

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610017, г. Киров ул. К. Либкнехта, 102

<http://kirov.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****об удовлетворении заявления арбитражного управляющего  
Дело № А28-1329/2023-8**

г. Киров

15 сентября 2023 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Хамера А.И., при ведении протокола судебного заседания без использования средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Репиной Л.М., рассмотрел в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Кислицыной Зинаиды Ильиничны (дата рождения: 25.07.1955, место рождения: д. Нуса Уржумского р-на Кировской обл., ИНН: 432909469442, СНИЛС: 059-051-715-59, адрес: 610013, Кировская обл., г. Слободской, пр. Гагарина, 2-9) Таратуто Ивана Петровича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества

без участия в судебном заседании представителей участвующих в деле лиц,

установил:

Кислицына Зинаида Ильинична (далее – Кислицына З.И., должник) обратилась в Арбитражный суд Кировской области с заявлением о признании гражданина несостоятельным (банкротом). Требования мотивированы наличием у должника неисполненных кредитных обязательств, в том числе срок исполнения которых наступил.

Определением суда от 13.02.2023 заявление принято к производству, назначено для рассмотрения в судебном заседании на 23.03.2023.

Решением Арбитражного суда Кировской области от 24.03.2023 (резолютивная часть от 23.03.2023) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Таратуто Иван Петрович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» №56(7501) от 01.04.2023.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке продажи имущества должника, а именно: утвердить Положения о порядке продажи имущества должника, принадлежащего на праве собственности.

Определением арбитражного суда от 25.08.2023 ходатайство финансового управляющего принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Конкурсные кредиторы и должник отзываются на ходатайство финансового управляющего и возражений относительно утверждения Положения не представили.

Лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте проведения судебного заседания извещены надлежащим образом в порядке статей 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ). На основании статьи 156 АПК РФ судебное заседание проведено в отсутствие неявившихся лиц.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства). Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются главой X Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно выписке из ЕГРН должнику принадлежит земельный участок, категория земель: земельный участок, кадастровый номер 43:44:320115:124, площадь 450 кв.м., адрес: обл. Кировская г. Слободской с/т Садовод. Незарегистрированные постройки на земельном участке.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством (часть вторая статьи 24 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 7 Постановления Пленума №48 в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Указанное имущество включено финансовым управляющим в конкурсную массу должника, проведена его оценка, подготовлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Результаты оценки должником, конкурсными кредиторами не оспорены и недостоверными не признаны.

Каких-либо доказательств, дающих основание полагать, что определенная финансовым управляющим рыночная стоимость имущества, предложенная в качестве начальной продажной цены, значительно отличается от ее реальной рыночной стоимости, в материалы дела не представлено.

Финансовым управляющим предложено осуществлять продажу имущества путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

Представленное в материалы дела Положение соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим Положением прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

На основании изложенного, суд считает Положение, представленное финансовым управляющим с поименованной в нем начальной ценой реализации имущества, подлежащим утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

заявленное ходатайство удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Кислицыной Зинаиды Ильиничны (дата рождения: 25.07.1955, место рождения: д. Нуса Уржумского р-на Кировской обл., ИНН: 432909469442, СНИЛС: 059-051-715-59, адрес: 610013, Кировская обл., г. Слободской, пр. Гагарина, 2-9) в редакции финансового управляющего Таратуто Ивана Петровича.

Определить начальную цену продажи имущества в размере:

- земельный участок, кадастровый номер 43:44:320115:124, площадь 450 кв.м., адрес: обл. Кировская г. Слободской с/т Садовод. Незарегистрированные постройки на земельном участке - в размере 40 000 рублей.

Определение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Кировской области.

Судья

А.И. Хамер

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 09.03.2023 10:46:00

Кому выдана Хамер Алексей Ильич