



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 123874/23

рыночной стоимости транспортного средства
LADA XRay, VIN: XTAGAB110K1135111

Дата оценки: 3 августа 2023 г.

**Дата составления
отчета:** 3 августа 2023 г.

Заказчик: ПАО «ВТБ»

Исполнитель: ООО «Московская служба экспертизы и оценки»

г. Москва
2023 г.



3 августа 2023 г.

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 478/2022/ДРВ от 17.08.2022 г., оценщик ООО «Московская служба экспертизы и оценки» произвел оценку рыночной стоимости транспортного средства LADA XRay, VIN: XTAGAB110K1135111, по состоянию на 3 августа 2023 г.

Результаты анализа имеющейся информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость транспортного средства LADA XRay, VIN: XTAGAB110K1135111, по состоянию на 3 августа 2023 г., округленно, (если собственник ТС – юр. лицо /ИП, указанная стоимость включает НДС) составляет:

784 000 (семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. действующей на дату составления отчета); Федерального закона от 13 июля 2007 г. №129-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности»; Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015г. №328, а также Свода стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (ССО РОО 2020), утвержден Советом РОО 29 декабря 2020 г., протокол № 29.

С уважением,
Генеральный директор ООО «МСЭО»



Русаков П.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения	4
1.1	Основные факты и выводы.....	4
1.2	Задание на оценку.....	5
1.3	Сведения о заказчике оценки и об оценщике	5
1.4	Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки 7	
1.5	Специальные допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	7
1.6	Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
1.7	Основные термины и определения	8
1.8	Описание последовательности проведения оценки	9
2.	Описание объекта оценки	11
2.1	Перечень использованных при проведении оценки данных.....	11
2.2	Общие сведения об объекте оценки	12
2.3	Характеристики Объекта оценки.....	12
2.4	Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки.....	12
3.	Анализ рыночной ситуации	13
3.1	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта	13
3.2	Российский рынок легковых автомобилей в 3 квартале 2022 года	15
3.3	Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости.....	17
3.4	Основные выводы относительно рынка объекта оценки	18
4.	Описание процесса оценки Объекта оценки.....	19
4.1	Подходы к оценке.....	19
4.2	Анализ применимости подходов к оценке.....	19
5.	Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом	21
5.1	Определение рыночной стоимости легкового автомобиля LADA XRay сравнительным подходом	21
6.	Согласование результатов расчета рыночной стоимости.....	24
7.	Итоговое заключение о стоимости объекта оценки.....	25
	Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	26
	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	26
	Приложение №1. Документы оценщика.....	27
	Приложение №2. Документы, использованные при составлении отчета.....	33
	Приложение №3. Фотографии объекта оценки.....	35
	Приложение №4. Информация, использованная в расчетах.....	39

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Объекты оценки	Транспортное средство LADA XRay, VIN: ХТАGAB110K1135111
Местоположение объекта оценки	г. Москва
Собственник объекта оценки	Елизаров Владимир Константинович
Основание для проведения оценки	Договором № 478/2022/ДРВ от 17.08.2022
Заказчик отчета	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество) 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А ОГРН: 1027739609391, дата присвоения: 22.11.2002 ИНН: 7702070139
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Сравнительный подход: 784 000 руб. Доходный подход: не применялся Затратный подход: не применялся
Рыночная стоимость объекта оценки (если собственник ТС – юр.лицо /ИП, указанная стоимость включает НДС)	784 000 (семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей

Оценщик



Коголь М.М.

1.2 Задание на оценку

Объекты оценки	Транспортное средство LADA XRay, VIN: XTAGAB110K1135111
Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики Объекта оценки приведены на основании следующего: <ul style="list-style-type: none"> • Паспорт транспортного средства; • Информация с сайта ГИБДД по VIN; • Визуальный осмотр.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы отсутствуют
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки	Право собственности
Ограничение (обременения) прав, учитываемых при оценке объектов оценки	Ограничения/обременения права не учитываются при определении рыночной стоимости
Цель оценки	Для суда
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	3 августа 2023 г.
Степень детализации работ по осмотру объекта оценки	Осмотр произведен
Специальные допущения / иные существенные допущения	Не применялись

1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике	
Наименование	ВТБ (ПАО)
Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Коголь Мария Михайловна
Почтовый адрес	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Контактный телефон	Тел./факс +7 (495) 212-05-77
Адрес электронной почты	inquery@sudebnaya-expertiza.com
Информация о членстве в СРО оценщиков	Оценщик является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков». Коголь М.М. Свидетельство № 703 от 28.03.2014 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	образование в области оценки специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», что подтверждается дипломом о профессиональной переподготовке №240005813 от 10.02.2014 года, выданным ГОО ДПО «Институт повышения квалификации - РМЦПК»
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №032376-2 от 17 декабря 2021 года, направление: «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховщик – Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», полис №922/2296276721 от 13.12.2022, срок действия полиса с 10.01.2023 по 09.01.2024, страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2014 года
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки»
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	1137746159176, дата присвоения 25.02.2008 г.
ИНН	7702809451
Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Юридический адрес)	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229

Генеральный директор	Русаков Павел Владимирович
Контактный телефон	+7 (495) 212-05-77
Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя	Страховщик – Страховое общество АО «РЕСО-Гарантия», полис №992/2020883487, срок действия договора с 02.09.2022 г. по 01.09.2023 г., страховая сумма: 300 000 000 (Триста миллионов) рублей
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	Осмотр объекта оценки – Коголь М.М. Проведение расчетов – Коголь М.М. Составление отчета – Коголь М.М.
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.	
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	
<p>Независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба оценки и консалтинга» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>	
<p>Независимость оценщика: Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>	

