

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов
по реализации имущества Ерошкина Юрия Петровича,
в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А48–10336/2021 в
соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Ерошкина Юрия Петровича (ИНН575100277412, СНИЛС121-198-975 60, 25.06.1978 года рождения, место рождения г. Орел, адрес: г. Орел, пер. Артельный, д.4, кв.201)

1.3. Реализация имущества, осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «Об оружии» №150-ФЗ, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1 Предметом торгов является оружие, принадлежащее Ерошкину Ю.П., а именно:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб.
1	сталкер, К.10*22Т, №000869	12 000
2	Лидер К.10*32Т №1600219	9 000
	Итого:	21 000

2.2. **Начальная продажная цена** имущества (лота), реализуемого на торгах определена в соответствии с Решением финансового управляющего об оценке имущества должника №1/1 от 09.06.2023г.

2.3. Имущество продается посредством проведения **торгов в форме закрытого аукциона** с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.4. В торгах могут принимать участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве оружие.

2.5. В качестве **организатора торгов** выступает финансовый управляющий.

2.6. В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении закрытых торгов с оператором электронной площадки АО «Новые информационные сервисы».

2.7. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов на сайте ЕФРСБ. Срок представления заявок на участие в

торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.8. **Размер задатка для участия в торгах – 20 (Двадцать)** процентов от начальной цены продажи имущества.

2.9. «**Шаг аукциона**» устанавливается организатором торгов в размере **5 (Пять) процентов** от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.10. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.11. Начальная цена продажи имущества на **повторных торгах** устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.12. Продажа Имущества посредством торгов в форме **публичного предложения** осуществляется с учетом следующих условий:

- срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- **начальная цена продажи** имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) – **10 (Десять) процентов от начальной продажной цены на повторных торгах;**
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, – **7 (семь) календарных дней;**
- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет **50% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;**
- минимальная цена действует **7 (семь) календарных дней;**
- размер задатка – **20 (Двадцать) процентов** от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

2.13. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, а также в соответствии с нормами Федерального закона «Об оружии» от 13.12.1996 N 150-ФЗ.

2.14. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества будут определены дополнительно.

3. Предметом торгов является, принадлежащее Ерошкину Ю.П., а именно:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб.
1	Рама от Автомобиля Ман TGS 33.480, WMA26WZZ2DM626078, (металлом)	40 000

3.1. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

3.2. Продажа имущества Должника производится Финансовым управляющим без привлечения специализированной организации, без привлечения электронной торговой площадки и осуществляется посредством публичной оферты по прямому договору купли-продажи, по цене, определенной в соответствии с настоящим Положением.

3.3. Открытые торги путем публичной оферты по продаже имущества Должника проводятся в течение 30 рабочих дней с момента размещения объявления о торгах в соответствии с действующим законодательством, со дня опубликования сообщения о продаже имущества

3.4. Должника Финансовый управляющий предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомиться с имеющейся информацией о лоте

3.5. Организатор продажи имущества размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о продаже имущества Должника, а также может опубликовывать данное сообщение на бесплатных сайтах Интернета.

3.6. Объявление о продаже публикуется в сокращенном виде и содержит:

- сведения о должнике и контактную информацию
 - обобщенную информацию об имуществе
 - порядок подачи заявок на приобретение имущества
 - порядок подведения итогов и заключения договора купли-продажи
- место и порядок ознакомления с имуществом

3.7. Покупателями могут выступать как физические лица, так и юридические лица, зарегистрированные на территории РФ и за ее пределами, имеющими право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ

3.8. Предложение по продаже имущества действительно в течение 42 календарных дней (6 этапов по 7 календарных дней) со дня, следующего за днем публикации сообщения на ЕФРСБ

В течении всего периода реализации имущества (30 рабочих дней – 6 периодов по 7 календарных дней) цена меняется, а именно в первом ценовом периоде равняется начальной стоимости имущества, а во втором и последующих периодах – снижается от начальной цены на первом этапе согласно графику снижения цен на 5% :

1 - период (7 календарных дней)	40000,00
2 - период (7 календарных дней)	38000,00
3 - период (7 календарных дней)	36000,00
4 - период (7 календарных дней)	34000,00
5 - период (7 календарных дней)	32000,00
6 - период (7 календарных дней)	30000,00

3.9. Заявки на приобретение имущества принимаются в бумажном виде и могут быть направлены на:

- Почтовый адрес: 302040, г. Орел, ул. Пожарная, д. 66;
- Электронный адрес: 9103007373@mail.ru, а также
- Вручены финансовому управляющему лично.

Дата отправки электронной заявки на электронную почту должна совпадать с датой отправки заявки Почтой России.

3.10. Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в определенном периоде, признается победителем торгов. Если в указанный период поступило несколько заявок на участие в торгах с одинаковой ценой, победителем признается участник, подавший заявку первым

3.11. В течении 2 (двух) рабочих дней после окончания торгов Финансовый управляющий подводит итоги поступивших предложений о приобретении имущества путем оформления соответствующего протокола.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с покупателем, предложившим наибольшую цену

3.12. Договор купли-продажи подписывается в течение 2 (двух) календарных дней со дня проведения торгов.

Оплата имущества покупателем осуществляется в течении 5 дней с даты подписания договора купли-продажи, по реквизитам, указанным в договоре

Передача имущества Финансовым управляющим его покупателю оформляется передаточным актом

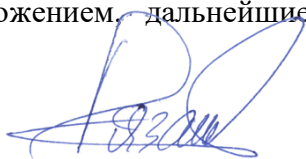
Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника и идут на погашение требований кредиторов

Право собственности возникает с момента оплаты имущества по договору купли-продажи

3.13. По истечении срока реализации имущества, установленного в п. 3 настоящего Положения, непроданное имущество предлагается кредиторам, в счет пропорционального погашения их требований по оценочной стоимости

В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества будут определены дополнительно.

Финансовый управляющий



М.П. Рязанский