

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

г. Москва

«___» 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ ОСНОВА" (ОГРН: 1167847421213, ИНН: 7842120407, юридический адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 72, лит. А, пом. 2Н, оф. 3), в лице Конкурсного управляющего Клименко Валентина Васильевича (ИНН 771700126678, СНИЛС 001-398-907-35, рег.№ 2288 СГРАУ, 129626, г. Москва, а/я 195), член Ассоциации МСОПАУ (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, юридический адрес 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1; почтовый адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», с одной стороны, и

_____, именуем____ в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, по результатам торгов имуществом № _____ на ЭТП «НИС» (<http://nistp.ru>) по лоту № 1 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент обязуется передать, а Цессионарий принять следующие права требования:

Права требования к 3 физическим лицам, а именно права требования:

• к Беляеву Алексею Владимировичу ИНН 470600929287 на сумму 2 237 668,41 рублей согласно Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.10.2022г. по делу № А56-90158/2021/сд.1 о признании сделки Должника недействительной,

• к Моханову Максиму Юрьевичу ИНН 772349455663 на сумму 4 843 240,45 рублей согласно Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.10.2022г. по делу № А56-90158/2021/сд.2 о признании сделки Должника недействительной,

• к Любчик (Кобец) Анне Петровне ИНН 673108907249 на сумму 1 087 660,00 рублей согласно Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.10.2022г. по делу № А56-90158/2021/сд.3 о признании сделки Должника недействительной,

• солидарно к Моханову Максиму Юрьевичу ИНН 772349455663 и Беляеву Алексею Владимировичу ИНН 470600929287 на сумму 26 011 450,00 рублей согласно Определению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.10.2022г. по делу № А56-90158/2021/уб.1 о взыскании убытков.

1.2. Цена уступаемых прав требования составляет _____ рублей.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ранее внесенный Покупателем задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты прав требования по настоящему договору. Задатком обеспечивается исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

2.2. Денежные средства в сумме _____ рублей должны быть перечислены Покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами на расчетный счет Продавца № 40702810712010136936 в филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», ИНН Банка 4401116480, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

2.3. Права требования считаются оплаченными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. полностью оплатить приобретаемые права требования в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.4.2. принять права требования не позднее 3 календарных дней после получения уведомления от Продавца;

2.5. Продавец обязан:

2.5.1. после полной оплаты уступаемых прав требования передать права требования Покупателю.

2.6. Право требования переходит от Цедента к Цессионарию с момента полной оплаты.

2.7. Все расходы, связанные с правопреемством, относятся на счет Покупателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

3.2. При несвоевременной оплате прав требования Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать от Покупателя возмещения убытков.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору осуществляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях:

4.2.1. При нарушении сроков оплаты уступаемых прав требования настоящий договор купли-продажи считается расторгнутым с 31 (тридцать первого) дня с момента заключения договора. Денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи до момента его расторжения, за исключением суммы задатка, возвращаются Покупателю по его письменному заявлению. Задаток при нарушении сроков оплаты Покупателю не возвращается.

4.2.2. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все письменные уведомления (иные документы) направляются Сторонами друг другу по почтовым адресам, указанным в разделе 7 настоящего договора. Сторона считается надлежащим образом уведомленной (получившей документ) не позднее чем по истечении 2 недель после поступления отправления в почтовое отделение по месту нахождения адресата.

6.2. Все письменные уведомления (документы) дополнительно могут направляться Сторонами друг другу по электронной почте на адреса, указанные в разделе 7 настоящего Договора. Электронное письмо считается полученным адресатом не позднее, чем на следующий рабочий день после его направления. Электронные образы документов, направленные в соответствии с настоящим пунктом, признаются Сторонами юридически значимыми до получения оригиналов документов.

6.3. Все споры и разногласия Сторон по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы либо в Гагаринском районном суде г. Москвы с соблюдением правил подсудности.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

6.5. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для приобщения к материалам дела о банкротстве передается Цеденту.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: ООО "ПКФ ОСНОВА" в лице Конкурсного управляющего Клименко В.В.	Покупатель: _____
ИНН 7842120407, ОГРН 1167847421213	_____
Почтовый адрес:	
_____	_____
Контактная информация:	
Телефон: _____ E-mail: _____	E-mail: _____ Тел. _____
Конкурсный управляющий ООО "ПКФ ОСНОВА"	_____
_____ / Клименко В.В. /	_____ / _____ /