ПРОЕКТ
ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

С. Александров - Гай «___» _____ _____ г.

Финансовый управляющий Гельмановой Камилы Мурзахметовны (дата рождения: 09.12.1990, место рождения: п.г.т. Александров-Гай, Александрово-Гайский район, Саратовская область, СНИЛС: 142-869-485 00, ИНН 640101891997, регистрация по месту жительства: 413371, Саратовская область, село Александров Гай, ул Базовая, 1а, 2) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 09.03.2023 г. (резолютивная часть объявлена 09.03.2023 г.) по делу № А57-34712/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гельмановой Камилы Мурзахметовны по лоту № 1: Доля земельного участка в размере 1/4, площадь 524 кв.м., назначение: данные отсутствуют, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, с. Александров Гай, ул. Первомайская, на земельном участке расположен жилой дом № 42, кадастровый (условный) номер: 64:01:090408:6. Земельный участок расположен в жилом районе Саратовской области с преимущественной малоэтажной застройкой. Территория благоустроенна в средней степени, грунтовое покрытие подъездных путей посредственные. Ограничения (обременения) права: 1. действует преимущественное право покупки доли у сособственников; 2. Вид ограничения: запрет на регистрационные действия - не регистрировать без согласия фин. управляющего; 3. Вид ограничения: ипотека в силу закона № 64-64-64-40/033/2011-275. Доля жилого дома в размере 1/4, кадастровый (условный) номер 64:01:000000:112, площадь 66,2 кв.м. Местонахождение: Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, с. Александров Гай, ул. Первомайская, д. 42 Жилой дом соответствует техническим нормам и правилам (СНиП), состояние основных конструктивных систем – удовлетворительное. Внутреннее состояние объекта – удовлетворительное. Требуется косметическая отделка помещений. Ограничения (обременения) права: 1. действует преимущественное право покупки доли у сособственников; 2. Вид ограничения: запрет на регистрационные действия - не регистрировать без согласия фин. управляющего; 3. Вид ограничения: ипотека в силу закона № 64-64-40/033/2011-276 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «10» ноября 2023 г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 10 % от начальной цены продаж в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 09:00 по МСК 09.11.2023 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гельмановой Камилы Мурзахметовны, проводимых «10» ноября 2023 г. на ЭТП НИС, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Гельмановой Камилы Мурзахметовны р/с 40817810650168458273 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8- 800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425	

Корр\с 30101810150040000763, КПП 544543001	
_____ М.Н. Морозов	