке может быть обращено взыскание.

Указом Президента Российской Федерации «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» от 05.05.1992 № 431 предусмотрены меры социальной поддержки многодетных семей. Предоставление земельного участка - это особый вид социальных гарантий. Граждане, имеющие трех и более детей, имеют право получить бесплатно земельный участок в случае и порядке, которые установлены органами государственной власти субъекта РФ.

Согласно абз. 2 п.1 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» в конкурсную массу не включаются получаемые должником выплаты, предназначенные для содержания иных лиц (например, алименты на несовершеннолетних детей; страховая пенсия по случаю потери кормильца, назначенная ребенку; пособие на ребенка; социальные пенсии, пособия и меры социальной поддержки, установленные для детей-инвалидов, и т.п.).

Земельный участок был предоставлен в качестве меры социальной поддержки государства многодетной семье. Включение земельного участка в конкурсную массу и его последующая реализация приведет к нарушению прав несовершеннолетних детей на достойную жизнь, а также к нарушению справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника.

Проанализировав указанные фактические обстоятельства дела и представленные доказательства, заявление должника об исключении из конкурсной массы является обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьей 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление об исключении из конкурсной массы имущества должника удовлетворить.

2. Исключить из конкурсной массы Зыковой Натальи Юрьевны следующее имущество:

- земельный участок, площадью 1006+/-11 кв.м., по адресу: Россия, обл. Свердловская, р-н Артинский, п.г.т. Арти, имени Героя России Омелькова В.Е., дом 14, кадастровый (условный) номер: 66:03:1601006:272.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия, а также в порядке кассационного производства в Федеральный арбитражный суд Уральского округа в течение двух месяцев со дня вступления определения в законную силу.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru> или Федерального арбитражного суда Уральского округа <http://fasuo.arbitr.ru>.

Судья

Е.Ю. Майорова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 31.01.2023 7:30:00
Кому выдана Майорова Елена Юрьевна



16020005817337