

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Левиновой Натальи Михайловны (дата рождения: 09.08.1965, место рождения: с.Куриловка Новоузенского р-на Саратовской обл., СНИЛС: 069-500-282 64, ИНН 643301217212, регистрация по месту жительства: 413201, Саратовская область, село Розовое, ул Колхозная, 9/1) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 11.10.2022 г. по делу № А57-20969/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Левиновой Натальи Михайловны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 18651000 +/-10797 кв.м., назначение: Для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местонахождение): Саратовская область, р-н Советский, тер Розовское МО, в 3-3,5 км северо-восточнее с.Розовое (поле №1 пл.610га, поле №2 пл. 363га 3 севооборота пл.973га) поле №3 пл. 60га, поле № 2 пл. 537га 5 севооборота пл. 844 га, поле № 3пл.259 га, поле № 2 пл. 295 га 4 севооборота пл.847га) , кадастровый (условный) номер: 64:33:060201:123. Положительными факторами местоположения является нахождение в экологически чистом районе. Отрицательными факторами являются удаленность от города. Объекты социальной и коммерческой инфраструктуры в пределах пешей доступности отсутствуют. Обеспеченность объектами инфраструктуры отсутствуют. Обременение: аренда (арендатор ООО "Аверо"). Данное имущество принадлежит супругу должника Левинову Александру Степановичу (06.05.1960 года рождения). Находится в долевой собственности, размер доли: 150/18651 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «31» октября 2023 г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 процентов от начальной цены имущества (лота) в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 30.10.2023г 09:00. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Левиновой Натальи Михайловны, проводимых «31» октября 2023 г. на ЭТП 36833-ЗАОФ, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Левинова Наталья Михайловна дата рождения: 09.08.1965 место рождения: с.Куриловка Новоузенского р-на Саратовской обл. СНИЛС: 069-500-282 64 ИНН 643301217212 регистрация по месту жительства: 413201, Саратовская область, село Розовое, ул Колхозная, 9/1 Банковские реквизиты: р/с 40817810550162771548 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Левиновой Натальи Михайловны _____ М.В. Гришкина	_____