

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

03 декабря 2021 г.

Дело № А40-151530/18-177-110

Резолютивная часть определения объявлена 13 октября 2021 г.

Определение изготовлено в полном объеме 03 декабря 2021 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Марасанова В.М.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Григорян М.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело о несостоятельности
(банкротстве) Гончарова Карена Евгеньевича (ИНН 771200581446, СНИЛС 001-272-
476-94, 23.07.1962 г.р., место рождения: г. Москва, адрес регистрации: г. Москва, ул.
Большая Ордынка, д. 31/12, стр. 1, кв. 8),

при неявке лиц в судебное заседание,

Установил: Решением Арбитражного суда города Москвы от 31.10.2018 гражданин Гончаров Карен Евгеньевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Варнавский Марк Евгеньевич, член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Сообщение о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете "Коммерсантъ" №207 от 10.11.2018.

В Арбитражный суд города Москвы 20.07.2021 поступило заявление финансового управляющего должника Варнавского Марка Евгеньевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Гончарова Карена Евгеньевича.

В настоящем судебном заседании рассматривалось заявление финансового управляющего по существу.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились. В материалах дела имеются доказательства их уведомления в порядке ст. 121-124 АПК РФ. Кроме того, судом размещена информация о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Дело рассматривается в порядке ст. 121, 123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Изучив материалы дела и представленные документы, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное

или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

- квартира площадью 31.3. кв.м., расположенной по адресу: 123060 г. Москва, р-н Щукино, ул. Маршала Рыбалко, д 14, корп. 3, кв. 15 с кадастровым номером 77:08:0009020:2764;

- Бывшая в употреблении электромеханическая зиг-машина. Марка ACL LX-18, 2008 года изготовления;

- Бывший в употреблении станок BEAR PACE 400 (ход-развал) 1999 года изготовления;

- Бывший в употреблении сварочный аппарат Blieweld Megamig 270S 2002 года изготовления;

- Бывший в употреблении ресивер 2002 года изготовления;

- Автомобиль Мерседес Бенц 190 SL (кузов без идентификационной таблички, гос.номера и ПТС, СТС), 1960 года изготовления, идентификационный номер согласно данным ГИБДД 1210401000261, гос.номер Х791КЕ777;

- Автомобиль Austin-Healey (Остин-Хили) 100 (кузов без идентификационной таблички, гос.номера и ПТС, СТС), 1956 года изготовления, идентификационный номер согласно данным ГИБДД 50445816, гос.номер О223КА777;

- Автомобиль Триумф TR3A (Triumph TR3A) (кузов без идентификационной таблички, гос.номера и ПТС, СТС), 1958 года изготовления, идентификационный номер согласно данным ГИБДД 977903, гос.номер Е440КК777.

Финансовый управляющий по результатам изучения отраслевого рынка и характеристик реализуемого имущества ввиду специфики части реализуемого имущества (ретро-автомобили, большая часть разукомплектована и в нерабочем состоянии) и во избежание дополнительных расходов на привлечение специалистов для оценки рыночной стоимости имущества и его технического состояния оценил имущество следующим образом:

- Лот № 34 в сумме 12 000 000 рублей- квартира площадью 31.3. кв.м., расположенной по адресу: 123060 г. Москва, р-н Щукино, ул. Маршала Рыбалко, д 14, корп. 3, кв. 15 с кадастровым номером 77:08:0009020:2764;

- Лот № 35 в сумме 150 000 рублей - Бывшая в употреблении электромеханическая зиг-машина. Марка ACL LX-18, 2008 года изготовления;

- Лот № 36 в сумме 200 000 рублей - Бывший в употреблении станок BEAR PACE 400 (ход-развал) 1999 года изготовления;

- Лот № 37 в сумме 150 000 рублей - Бывший в употреблении сварочный аппарат Blieweld Megamig 270S 2002 года изготовления;

- Лот № 38 в сумме 100 000 рублей - Бывший в употреблении ресивер 2002 года изготовления;

- Лот № 39 в сумме 5 000 000 рублей - Автомобиль Мерседес Бенц 190 SL (кузов без идентификационной таблички, гос.номера и ПТС, СТС), 1960 года изготовления, идентификационный номер согласно данным ГИБДД 1210401000261, гос.номер X791KE777;

- Лот № 40 в сумме 5 000 000 рублей - Автомобиль Austin-Healey (Остин-Хили) 100 (кузов без идентификационной таблички, гос.номера и ПТС, СТС), 1956 года изготовления, идентификационный номер согласно данным ГИБДД 50445816, гос.номер О223КА777;

- Лот № 41 в сумме 5 000 000 рублей - Автомобиль Триумф TR3A (Triumph TR3A) (кузов без идентификационной таблички, гос.номера и ПТС, СТС), 1958 года изготовления, идентификационный номер согласно данным ГИБДД 977903, гос.номер E440KK777.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

Согласно п.1.3.1, 1.3.6 данного положения организатором торгов выступает финансовый управляющий. Открытые торги в электронной форме должны проводиться на электронной площадке АО «НИС» (<http://www.nistp.ru/>), далее — Оператор электронной площадки, Оператор.

