

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ №

г. Барнаул

«__»__ 2023 года

Финансовый управляющий Кине-Тёёлёсдьетиас Акай Ким Уулы (дата рождения: 24.04.1964г., место рождения: г. Горно-Алтайск, СНИЛС 106-159-482 47, ИНН 041103371702, место жительства: 649000, Республика Алтай, Горно-Алтайск, пер. Магистральный, 24, ранее присвоенные ФИО - Кине Акай Кимович, Кыныев Сергей Кимович) - Бондарев Сергей Васильевич (ИНН 2223016213370, СНИЛС 032-894-917-82 действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Алтай от 12.10.2020 г. по делу № А02-1626/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № от результатов открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества на электронной площадке <http://nistp.ru/>, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организатор торгов передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № 1:

1/2 доля земельного участка, земли сельскохозяйственного назначения (для ведения личного подсобного хозяйства), общей площадью 10 000 кв.м., кадастровый номер 04:08:080904:133, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Усть – Коксинский район.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет ____ рублей 00 копеек без НДС.

Задаток в сумме __ рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по платежному документу № от засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить ____ рублей 00 копеек.

2.3. Оплата производится Покупателем полностью в соответствии с настоящим Договором купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания сторонами настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора по следующим реквизитам: Банк получателя: р/с 40817810302007922189 в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, БИК 040173604, к/с 30101810200000000604, АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8644 ПАО СБЕРБАНК. Получатель: Кине-Тёёлёсдьетиас Акай Ким Уулы.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.1., п. 2.2. настоящего договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз.2 п. 2.2. настоящего договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: Республика Алтай, Усть – Коксинский район.

3.2. Передача Имущества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня его оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на имущество считается с момента подписания договора купли-продажи и акта приема – передачи доли в праве общей долевой собственности.

4.2. Расходы на переход права собственности имущества возлагаются на Покупателя.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7.2. К настоящему Договору прилагаются: акт приема–передачи имущества; протокол № от результатов открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Кине-Тёёлёсдьетиас Акай Ким Уулы.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий Кине-Тёёлёсдьетиас Акай Ким Уулы (дата рождения: 24.04.1964г., место рождения: г. Горно-Алтайск, СНИЛС 106-159-482 47, ИНН 041103371702, место жительства: 649000, Республика Алтай, Горно-Алтайск, пер. Магистральный, 24, ранее присвоенные ФИО - Кине Акай Кимович, Кыныев Сергей Кимович) - Бондарев Сергей Васильевич (ИНН 2223016213370, СНИЛС 032-894-917-82 действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Алтай от 12.10.2020 г. по делу № А02-1626/2019 почтовый адрес: 656016, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Витебская, 2-9, тел: 8 (3852) 60-17-12 эл. почта: yus_barnaul@mail.ru Финансовый управляющий _____ С.В. Бондарев М.П	_____