



Арбитражный суд Республики Алтай

649000, г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина, 4. Тел. (388-22) 4-77-10 (факс)
<http://www.my.arbitr.ru/> <http://www.altai.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества должника

город Горно-Алтайск
10 марта 2023 года

Дело № А02-1626/2019

Арбитражный суд Республики Алтай в составе судьи Боркова А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Овчаровой Е.И., рассмотрев в открытом судебном заседании, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Кине-Тёёлёсдьетиас Акая Ким Уулы (г. Горно-Алтайск), ходатайство финансового управляющего Бондарева С.В. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

при участии:

должника – Неклеенова П.Н., по доверенности от 25.06.2021,

установил:

решением от 12.10.2020 суд признал Кине-Тёёлёсдьетиас Акая Ким Уулы несостоятельным (банкротом) и ввел в отношении должника процедуру реализации имущества гражданина на 6 месяца. Финансовым управляющим должника утвержден Бондарев С.В.

12.01.2023 в суд поступило ходатайство финансового управляющего Бондарева С.В. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: 1/2 доли земельного участка, земли сельскохозяйственного назначения (для ведения личного подсобного хозяйства), общей площадью 10 000 кв.м., кадастровый номер 04:08:080904:133, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Усть – Коксинский район.

Финансовый управляющий 10.03.2023 уточнил пункт 15 Положения.

Иные лица, участвующие в деле о банкротстве, не явились, уведомлены надлежащим образом путем направления определения о принятии по известным суду адресам и публикации на сайте Арбитражного суда Республики Алтай в сети Интернет.

Руководствуясь статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), суд счел возможным рассмотреть заявление в их отсутствие.

Суд принял уточнение заявителя в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В судебном заседании представитель должника заявленное требование оставил на усмотрение суда, возражений не представил.

Исследовав представленные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Из представленных материалов следует, что финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества Кине-Тёёлёсдьетиас А.К. установлено наличие в

собственности следующего имущества: 1/2 доли земельного участка, земли сельскохозяйственного назначения (для ведения личного подсобного хозяйства), общей площадью 10 000 кв.м., кадастровый номер 04:08:080904:133, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Усть – Коксинский район.

Согласно решению об оценке имущества гражданина от 11.01.2023 начальная цена продажи имущества определена финансовым управляющим в размере 500 000 руб.

После проведения оценки имущества, финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении соответствующего Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (далее - Положение).

Согласно редакции Положения, предложенной финансовым управляющим, продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Изучив представленные документы, суд приходит к выводу, что представленный финансовым управляющим проект Положения соответствует законодательству о банкротстве, не нарушает прав лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, направлен на создание условий для получения максимально возможной покупной цены от продажи имущества в возможно короткий срок.

Возражения в отношении представленного финансовым управляющим Положения от лиц, участвующих в деле о банкротстве, не поступили.

Учитывая вышеизложенное, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь 49, 184 - 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Арбитражный суд Республики Алтай,

определил:

Утвердить уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Кине-Тёёлёсдьетиас Акая Ким Уулы (г. Горно-Алтайск) - 1/2 доли земельного участка, земли сельскохозяйственного назначения (для ведения личного подсобного хозяйства), общей площадью 10 000 кв.м., кадастровый номер 04:08:080904:133, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Усть – Коксинский район, в редакции финансового управляющего, с учетом изменения

пункта 15, предоставленного в суд 10.03.2023 года, установив начальную цену продажи имущества в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) через Арбитражный суд Республики Алтай.

Судья

А.А. Борков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 07.02.2023 23:19:00

Кому выдана Борков Алексей Анатольевич