

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2023 г.

Финансовый управляющий АБУЗЯРОВА МАРАТА ХАНЯФИЕВИЧА (дата рождения: 15.01.1972, место рождения: ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛ. КУЗНЕЦКОГО Р-НА С. БОЛЬШОЙ ТРУЕВ, СНИЛС: 007-672-689 70, ИНН 580302117673, регистрация по месту жительства: 442508, РОССИЯ, Пензенская обл, Кузнецкий р-н, , рп Евлашево, ул Степная, 15) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 22.11.2022 г. по делу № А49-9561/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества АБУЗЯРОВА МАРАТА ХАНЯФИЕВИЧА по лоту № 1: Земельный участок, площадь 3332 +/- 13.38 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Кузнецкий, с. Большой Труев, ул. Центральная, дом 23, кадастровый (условный) номер: 58:14:0230301:251 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/5 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме. 6 314 ,27 в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 15.09.2023г. 10:00. В назначении платежа необходимо указать: *«Задаток для участия в торгах по продаже имущества АБУЗЯРОВА МАРАТА ХАНЯФИЕВИЧА, проводимых на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1*

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
АБУЗЯРОВ МАРАТ ХАНЯФИЕВИЧ дата рождения: 15.01.1972 место рождения: ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛ. КУЗНЕЦКОГО Р-НА С. БОЛЬШОЙ ТРУЕВ СНИЛС: 007-672-689 70 ИНН 580302117673 регистрация по месту жительства: 442508, РОССИЯ, Пензенская обл, Кузнецкий р-н, , рп Евлашево, ул Степная, 15  Банк получателя: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка: 30101810000000000635 БИК банка: 045655635 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 583402001 Счет получателя: 40817810148001819443 Ф.И.О. получателя: АБУЗЯРОВ МАРАТ ХАНЯФИЕВИЧ _____	