В соответствии с данным положением, к участию в торговой процедуре допускаются физические и юридические лица, оформившие заявку и представившие документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года N 127-ФЗ.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Размер задатка - 10 % от установленной цены продажи.

При продаже путем публичного предложения — 10 % от минимальной цены на соответствующем этапе публичного предложения.

Задаток подлежит внесению в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до начала соответствующей торговой процедуры, а при продаже имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за 1 рабочий день до начала течения соответствующего периода публичного предложения. Факт поступления задатка должен быть подтвержден на момент рассмотрения заявок участников торговой процедуры. Задаток подлежит внесению на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка является дата его поступления на расчётный счет Должника.

Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: заявитель не допущен к участию в торгах; заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.

Цена продажи НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ. Начальная цена продажи имущества на повторном аукционе составляет 90% от цены Лотов на первом аукционе.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 90% от цены Лотов на первом аукционе.

Шаг повышения начальной цены при продаже имущества посредством аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

Шаг снижения при продаже имущества посредством публичного предложения - 5% от начальной цены продажи имущества и последний шаг 4,9% от начальной цены продажи имущества.

Период снижения цены - 2 календарных дня.

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения - 0,1% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Как следует из Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается Претендент, который первым представил в установленный срок акцепт Публичного предложения, содержащий обязательство заключить договор купли-продажи Имущества по цене, которая не ниже минимальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, продажа имущества оформляется договором уступки прав (требования), который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества; сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача прав требования арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

Переход прав требования Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенных прав требования.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов, при необходимости их несения, возлагаются на победителя торгов.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с положениями Закона о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд приходит к выводу, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Гончарова Карена Евгеньевича соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Возражений относительно утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника лицами, участвующими в деле, в материалы дела не представлены.

Исходя из положений ст. 2, 131 Закона о банкротстве, целью проведения процедуры банкротства является соразмерное удовлетворение требований кредиторов должника за счет конкурсной массы, сформированной из выявленных активов должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает начальную продажную цену Лота № 34:12 000 000 рублей; Лота № 35:150 000 рублей; Лота № 36: 200 000 рублей; Лота № 37: 150 000 рублей; Лота № 38:100 000 рублей; Лота № 39: 5 000 000 рублей; Лота № 40: 5 000 000 рублей; Лота № 41: 5 000 000 рублей.

Оценив представленные доказательства, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Гончарова Карена Евгеньевича в редакции, предложенной финансовым управляющим с установлением начальной продажной цены имущества, указанной в Положении.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 60, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 16, 64, 65, 67-71, 75, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества Гончарова Карена Евгеньевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную продажную цену имущества должника, а именно:

- Лот № 34 в размере 12 000 000 рублей- квартира площадью 31.3. кв.м., расположенной по адресу: 123060 г. Москва, р-н Щукино, ул. Маршала Рыбалко, д 14, корп. 3, кв. 15 с кадастровым номером 77:08:0009020:2764;
- Лот № 35 в размере 150 000 рублей - Бывшая в употреблении электромеханическая зиг-машина. Марка ACL LX-18, 2008 года изготовления;
- Лот № 36 в размере 200 000 рублей - Бывший в употреблении станок BEAR PACE 400 (сход-развал) 1999 года изготовления;
- Лот № 37 в размере 150 000 рублей - Бывший в употреблении сварочный аппарат Bluelweld Megamig 270S 2002 года изготовления;
- Лот № 38 в размере 100 000 рублей - Бывший в употреблении ресивер 2002 года изготовления;
- Лот № 39 в размере 5 000 000 рублей - Автомобиль Мерседес Бенц 190 SL (кузов без идентификационной таблички, гос.номера и ПТС, СТС), 1960 года изготовления, идентификационный номер согласно данным ГИБДД 1210401000261, гос.номер Х791КЕ777;
- Лот № 40 в размере 5 000 000 рублей - Автомобиль Austin-Healey (Остин-Хили) 100 (кузов без идентификационной таблички, гос.номера и ПТС, СТС), 1956 года изготовления, идентификационный номер согласно данным ГИБДД 50445816, гос.номер О223КА777;
- Лот № 41 в размере 5 000 000 рублей - Автомобиль Триумф TR3A (Triumph TR3A) (кузов без идентификационной таблички, гос.номера и ПТС, СТС), 1958 года изготовления, идентификационный номер согласно данным ГИБДД 977903, гос.номер Е440KK777.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционной суд в 14-дневный срок со дня изготовления в подном объеме.

Данные ЭИ: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента
Дата 14.10.2021 7:03:22
Кому выдана "Марасанов " Валерий Михайлович

Судья

В.М. Марасанов