

ДОГОВОР №179
на оказание услуг по организации торгов на электронной площадке

г. Белгород

«29» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛТОРГ» (ОГРН 1143123010260), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Краснокутской Юлии Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Финансовый управляющий Образцова Артема Михайловича (03.03.1988 года рождения, паспорт: 1407 876225, выдан Отд. №2 ОУФМС России по Белгородской обл. в г. Белгороде 11.03.2008, адрес: г. Белгород, ул. Чапаева, д.24, кв.192) **Корнеев Игорь Николаевич**, действующий на основании определения Арбитражного суда Белгородской области по делу А08-5195/2019 от 14.12.2020 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по организации торгов в форме открытого аукциона на электронной торговой площадке <http://www.nistp.ru/> по продаже имущества Заказчика.

На торги выставляется следующее Имущество Заказчика: Лот №1: Нежилое здание – станция тех. обслуживания, общей площадью, 530,70 кв.м., кад. номер 31:16:022213:133, местонахождение: Белгородская обл., г. Белгород, ул.Губкина, 3. Начальная цена 6 366 000,00 рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется:

2.1.1. размещать информационные сообщения о продаже имущества и о результатах проведения торгов на сайте [http://bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru;);

2.1.2. принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

2.1.3. заключать с заявителями договоры о задатке;

2.1.4. определять участников торгов;

2.1.5. осуществлять проведение торгов;

2.1.6. определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;

2.1.7. уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.1.8. перечислить Заказчику задаток, поступивший Исполнителю от лица, признанного победителем торгов, в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов

2.2. Торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и утвержденным Арбитражным судом Белгородской области Положением о порядке продажи имущества должника.

2.3. Исполнитель обязан обеспечивать конфиденциальность предоставляемой ему Заказчиком информации.

2.4. Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика обо всех существенных событиях и действиях в рамках оказания услуг по настоящему Договору.

2.5. В течение десяти дней по истечении месяца, в котором оказывались услуги, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику акт оказанных услуг.

Подписание акта со стороны Заказчика свидетельствует о приемке услуг без замечаний и претензий.

2.6. В рамках настоящего Договора Заказчик обязуется:

2.6.1. предоставить Исполнителю список реализуемого имущества и порядок его продажи;

2.6.2. предоставлять Исполнителю любую интересующую его информацию и документацию, необходимую для качественного и своевременного исполнения последним своих обязанностей в рамках настоящего Договора;

2.6.3. своевременно оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные п. 3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в порядке п.2.1. настоящего Договора, составляет 5 000 (пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться урегулировать споры, возникающие из настоящего Договора, путем проведения переговоров.

5.2. В случае если разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: Финансовый управляющий
Образцова Артема Михайловича
Корнеев Игорь Николаевич

308036, г. Белгород, а/я 39

Исполнитель:
ООО «ЭЛТОРГ»

308000, г. Белгород, ул. Железнодорожная, д. 8а
ИНН 3123346036, КПП 312301001,
р/с 40702810102970001401
в АО "АЛЬФА-БАНК" г. МОСКВА,
БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Финансовый управляющий



И.Н. Корнеев

Директор



Ю.С. Краснокутская