

Договор задатка

г. Калуга

«___» _____ 2023 г.

Конкурсный управляющий Мартынов Сергей Олегович действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 06.10.2022 по делу № А23-7281/2021, в интересах общества с ограниченной ответственностью "Борей" (249096, Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Ленина, офис 2А, ИНН 4011018906, ОГРН 1084011000732) (далее - «**Организатор торгов**»), с одной стороны, и _____ - в лице _____, действующего на основании _____ (далее - «**Участник**»), совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества должника ООО «Борей» Участник вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, входящего в лот № _____, в размере 10% от стоимости на текущем этапе торгов на счёт ООО «Борей»: р/с 40702810622240000166 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк г. Калуги К/с: 30101810100000000612 БИК: 042908612, до даты окончания приема заявок.

1.2. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, вносится Участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи, которые могут возникнуть у Участника, если он будет признан победителем торгов по продаже имущества должника, входящего в лот (далее – имущество), по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Участника платежей, а так же исполнения иных обязательств Участника по заключенному между Участником и арбитражным управляющим договора купли-продажи.

1.3. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный в п.1.1 настоящего договора, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам.

1.4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

1.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2. Порядок заключения договора

2.1. Настоящий договор, размещенный в информационном сообщении о проведении торгов на сайте Оператора электронной площадке <http://nistp.ru>, является в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения, условия которого определены в стандартной форме и могут быть приняты Сторонами не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

2.2. Подписывая настоящий договор своей электронной подписью, Стороны подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящий договор не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Стороны прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, не исключает и не ограничивает ответственность Сторон за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных торгов условий.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Участником торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов на расчетный счет Участника.

3.2. В случае признания Организатором торгов Участника победителем торгов, либо единственным участником торгов, задаток Участнику не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Участника, признанного Организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Участника по заключенному договору купли-продажи имущества.

3.3. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Участника, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от заключения договора

купли-продажи имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке и сроки; в случае не перечисления Участником, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Участника, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3.4. Участнику, не признанному победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов за вычетом комиссии банка.

3.5. В случае отзыва Участником торгов заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления от Участника об отзыве заявки.

3.6. В случае отмены торгов (лота) Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов (лота) за вычетом комиссии банка.

4. Иные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ООО «Борей»

Калужская обл, Малоярославецкий р-н,
г.Малоярославец, ул.Ленина, оф 2А,
ИНН 4011018906, ОГРН 1084011000732
р/с 40702810622240000166 в ПАО Сбербанк
К/с: 30101810100000000612
БИК: 042908612.

_____ Мартынов С.О.