



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
(резолютивная часть)

город Саратов
10 августа 2023 года

Дело №А57-29749/2018

Руководствуясь статьями 60, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Удовлетворить заявление конкурсного управляющего должника - ИП Главы КФХ Должникова Василия Ивановича - Колдыревой Анастасии Владимировны о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Внести изменения в Положение о порядке продажи имущества ИП Главы КФХ Должникова В.И., утвержденное определением Арбитражного суда Саратовской области от 22.03.2023 (резолютивная часть оглашена 16.03.2023) по делу № А57-29749/2018 в следующие разделы:

Раздел 1 Положения о порядке продажи имущества ИП Главы КФХ Должникова В.И. утвержденное Определением Арбитражного суда Саратовской области от 22.03.2023 (резолютивная часть оглашена 16.03.2023) по делу № А57-29749/2018 изложить в следующей редакции:

1.1. Настоящее положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества ИП Главы КФХ Должников В.И.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в делах о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Термины, используемые в настоящем положении:

Торги - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в делах о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 (далее Порядок), настоящим Положением.

Имущество - выставленное на торги имущество должника, указанное в п. 1.7.

Начальная продажная цена имущества - цена, по которой имущество

должника выставляется для реализации с торгов.

Минимальная цена продажи имущества - минимальная цена, по которой имущество должно и может быть реализовано с торгов, включая публичное предложение.

Минимальная цена продажи имущества ИП Главы КФХ Должников В.И. (ИНН 641300056544, ОГРНИП 304641306400038, 413511, Саратовская область, Ершовский район, с. Коптевка, ул. Чапаева, 42) составляет 63 % от начальной продажной цены имущества.

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен Федеральным законом от 22.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54 и извещением о проведении торгов.

Участник торгов - заявитель, допущенный организатором торгов к участию в торгах.

Лица, имеющие преимущественное право приобретения имущества должника - лица в соответствии с п. 2 ст. 222 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», имеющие преимущественное право приобретения имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, а также лица, имеющие преимущественное право приобретения земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Должник - ИП Главы КФХ Должников В.И. (ИНН 641300056544, ОГРНИП 304641306400038, 413511, Саратовская область, Ершовский район, с. Коптевка, ул. Чапаева, 42).

Организатор торгов - конкурсный управляющий ИП Главы КФХ Должников В.И. (ИНН 641300056544, ОГРНИП 304641306400038, 413511, Саратовская область, Ершовский район, с. Коптевка, ул. Чапаева, 42) - Колдырева Анастасия Владимировна.

Электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» - АО «Новые информационные сервисы» (Адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001), сайт <https://nistp.ru/>.

Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» - АО «Новые информационные сервисы».

1.4. Регламент Электронного торгового портала Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, Набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21) по адресу в сети Интернет: nistp.ru.

1.5. Продавцом имущества (далее - продавец) является конкурсный управляющий Должника. Функции по организации торгов осуществляются конкурсным управляющим Колдыревой Анастасии Владимировны.

1.6. Предметом торгов является имущество Должника, указанное в лоте.

1.7. На торги выставляется единым лотом имущественный комплекс ИП Глава КФХ Должников В.И. по оценочной стоимости 3 947 422,33 руб. Единый лот состоит из:

Лот №	Наименование	Оценочная стоимость, в руб.
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 64:13:140402:761, площадью 95,5 кв.м., расположенное по адресу: Саратовская область, Ершовский район, с. Чапаевка, ул. Центральная, д. 36/1	821 300,00
	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:13:070501:33 по договору аренды земельного участка № 98 от 01.09.2010, Саратовская область, Ершовский муниципальный район, территория Чапаевского МО, сроком на 49 лет.	90 720,00
	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:13:070401:37 по договору аренды земельного участка № 100 от 01.09.2010, Саратовская область, Ершовский муниципальный район, территория Чапаевского МО, сроком на 49 лет.	9 912,00
	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:13:070501:28 по договору аренды земельного участка № 101 от 01.09.2010, находящегося по адресу: Саратовская область, Ершовский муниципальный район, территория Чапаевского МО, сроком на 49 лет.	240 240,00
	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:13:070401:38 по договору аренды земельного участка № 99 от 01.09.2010, Саратовская область, Ершовский муниципальный район, территория Чапаевского МО, сроком на 49 лет.	9 240,00
	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:13:070401:35 по договору аренды земельного участка № 102 от 01.09.2010, Саратовская область, Ершовский муниципальный район, территория Чапаевского МО, сроком на 49 лет.	28 560,00
	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:13:070401:39 по договору аренды земельного участка № 103 от 01.09.2010, Саратовская область, Ершовский муниципальный район, территория Чапаевского МО, сроком на 49 лет.	23 520,00
	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:13:070401:36 по договору аренды земельного участка № 104 от 01.09.2010, Саратовская область, Ершовский муниципальный район, территория Чапаевского МО, сроком на 49 лет.	34 776,00
	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:13:070501:32 по договору аренды земельного участка № 105 от 01.09.2010, Саратовская область, Ершовский муниципальный район, территория Чапаевского МО, сроком на 49 лет.	413 280,00
	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:13:070501:27 по договору аренды земельного участка № 106 от 01.09.2010, Саратовская область, Ершовский муниципальный район, территория Чапаевского МО, сроком на 49 лет.	297 360,00
	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:13:070301:4 по договору аренды земельного участка № 111 от 01.09.2010, Саратовская область, Ершовский муниципальный район, территория Чапаевского МО, сроком на 49 лет.	478 800, 00
	Транспортное средство марки, модели ГАЗ 31105, ГРЗ М196СН64, VIN X9631105061308999, 2005 года выпуска. Наложены запреты на ограничение регистрационных действий. Проводятся мероприятия по	13 682,34

