

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Баграмяна Ивана Хачатуровича (дата рождения: 13.07.1960, место рождения: с. Салер Шамхорского р-на Азербайджан, СНИЛС: 051-231-589 17, ИНН 645300414490, регистрация по месту жительства: Саратовская область, 410080, г. Саратов, 3-й пр-д Строителей, д. 6, кв. 12) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 28.03.2023 г. по делу № А57-3400/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Баграмяна Ивана Хачатуровича по лоту № 1: Земельный участок, площадь 691 +/- 18 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Саратовская обл, р-н Саратовский, на расстоянии 3,5 км юго-восточнее х.Малая Скатовка,Расковское МО, СНТ "Ветеран-2", участок №161, кадастровый (условный) номер: 64:34:155001:257. Престижность местоположения - Средняя для сельскохозяйственной недвижимости, Объекты социальной и коммерческой инфраструктуры в пределах пешей доступности - Отсутствуют, Обеспеченность объектами инфраструктуры - Отсутствуют, Транспортная инфраструктура - Низкая, Наличие промышленных предприятий в непосредственной близости - Отсутствуют, Экологическая обстановка - Благоприятная, Наличие/отсутствие расположенных рядом объектов, повышающих/снижающих привлекательность объекта - Объект оценки расположен в экологически чистом районе, что повышает привлекательность объекта, но значительно удален от города, что снижает его привлекательность, Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства, Общая площадь земельного участка, кв.м. - 691, Доступные коммуникации - Отсутствуют, Рельеф - Преимущественно ровный, Подъезд - Отсутствуют, Затапливаемость - Отсутствует. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: 64:34:155001:257-64/136/2022-11, 64:34:155001:257-64/073/2021-9, 64:34:155001:257-64/136/2021-7, 64:34:155001:257-64/136/2021-6, 64:34:155001:257-64/136/2021-5, 64:34:155001:257-64/073/2021-4, 64:34:155001:257-64/074/2021-3, 64:34:155001:257-64/085/2021-2, 64:34:155001:257-64/001/2020-1. Находится в совместной собственности (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 31.10.2023 г. на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения

иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 30.10.2023 г. 09:00 по МСК. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Баграмяна Ивана Хачатуровича, проводимых 31.10.2023 г. в 09:00 на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов  | Заявитель |
|---|-----------|
| Баграмян Иван Хачатурович<br><br>дата рождения: 13.07.1960<br>место рождения: с. Салер Шамхорского р-на<br>Азербайджан<br>СНИЛС: 051-231-589 17<br>ИНН 645300414490<br>регистрация по месту жительства: Саратовская область, 410080, г. Саратов, 3-й пр-д Строителей, д. 6, кв. 12<br>Расчетный счет: 40817810250168344826<br>ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"<br>633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,<br>НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,<br>БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11<br>Телефон: 8-800-100-00-06<br>БИК 045004763<br>ИНН 4401116480<br>ОГРН 1144400000425<br>Корр/счет 30101810150040000763<br>КПП 544543001 |           |
| _____ М.Н. Морозов  |           |