ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

_____ _____ _____ 20____ г.

Финансовый управляющий Полещука Павла Александровича (дата рождения: 03.07.1974, место рождения: гор. Энгельс Саратовской обл., СНИЛС: 068-549-583 22, ИНН 644909562535, регистрация по месту жительства: 413119, Саратовская область, Энгельсский район, мкр Энгельс-19 (рп Приволжский), ул 2-й квартал, д. 35, кв. 27) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 04.04.2023 по делу № А57-35711/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Полещука Павла Александровича по лоту № 1: 1/4 доли в квартире, площадь 47,1 кв.м., назначение: Жилое помещение, адрес (местонахождение): 413119, Россия, Саратовская область, г Энгельс-19, квартал 2, д 38, кв. 15, кадастровый (условный) номер: 64:50:032010:160. Имущество находится в пятиэтажном здании. Здание каркасное, панельное из ж/б конструкций. Территория благоустроенна в средней степени, грунтовое покрытие подъездных путей посредственные. Возможна парковка личного автомобиля на прилегающей территории. Обеспеченность объектами инфраструктуры - низкая, Транспортная инфраструктура -низкая. Состояние основных конструктивных систем – хорошее. Внутреннее состояние объекта – хорошее. Положительными параметрами местоположения является средняя удаленность от центра города. Отрицательными факторами являются посредственные подъездные пути. Ограничения (обременения) отсутствуют. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 08.11.2023 на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistp.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в 10 % начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 07.11.2023 г. 09:00 (МСК). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Полещука Павла Александровича, проводимых 08.11.2023 на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Полещук Павел Александрович дата рождения: 03.07.1974 место рождения: гор. Энгельс Саратовской обл. СНИЛС: 068-549-583 22 ИНН 644909562535 регистрация по месту жительства: 413119, Саратовская область, Энгельсский район, мкр Энгельс-19 (рп Приволжский), ул 2-й квартал, д. 35, кв. 27 Банковские реквизиты: р/с 40817810050168358575 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Полещука Павла Александровича _____ М.Н. Морозов	_____ _____