Утверждено

_____/**Розинов А.А.**

25.09.2023

Дополнение в ПОЛОЖЕНИЕ от 16.06.2023 о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества должника Сидоренкова Павла Сергеевича, являющегося предметом залога по требованиям кредитора Розинова Андрея Андреевича
20.09.2023

Решением Арбитражного суда Калужской обл. от 24.11.2022 по делу А23-7505/2022 Сидоренков Павел Сергеевич (дата рождения 12.11.1982, место рождения г. Москва, ИНН 590770924115, СНИЛС 067-208-811 67, адрес: 249842, Калужская обл., Дзержинский р-н, д. Каравай, ул. Центральная, д. 39) признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Таратуто Иван Петрович (ИНН 434529833579, СНИЛС 076-529-595-10, № в реестре 7659, НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, 105005, Москва, Варшавское ш, д.1, стр. 1-2, ком. 36)).

Повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Дополнить Положение от 16.06.2023 о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества должника Сидоренкова Павла Сергеевича, являющегося предметом залога по требованиям кредитора Розинова Андрея Андреевича разделом 11 следующего содержания:

11. Условия проведения торгов в форме публичного предложения.

11.1. В случае, если первоначальные и повторные торги по продаже имущества/лота Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, реализация имущества Должника производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

11.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

11.3. Цена продажи имущества снижается на 5 (пять) % от начальной продажной цены указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения в каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества/лота - цена отсечения составляет 60% (шестьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

11.4. Публикации сообщений о продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения производится Организатором торгов не позднее чем через десять рабочих дней с даты признания несостоявшимися повторных торгов. В сообщении указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.5. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 4 настоящего Положения.

11.6. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 5% с цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

11.7. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения, который представил в установлена срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которое не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.

11.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота посредством публичного предложения.

11.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.11. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке определенном в разделе 8 настоящего Положения.

11.12. В случае, если имущество не продано в соответствии с Положением и кредитор, требования которого обеспечено залогом имущества должника, откажется от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, финансовый управляющий разрабатывает и представляет на утверждение кредитору дополнение в Положение, предусматривающее продажу имущества должника на торгах в форме публичного предложения с дальнейшим снижением цены, либо продажу имущества по прямому договору купли-продажи.

Финансовый управляющий
Сидоренкова П.С.  Таратуто И.П.