

# Проект Соглашения о задатке № \_\_\_\_

г. Курган, Курганская область

«\_\_\_\_» 2023 г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» - Бакина Ольга Александровна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тульской области по делу № А68-5858/2021 от 07.11.2022 г. (резолютивная часть), являющийся организатором торгов по продаже имущества должника общества с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«Заявитель», именуемые совместно «Стороны», заключили настояще Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (далее - имущество), принадлежащего на праве собственности Должнику, проводимых 13.11.2023 года в 09-00 (мск.) на сайте электронной площадки АО «НОВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СЕРВИСЫ», в сети интернет <https://nistp.ru/>, перечисляет денежные средства в срок до 07.11.2023 г. в размере 10% от начальной цены лота (далее – «Задаток») по реквизитам Должника, указанным в п. 5, а Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества ООО «ЛИДЕР» лот № \_\_\_\_».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 30.09.2023 года.

## 2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен до даты окончания приема заявок на участие в торгах, по состоянию на дату определения участников торгов, указанных в сообщении о проведении торгов.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполнеными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

## 3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.5 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, в том числе единственный участник торгов, уклонился от подписания Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.7. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.8. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### **4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области в установленном законодательством порядке.

#### **5. Реквизиты и подписи Сторон**

##### **Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий  
ООО «ЛИДЕР» – О.А. Бакина  
641300, Курганская область, Кетовский район,  
с. Лесниково, а/я 278

##### **Заявитель:**

\_\_\_\_\_  
О.А. Бакина

ООО «ЛИДЕР»  
ИНН 7104525693, ОГРН 1147154029472,  
ОКПО 34412955 , КПП 710501001  
юридический адрес: 300012, Тульская область,  
г. Тула, пр-кт Ленина, д. 85, пом. 42  
Счет № 40702810100270000025  
в ООО КБ "КЕТОВСКИЙ" г. Курган  
БИК 043735821  
к/с 30101810900000000821

Конкурсный управляющий  
ООО «ЛИДЕР» – О.А. Бакина

\_\_\_\_\_  
О. А. Бакина  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**купли-продажи**

г. Курган, Курганская область

«\_\_\_» 2023 г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» - Бакина Ольга Александровна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тульской области по делу № А68-5858/2021 от 07.11.2022 г. (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам подведения итогов открытых торгов посредством аукциона № \_\_\_\_\_, проходившего на сайте АО «НОВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СЕРВИСЫ», в сети интернет <https://nistp.ru>, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять на условиях настоящего договора следующее имущество, составляющее лот № \_\_\_:

| Наименование   | Начальная продажная цена, руб. |
|--|--------------------------------|
| Лот № 1. Седельный тягач с г/м ЧАЙКА-СЕРВИС 2784 LS. Полуприцеп НЕФАЗ 93341-07.  | 4 239 000,00                   |
| Лот № 2. Блок ФБС (290 шт.), Щебень фракции 0-16 (2488 м3), Щебень фракции 40-70 (1056 м3), ЩПС С-5 (425,57 м3).   | 7 673 859,73                   |
| Лот № 3. Блок-контейнер пункт обогрева 6x2.45x2,5 (1 шт.), Блок-контейнер жилой на 8 человек 8x2.45x2,5 (1 шт.), Блок-модули для монтажа быстровозводимых зданий (37 шт.), Кресло (2 шт.), Мышь компьютерная (2 шт.), Телефон мобильный (3 шт.), Лазерный факсимильный аппарат Panasonic (1 шт.), Микроволновая печь (1 шт.), Сейф офисный AIKO (1 шт.), Стеллаж (3 шт.), Уничтожитель документов (1 шт.), Шкаф для одежды (1 шт.), Стол (1 шт.), Ноутбук ASUS (1 шт.), Стол письменный (1 шт.).<br><b>Примечание:</b> Позиции Лота №3 не были переданы конкурсному управляющему должника бывшими руководителями (наличие позиций отмечено на основании сведений, сообщенных бывшим директором должника Ивановым А.И.) | 1 612 710,00                   |

1.2. Продавец извещает покупателя о следующем:

1.2.1. На момент продажи Имущество может находиться под ограничительными мерами, в том числе, но не исключительно, под арестом, запретом и иными ограничительными мерами.

1.2.2. Продавец не обладает достоверными сведениями о техническом состоянии и комплектности Имущества.

1.2.3. ООО «ЛИДЕР» является несостоятельным (банкротом). Имущество продаётся в рамках конкурсного производства.

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Стоимость объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет

(\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп..

2.2. Размер задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке от \_\_\_\_\_ г., засчитывается при оплате стоимости объекта, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. на счет Продавца не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Объекта считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 1.1 Договора Задатка.

2.4. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продаётся в рамках конкурсного

производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит.

### **3. Порядок приема-передачи имущества**

3.1. Продавец передает Объект Покупателю по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через семь рабочих дней после полной оплаты Объекта.

3.2. Объект считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

### **4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1, переходит к Покупателю с момента передачи.

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи ему Объекта по Акту приема-передачи.

### **5. Обязательства сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. До перехода права собственности на Объект к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Объекта какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять объект у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора.

5.2.3. Осуществить все предусмотренные законодательством РФ действия по государственной регистрации перехода права собственности на движимое имущество от Продавца к Покупателю. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на движимое имущество, относятся на Покупателя.

### **6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

6.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невнесения покупной цены в полном объеме в сроки, предусмотренные настоящим договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом Покупателя. При этом уплаченный задаток не засчитывается в счет уплаты покупной цены и возврату не подлежит.

6.3. Объект возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Объекта.

6.4. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Тульской области.

6.5. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по Договору.

### **7. Конфиденциальность**

7.1. Покупатель обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Продавца в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение 5 (пять) лет после его исполнения. Под конфиденциальной информацией, в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Покупателем в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Продавец на данную информацию как на конфиденциальную.

7.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Покупатель обязан незамедлительно уведомить Продавца о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

8.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## **9. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

ООО «ЛИДЕР»

ИНН 7104525693, ОГРН 1147154029472,

ОКПО 34412955 , КПП 710501001

юридический адрес: 300012, Тульская область,

г. Тула, пр-кт Ленина, д. 85, пом. 42

Счет № 40702810700270000001

в ООО КБ "КЕТОВСКИЙ" г. Курган

БИК 043735821

к/с 30101810900000000821

**Покупатель :**

Конкурсный управляющий

ООО «ЛИДЕР» – О.А. Бакина

\_\_\_\_\_ О. А. Бакина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.