

Финансовый управляющий Ромашенко Гаврила Михайловича (д.р./м.р.: 22.12.1966, гор. Ейск Краснодарского края, СНИЛС 075042448 46, ИНН 230601761597, адрес: 353680, Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Ростовская, д. 209), Демидов Антон Викторович (ИНН 570204523208, СНИЛС 174491927 02) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, д 7, оф 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 07.12.2022 (р.ч. от 30.11.2022) по делу № А32-50483/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот №2:

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Кадастровый номер: 23:42:0708005:1512

Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют

Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства

Местоположение: Краснодарский край, г. Ейск, СНТ Лотос, №1951

Площадь: 500 м²

Вид права, доля в праве: Собственность

(далее – «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет: Получатель: Демидов Антон Викторович, Счет получателя: 40817810200044771028, Банк получателя: АО «Тинькофф Банк», ИНН: 7710140679, КПП: 771301001, Кор. счет: 30101810145250000974, БИК: 044525974.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон**Организатор торгов****Претендент**

Финансовый управляющий Ромашенко Гаврила Михайловича (д.р./м.р.: 22.12.1966, гор. Ейск Краснодарского края, СНИЛС 075042448 46, ИНН 230601761597, адрес: 353680, Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Ростовская, д. 209), Демидов Антон Викторович (ИНН 570204523208, СНИЛС 174491927 02, адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 600) Получатель: Демидов Антон Викторович Счет получателя: 40817810200044771028 Банк получателя: АО «Тинькофф Банк» ИНН: 7710140679 КПП: 771301001 Кор. счет: 30101810145250000974 БИК: 044525974 _____/ Демидов А.В.	_____/ _____
---	---------------------