

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

имущества, обремененного залогом

г. Калуга

«___» _____ 20___ г.

ООО «Борей» (249096, Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Ленина, офис 2А, ИНН 4011018906, ОГРН 1084011000732), в лице конкурсного управляющего Мартынова Сергея Олеговича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 06 октября 2022 года по делу № А23-7281/2021 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «БОРЕЙ» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность имущество, включенное в состав Лота № 2 (далее – Имущество):
 - Земельный участок площадью 13684 кв. м., кадастровый номер 40:13:120204:70, для размещения складского комплекса, местонахождение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи д. Хрустали.
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.09.2018 сделана запись регистрации 40:13:120204:70-40/003/2018-1
- 1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и претензий к Продавцу не имеет.
- 1.4. Имущество обеспечивает требования залогового кредитора УФНС России по Калужской области.
- 1.5. Имущество продается на основании Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.
- 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3. Передача Имущества

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.
- 4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Калужской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

6. Реквизиты сторон

Продавец

ООО «Борей»
ИНН 4011018906 , ОГРН 1084011000732
249096, Калужская область, Малоярославецкий
район, г. Малоярославец, ул. Ленина, офис 2А
Р/с: 407028100022240015214 в ПАО Сбербанк
К/с: 301018101000000000612
БИК: 042908612

Покупатель

_____ Мартынов С.О.