

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

2020г.

Гражданин РФ Варнавский Марк Евгеньевич (ИНН 230213747031 , СНИЛС 113-712-870 30, тел. 89154333888, почтовый адрес: г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2, эл. почта: tvme@inbox.ru) по поручению конкурсного управляющего ООО «ПКФ ОСНОВА» (ИНН 7842120407 , ОГРН 1167847421213 , юридический адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д. 72А, пом. 2н, офис 3) Клименко Валентина Васильевича (ИНН 771700126678 , СНИЛС 001-398-907-35, почтовый адрес: 129626, г. Москва, а/я 195), члена Ассоциации МСОПАУ (ОГРН 1027701024878 , ИНН 7701321710 , адрес: г. Москва, Лубянский пр-д, д. 5, стр. 1, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.11.2021 г. (AC СПБ и ЛО) по делу №A56-90158/2021, именуемый в дальнейшем «**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**», с одной стороны, и

[REDACTED], действующий на основании [REDACTED], именуемый в дальнейшем «**ПРЕТЕНДЕНТ**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах в форме аукциона (далее – торги, аукцион) по продаже имущества Должника Претендент перечисляет задаток в размере и на расчетный счет, указанные в сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток вносится в течение срока приема заявок на счет должника, указанный в сообщении о торгах, но не позднее даты окончания приёма заявок.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан перечислить указанную в п. 1 сумму задатка в сроки, обеспечивающие её гарантированное поступление на расчетный счет не позднее срока окончания приема заявок.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.3. На сумму Задатка, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

2.4. Претендент для возврата задатка обязан совместно с заявкой на участие приложить банковские реквизиты для возврата задатка, а в случае невыполнения данного условия – направить банковские реквизиты для возврата задатка Организатору торгов не позднее 2 дней со дня опубликования результатов торговой процедуры.

## 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, участвовал в торгах, но не выиграл их, в случае отзыва заявки, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов в сроки - в течение 5 (пяти) рабочих дней (при условии наличия реквизитов для возврата задатка согласно п. 2.4. настоящего Договора).

3.2. Внесенный Задаток не возвращается лицу, признанному выигравшим торги, если оно уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, или Договора купли – продажи имущества, либо уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в установленный срок.

3.3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор: Конкурсный управляющий Должника - Варнавский М.Е.	Претендент: _____
ИНН 230213747031, СНИЛС 113-712-870-30	Паспортные данные (для организаций – ИНН, ОГРН) : _____
<b>Почтовый адрес:</b>	
119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2, для Варнавского М.Е.	_____
<b>Контактная информация:</b>	
Телефон: 89154333888 E-mail: m.varnavskiy@inbox.ru	Телефон: _____; E-mail: _____
<b>Конкурсный управляющий</b> _____ / Варнавский М.Е. /	
<b>Гражданин (-ка) РФ (руководитель организации)</b> _____ / _____ /	