

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Климова, 62, Курган, 640021 <https://kurgan.arbitr.ru>,

тел. (3522) 46-64-84, факс (3522) 46-38-07

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества гражданина

г. Курган
08 августа 2023 года

Дело №А34-15402/2022

Резолютивная часть определения объявлена 01.08.2023, определение в полном объеме изготовлено 08.08.2023.

Арбитражный суд Курганской области в составе судьи Решетникова Андрея Владимировича, при ведении протокола секретарем судебного заседания Дорошенко Д.А., рассмотрев ходатайство финансового управляющего Демидова Антона Викторовича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, установлении начальной цены продажи имущества, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Кондратьева Николая Александровича (27.08.1967 года рождения, место рождения: дер. Долгушка, Юргамышского района, Курганской области, место регистрации: Курганская область, Юргамышский район, с. Таловка, ул. Заречная, д. 2, ИНН 451001376522, СНИЛС 077-879-152 37),
третье лицо: Кондратьева М.В.,

при участии в судебном заседании:
от финансового управляющего: явки нет, извещен,
от должника: явки нет, извещен,
от третьего лица: явки нет, извещен,

У С Т А Н О В И Л:

решением Арбитражного суда Курганской области от 29.11.2022 Кондратьев Николай Александрович (резолютивная часть) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Демидов Антон Викторович, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

Информационное сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры

реализации имущества гражданина опубликовано в официальном издании «Коммерсантъ» от 17.12.2022.

15.06.2023 финансовый управляющий Демидов Антон Викторович обратился в Арбитражный суд Курганской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Кондратьева Николая Александровича, установлении начальной цены продажи имущества.

Определением суда от 16.06.2023 к участию обособленного спора в качестве третьего лица, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора привлечена супруга должника Кондратьеву Марину Викторовну.

25.07.2023 от финансового управляющего через систему «Мой арбитр» поступило уточненное заявление, добавлен в Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, пункт с правовой позицией, изложенной в постановлении Конституционного суда от 16.05.2023 № 23-П.

На основании статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации уточнение требований судом принято.

Финансовый управляющий в судебное заседание не явился, явку своего представителя не обеспечил, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом.

Должник, третье лицо в судебное заседание не явились, явку своих представителей не обеспечили, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом.

Иные лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, явку своих представителей не обеспечили, возражений по ходатайству, заявленному финансовым управляющим, об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества не представили, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом.

В порядке статьи 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации документы приобщены к материалам дела.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие не явившихся лиц.

В соответствии с пунктом 16 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 № 12 «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 № 228-ФЗ «О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» в связи с неявкой лиц, участвующих в деле, в судебном заседании средства аудиозаписи не применялись.

Исследовав письменные материалы дела, суд установил следующее.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что дела о

несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, в конкурсную массу включено следующее имущество с начальной продажной ценой:

- земельный участок, общей площадью 408600 кв.м. (погрешность 5593,0 кв.м.), местоположение: Курганская область, Юргамышский район, с.Таловка, в границах земель ТОО «Таловское», земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 45:24:030206:289,

долевая собственность 1/3, ограничение прав и обременение объекта: аренда, в размере 516 198 руб.

Результаты оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим для утверждения представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Кондратьева Николая Александровича, указанный порядок определен с учетом требований Закона о банкротстве, соответствует положениям статей 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное, суд полагает возможным заявление финансового управляющего Демидова Антона Викторовича удовлетворить, утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Кондратьева Н.А. в редакции, предложенной финансовым управляющим, установить начальную продажную цену имущества в размере 516 198 руб.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Кондратьева Николая Александровича.

Установить начальную продажную цену имущества:

- земельный участок, общей площадью 408600 кв.м. (погрешность 5593,0 кв.м.), местоположение: Курганская область, Юргамышский район, с.Таловка, в границах земель ТОО «Таловское», земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 45:24:030206:289, долевая собственность 1/3, ограничение прав и обременение объекта: аренда, в размере 516 198 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня принятия через Арбитражный суд Курганской области.

Судья

А.В. Решетников

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 10.03.2023 2:25:00

Кому выдана Решетников Андрей Владимирович