



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Махачкала
01 июня 2023 г.

Дело № А15-4852-4/2022

Арбитражный суд Республики Дагестан в составе судьи Дадашева А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Нурмагомедовым Ш.А., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве Каирбековой А.Д. заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в отсутствие лиц,

УСТАНОВИЛ:

решением суда от 21.11.2022 Каирбекова А.Д. признана банкротом и в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Демидов А.В. Рассмотрение отчета финансового управляющего назначено на 21.06.2023.

В арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, рассмотрение которого назначено на 01.06.2023.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, явку представителей не обеспечили. Возражения против заявления не поступили.

Рассмотрев ходатайство, исследовав материалы дела и оценив в совокупности представленные сторонами доказательства по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к выводу о необходимости в удовлетворении ходатайства арбитражного управляющего на основании следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии со статьей 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве) и частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации

имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

О проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников – индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан – не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Согласно пункту 1.1 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

- подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

- о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

- о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Финансовым управляющим предложено на утверждение положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества гражданки Каирбековой Абаси Джамаловны в рамках настоящего дела о банкротстве: земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (кадастровый номер:05:09:000028:302, местоположение: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с.Какашура, ул.С.Амирбекова, д.29).

Указанное имущество не связано с осуществлением должником предпринимательской деятельности, должник не является индивидуальным предпринимателем.

При таких обстоятельствах оснований для отказа в утверждении представленного предложения у суда не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 159, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьями 60, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего имуществом удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации движимого имущества Каирбековой Абаси Джамаловны, в редакции финансового управляющего Демидова Антона Викторовича

Определение суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в десятидневный срок в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Дагестан.

Судья

А.А. Дадашев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 12.04.2023 9:28:00

Кому выдана Дадашев Абдусалам Абдурагимович