ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

АО "МОЛКОМБИНАТ АБДУЛИНСКИЙ", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Светлицкий Алексей Олегович, действующий на основании определения Арбитражного суда Оренбургской области от 9 октября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 7 октября 2020 г.) по делу № А47-9320/2018 с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0000000:585 Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Комсомольская, от места врезки №209001006597 Ду-100 по ул. Комсомольская , г. Абдулино до места врезки №209001006596 ДУ-50 центральной котельной №61, расположенной по адресу: г. Абдулино, ул. Советская, 1Б. Площадью 456 м.
- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0000000:674 Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б. площадью 451,3 м.
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102010:267 Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, д 1Б. площадью 34,1 м.
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102010:318 Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, д. 1Б. помещение 2 площадью 164,4 кв.м.
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102010:639 Оренбургская область, г. Абдулино, ул.Советская, д 1Б. Помещение 2 Площадью 24,3 кв. м.
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102010:640) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б. Площадью 25,5 кв.м.
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102010:641) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 126 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:718) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 573,3 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:719) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 1178,2 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:720) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 130,5 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:721) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 635,2 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:722) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 329 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:723) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 311,2 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102032:1037) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 923 м2
- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102032:1040) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 178,1 м2
- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1218) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 407 м2

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1219) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 709 м2
- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1220) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 2068 м2
- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1221) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 7180 м2
- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1222) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 12616 м2
- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1223) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 4066 м2
- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1224) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 2378 м2
- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1225) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 9474 м2
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:1307) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 147,1 кв.м.
- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0102032:1345) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 5 м2
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:273) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 1707,7 м2
- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0102032:274) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 410 м2
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:275) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 482,8 м2
- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0102032:276) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 79 м2
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:277) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 261,5 м2
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:278) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 259,7 м2
- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0102032:279) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 119,7 м2
- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:280) Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 16,9 м2
- Сооружение, кадастровый номер - 56:44:0000000:5836 Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Советская, 1Б., площадью 13550 м2

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается сведениями из ЕГРН.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.____ на электронной торговой площадке НИС, размещенной на сайте в сети Интернет https://nistp.ru

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества составляет:

3.2. Задаток в размере 20% от начальной цены, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом уплаченной суммы задатка Покупатель уплачивает оставшуюся стоимость лота в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца: Получатель: АО Молкомбинат Абдулинский: ОГРН 1025600509516 ИНН/КПП 5601002516/560101001 Адрес: 461742, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, РАЙОН АБДУЛИНСКИЙ, ГОРОД АБДУЛИНО, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 1Б Банковские реквизиты: р/с 40702810146000094410 в Оренбургском отделении № 8623 г. Оренбурга ПАО «Сбербанк России», кс 30101810600000000601, БИК 045354601.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора либо в иной срок, установленный сторонами.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта (раздел 4 настоящего договора)

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток, а также должен уплатить штраф в размере 1% от

начальной цены Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Оренбургской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
АО "МОЛКОМБИНАТ АБДУЛИНСКИЙ" ОГРН 1025600509516 ИНН/КПП 5601002516/560101001 Адрес: 461742, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, РАЙОН АБДУЛИНСКИЙ, ГОРОД АБДУЛИНО, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 1"Б" Банковские реквизиты: р/с 40702810146000094410 в Оренбургском отделении № 8623 г. Оренбурга ПАО «Сбербанк России», к\с 30101810600000000601, БИК 045354601	
Конкурсный управляющий _____ А.О. Светлицкий	_____ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

АО "МОЛКОМБИНАТ АБДУЛИНСКИЙ", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Светлицкого Алексея Олеговича, действующий на основании определения Арбитражного суда Оренбургской области от 9 октября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 7 октября 2020 г.) по делу № А47-9320/2018, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): - Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0000000:585 Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Комсомольская, от места врезки №209001006597 Ду-100 по ул. Комсомольская , г. Абдулино до места врезки №209001006596 ДУ-50 центральной котельной №61, расположенной по адресу: г. Абдулино, ул. Советская, 1Б. Площадью 456 м.

- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0000000:674 Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б. площадью 451,3 м.

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102010:267 Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, д 1Б. площадью 34,1 м.

- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102010:318 Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, д. 1Б. помещение 2 площадью 164,4 кв.м.

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102010:639 Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, д 1Б. Помещение 2 Площадью 24,3 кв. м.

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102010:640) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б. Площадью 25,5 м^2;

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102010:641) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 126 м^2;

- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:718) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 573,3 м^2;

- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:719) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 1178,2 м^2;

- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:720) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 130,5 м^2;

- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:721) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 635,2 м^2;

- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:722) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 329 м^2;

- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102024:723) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 311,2 м^2;

- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102032:1037) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 923 м^2;

- Помещение, кадастровый номер - 56:36:0102032:1040) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 178,1 м^2;

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1218) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 407 м^2;

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1219) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 709 м^2;

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1220) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 2068 м^2;

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1221) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 7180 м^2;

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1222) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 12616 м^2;

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1223) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 4066 м^2;

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1224) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 2378 м^2;

- Земельный участок, кадастровый номер - 56:36:0102032:1225) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 9474 м^2;

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:1307) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 147,1 м^2;

- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0102032:1345) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 5 м^2;

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:273) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 1707,7 м^2;

- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0102032:274) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 410 м^2;

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:275) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 482,8 м^2;

- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0102032:276) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 79 м^2;

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:277) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 261,5 м^2;

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:278) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 259,7 м^2;

- Сооружение, кадастровый номер - 56:36:0102032:279) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 119,7 м^2;

- Здание, кадастровый номер - 56:36:0102032:280) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 16,9 м^2;

- Сооружение, кадастровый номер - 56:44:0000000:5836) Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Советская, 1Б., площадью 13550 м^2.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

Продавец	**Покупатель**
АО "МОЛКОМБИНАТ АБДУЛИНСКИЙ" ОГРН 1025600509516 ИНН/КПП 5601002516/560101001 Адрес: 461742, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, РАЙОН АБДУЛИНСКИЙ, ГОРОД АБДУЛИНО, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 1"Б" Банковские реквизиты: р/с 40702810146000094410 в Оренбургском отделении № 8623 г. Оренбурга ПАО «Сбербанк России», к\с 30101810600000000601, БИК 045354601	
Конкурсный управляющий _____ А.О. Светлицкий	_____ _____