



Арбитражный суд Краснодарского края
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях
продажи не обремененного залогом имущества

г. Краснодар
23 августа 2023 г.

Дело № А32-50483/2022

Определительная часть определения объявлена 16 августа 2023 г.
Полный текст судебного акта изготовлен 23 августа 2023 г.

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Семененко Н.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шишкиной А.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ромашенко Гаврила Михайловича (ИНН 230601761597, СНИЛС 075-042-448 46, 22.12.1966 года рождения, место рождения Гор. Ейск Краснодарского края, паспорт 0311 911287, выдан 13.01.2012, регистрация: 353680, край Краснодарский, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Ростовская, д. 209),

при участии: не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

Ромашенко Гаврил Михайлович обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом) в связи с недостаточностью денежных средств и имущества для удовлетворения требований кредиторов.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.10.2022 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявленных требований.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 07.12.2022 Ромашенко Гаврил Михайлович (ИНН 230601761597, СНИЛС 075-042-448 46, 22.12.1966 года рождения, место рождения Гор. Ейск Краснодарского края, паспорт 0311 911287, выдан 13.01.2012, регистрация: 353680, край Краснодарский, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Ростовская, д. 209) признан несостоятельным (банкротом); в отношении гражданина введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 (шесть) месяцев; финансовым управляющим гражданина утвержден Демидов Антон Викторович.

Сообщение о введении процедуры опубликовано на сайте в ЕФРСБ №10320815 от 13.12.2022. Сообщение о введении процедуры на сайте газеты «Коммерсантъ» опубликовано (объявления о несостоятельности № 77234232774, стр. 241, №235(7436) от 17.12.2022.)

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника:

1. Вид объекта недвижимости: Земельный участок; Кадастровый номер: 23:42:0710006:583; Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют; Виды

разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства; Местоположение: Краснодарский край, г. Ейск, СНТ Строитель, №444 Площадь: 502 (+/- 16) м2; Вид права, доля в праве: Собственность должника.

Начальная цена: 430 000 руб.

2. Вид объекта недвижимости: Земельный участок; Кадастровый номер: 23:42:0708005:1512; Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства; Местоположение: Краснодарский край, г. Ейск, СНТ Лотос, №1951; Площадь: 500 м2; Вид права, доля в праве: Собственность должник.

Начальная цена: 264 000 руб.

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Оператор электронной площадки: «Новые информационные сервисы» (<https://nistp.ru/> - далее ЭТП «НИС»).

Лица, участвующие в рассмотрении заявления, считаются извещенными о месте и времени проведения судебного заседания, явку представителей не обеспечили, явка не признана обязательной. Финансовый управляющий направил ходатайство о рассмотрении заявления в свое отсутствие.

Возражений относительно заявленных требований в суд не поступало.

Изучив материалы дела, проанализировав и оценив представленные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд установил следующее.

В соответствии со статьей 60 Закон о банкротстве в рамках дела о банкротстве рассматриваются заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закон о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 названного Закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как указано в пункте 3 статьи 111 Закона о банкротстве, недвижимое имущество подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Согласно Положению, продажа имущества должника будет осуществляться путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме.

Продаже подлежит следующее имущество:

1. Вид объекта недвижимости: Земельный участок; Кадастровый номер: 23:42:0710006:583; Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства; Местоположение: Краснодарский край, г. Ейск, СНТ Строитель, №444 Площадь: 502 (+/- 16) м2; Вид права, доля в праве: Собственность должника.

Начальная цена: 430 000 руб.

2. Вид объекта недвижимости: Земельный участок; Кадастровый номер: 23:42:0708005:1512; Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства; Местоположение: Краснодарский край, г. Ейск, СНТ Лотос, №1951; Площадь: 500 м2; Вид права, доля в праве: Собственность должник.

Начальная цена: 264 000 руб.

Возражений относительно заявленных требований, а также проведенной оценки в суд не поступало.

С учетом отсутствия выявленных несоответствий предложенного положения действующему законодательству, ходатайство финансового управляющего следует удовлетворить.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Краснодарского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить порядок реализации принадлежащего (включенного в конкурсную массу) должнику Ромашенко Гаврилу Михайловичу (ИНН 230601761597, СНИЛС 075-042-448 46, 22.12.1966 года рождения, место рождения Гор. Ейск Краснодарского края, паспорт 0311 911287, выдан 13.01.2012, регистрация: 353680, край Краснодарский, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Ростовская, д. 209) имущества:

1. Вид объекта недвижимости: Земельный участок; Кадастровый номер: 23:42:0710006:583; Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства; Местоположение: Краснодарский край, г. Ейск, СНТ Строитель, №444 Площадь: 502 (+/- 16) м2; Вид права, доля в праве: Собственность должника.

Начальная цена: 430 000 руб.

2. Вид объекта недвижимости: Земельный участок; Кадастровый номер: 23:42:0708005:1512; Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства; Местоположение: Краснодарский край, г. Ейск, СНТ Лотос, №1951; Площадь: 500 м2; Вид права, доля в праве: Собственность должник.

Начальная цена: 264 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

Н.В. Семененко