снятию ограничений.	
Транспортное средство марки, модели УАЗ ПАТРИОТ, ГРЗ У223С064, VIN ХТТ31630060008393, 2006 года выпуска. Наложены запреты на ограничение регистрационных действий. Проводятся мероприятия по снятию ограничений.	71 250,00
Транспортное средство марки, модели ГАЗ 32213, номерной знак В993ХУ64, VIN Х96322130В0698341, 2011 года выпуска. Наложены запреты на ограничение регистрационных действий. Проводятся мероприятия по снятию ограничений.	80 750,00
Транспортное средство марки, модели УАЗ 31512, ГРЗ У082УЕ64, VIN ХТТ315120S0047514, 1995 года выпуска. Наложены запреты на ограничение регистрационных действий. Проводятся мероприятия по снятию ограничений.	18 529,50
Транспортное средство марки, модели TOYOTA AURIS, ГРЗ Т602СК64, VTN SB1ME4JE60E009958, 2013 года выпуска. Наложены запреты на ограничение регистрационных действий. Проводятся мероприятия по снятию ограничений.	840 160,00
Транспортное средство марки, модели 2834РЕ, ГРЗ Т864ЕУ64, VIN ХУ42834РЕD0003887, 2013 года выпуска. Наложены запреты на ограничение регистрационных действий. Проводятся мероприятия по снятию ограничений.	475 342,49
Итого:	3 947 422,33

1.8 Рыночная стоимость имущества определена в соответствии с Заключением эксперта № 394 по материалам гражданского дела № 2-1-433/2021 по исковому заявлению Должниковой Натальи Александровны к Должникову Василию Ивановичу о разделе совместно нажитого имущества супругов от 13.09.2021, выполненное ООО «Саратовское экспертное бюро» (ОГРН: 1076454004307, ИНН: 6454087765), эксперт Сергей Юрьевич Калашников; Отчетом № 1/2023 от 07.06.2023, выполненном конкурсным управляющим ИП Главы КФХ Должникова В.И. - Колдыревой Анастасией Владимировной.

Раздел 5 Положения о порядке продажи имущества ИП Главы КФХ Должникова В.И. утвержденное Определением Арбитражного суда Саратовской области от 22.03.2023 (резолютивная часть оглашена 16.03.2023) по делу № А57-29749/2018 изложить в следующей редакции:

5.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником и в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.2. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий: в сообщении о проведении открытых торгов, наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 10 календарных дней на 5% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

5.3. Торги Имуществом посредством публичного предложения проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов. При этом заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать дополнительное указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести Имущество. Указанная цена не должна быть ниже цены Имущества должника, за которую оно продается в определенном периоде торгов.

5.4. Порог прекращения снижения цены предложения составляет 63% от первоначальной стоимости имущества на торгах, в связи с чем имущество считается нереализованным.

5.5. Дальнейшие действия с данным имуществом Должника будут производиться в порядке и на условиях, предусмотренных абзацем 4 пункта 1 статьи 222 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

5.6. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (лоту) должника посредством публичного предложения прием заявок по данному лоту прекращается.

Настоящее определение вступает в силу немедленно и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок через Арбитражный суд Саратовской области.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru>, а также может быть получена по телефону/факсу 8(8452) 98-39-39, 98-39-69.

Определение направить лицам, участвующим в деле в соответствии с пунктом 1 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения.

Разъяснить, что по ходатайству лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

Н.В. Горбунова