ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий АО "МОЛКОМБИНАТ АБДУЛИНСКИЙ" (ОГРН 1025600509516, ИНН 5601002516, адрес: 461742, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, РАЙОН АБДУЛИНСКИЙ, ГОРОД АБДУЛИНО, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 1"Б") Светлицкий Алексей Олегович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Оренбургской области от 9 октября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 7 октября 2020 г.) по делу № А47-9320/2018, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель вносит задаток в качестве обеспечения исполнения Заявителем обязательств в случае признания его победителем торгов по оплате имущества АО "МОЛКОМБИНАТ АБДУЛИНСКИЙ" по лоту № 1, состоящего из:

- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0000000:585 Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Комсомольская, от места врезки №209001006597 Ду-100 по ул. Комсомольская , г. Абдулино до места врезки №209001006596 ДУ-50 центральной котельной №61, расположенной по адресу: г. Абдулино, ул. Советская, 1Б. Площадью 456 м.
- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0000000:674 Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б. площадью 451,3 м.
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102010:267 Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, д 1Б. площадью 34,1 м.
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102010:318 Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, д. 1Б. помещение 2 площадью 164,4 кв.м.
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102010:639 Оренбургская область, г. Абдулино, ул.Советская, д 1Б. Помещение 2 Площадью 24,3 кв. м.
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102010:640) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б. Площадью 25,5 кв.м.
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102010:641) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 126 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:718) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 573,3 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:719) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 1178,2 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:720) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 130,5 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:721) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 635,2 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:722) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 329 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:723) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 311,2 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102032:1037) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 923 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102032:1040) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 178,1 м2

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1218) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 407 м2

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1219) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 709 м2

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1220) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 2068 м2

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1221) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 7180 м2

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1222) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 12616 м2

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1223) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 4066 м2

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1224) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 2378 м2

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1225) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 9474 м2

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:1307) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 147,1 кв.м.

- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0102032:1345) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 5 м2

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:273) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 1707,7 м2

- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0102032:274) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 410 м2

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:275) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 482,8 м2

- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0102032:276) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 79 м2

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:277) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 261,5 м2

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:278) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 259,7 м2

- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0102032:279) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 119,7 м2

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:280) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 16,9 м2

- Сооружение, кадастровый номер - 56:44:0000000:5836 Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 13550 м2

1.2. Цена лота, предложенная Заявителем, составляет: _____

1.3. Задаток составляет 20% начальной стоимости имущества, указанной в сообщении о проведении торгов и вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.5. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения

иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.6. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.2. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее окончания этапа приема заявок на участие в торгах, в котором подается заявка. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "МОЛКОМБИНАТ АБДУЛИНСКИЙ", проводимых на ЭТП НИС лот № 1, идентификационный номер торгов: _____».

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем договоре, в полной сумме.

2.4. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Оренбургской области.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Конкурсный управляющий АО "МОЛКОМБИНАТ АБДУЛИНСКИЙ" Спец. счет 40702810446000017524 в Оренбургском отделении № 8623 г. Оренбурга ПАО «Сбербанк России», к\с 30101810600000000601, БИК 045354601	
_____ А.О. Светлицкий	_____ _____