1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- Допущения, сформулированные в рамках использования конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в разделах настоящего отчета.
- Настоящий отчет содержит расчет рыночной стоимости объекта оценки на дату определения стоимости, с учетом настоящих допущений. Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем отчете.
- Предполагается, что информация, полученная от заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации.
- Настоящий отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для цели, указанной в договоре на оказание оценочных услуг. Никакие части отчета не могут рассматриваться иначе как неотъемлемая часть единого целого.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемый объект рассматривался, как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектом оценки, и исходит из того, что он не является предметом залога или объектом судебных исков.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатного или умышленного неправомочного действия со стороны оценщика в процессе выполнения работ по определению рыночной стоимости.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением, оговариваемых отдельными договорами. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после выполнения работ по оценке и составления отчета, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта оценки.
- В процессе оценки оценщик оставлял за собой право проводить округления полученных результатов, не оказывающих существенного влияния на итоговый результат стоимости объекта оценки.
- Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости не отражает стоимость объекта на какую-либо иную дату, отличную от даты оценки. Изменение конъюнктуры рынка может привести к существенным изменениям итоговой величины стоимости объекта оценки по сравнению со стоимостью на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.
- Объект оценки оценивался исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем отчете.
- Анализ экономической ситуации, характеристика месторасположения и другие дополнительные сведения об объекте оценки, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из открытых источников информации, и вправе считаться достоверными, в той мере, в которой достоверны указываемые источники.
- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Оценка проводится без учета обременений / ограничений права.
- В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу, НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмо от 12 августа 2010г № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость

1.5 Специальные допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Не применялись.

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих законов и стандартов:

- Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.

Настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Кроме того, при оценке использовались стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Ассоциация «Русское общество оценщиков»».

Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией «Ассоциация «Русское общество оценщиков»» (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 4, ФСО № 5, ФСО № 6, ФСО № 10).

В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» (№135-ФЗ от 29 июля 1998 года) с учетом всех изменений по состоянию на дату настоящего отчета «Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки» (статья 20 «Стандарты оценочной деятельности»). При этом стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные саморегулируемой организацией, расширяют и конкретизируют законодательную базу.

1.7 Основные термины, определения и сокращения.

Движимое имущество – объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, раритеты, деньги и ценные бумаги, характеризующиеся возможностью быть перемещенными.

Оценка имущества – процесс определения стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Риск – неопределенность, связанная с возможностью возникновения в ходе осуществления проекта неблагоприятных ситуаций и последствий. В отличие от неопределенности понятие «риск» более субъективно – последствия реализации проекта неблагоприятные для одного из участников, могут быть благоприятны для другого.

Износ – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ может быть устранимым и неустранимым. Критерием устранимости является экономическая целесообразность.

Согласно п.3-10 ФСО №1:

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет¹.

Автомобильное транспортное средство - разновидность транспортных средств, включающая автотранспортные средства и мототехнику.

Дата выпуска АМТС – дата завершения производства АМТС заводом-изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции «АМТС»). Дату выпуска следует отличать от модельного года.

Дата начала эксплуатации - дата, с которой разрешена эксплуатация АМТС (АМТС получает допуск к эксплуатации, например: дата, выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).

Дополнительное оборудование – оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех АМТС данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на АМТС в процессе его эксплуатации помимо серийного оборудования.

Неисправное состояние (неисправность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Неработоспособное состояние (неработоспособность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Идентификационный номер (VIN) – уникальный 17-значный (за исключением автомобилей производства Японии), присваиваемый АМТС заводом-изготовителем.

Идентификация АМТС – комплексное исследование, включающее в себя: исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Исправное состояние – состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям, установленным нормативно-технической документацией.

Осмотр АМТС – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото или видеосъемка, составляется акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или позлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Потребительские свойства – полезность АМТС, способность его удовлетворять какую-либо потребность (техническую, экономическую, социальную, эстетическую).

Проверка – исследование элемента АМТС после частичной или полной разборки АМТС (агрегата) с контролем рабочих параметров (характеристик).

Работоспособное состояние (работоспособность) – состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Серийная комплектация АМТС (серийное оборудование) – оснащенность АМТС оборудованием, которое устанавливается заводом-изготовителем на всех АМТС данной модификации (серии) в обязательном порядке.

Скрытый дефект – дефект, который не может быть выявлен при осмотре транспортного средства, для выявления которого необходима дополнительная проверка детали, узла или агрегата.

Среднегодовой пробег – среднестатистический пробег АМТС данной категории (данной марки и модели либо аналогичных) за год.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Цена предложения АМТС – цена на рынке данного региона. За которую продавцы предлагают покупателю купить АМТС, аналогичные оцениваемому.

ХТС – стоимость АМТС в хорошем рабочем состоянии.

1.8 Описание последовательности проведения оценки

Проведение оценки включает в следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку

¹п.3 ФСО №3.

2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки.

3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости имущества традиционно используются три подхода к оценке (затратный, сравнительный и доходный), согласно Федеральным стандартам оценки. Каждый из этих подходов приводит к получению различных значений рыночной стоимости объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет определить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную рыночную стоимость объекта оценки. Окончательная оценка проводится на основании того подхода или подходов, которые выбраны как наиболее надежные в применении к данному объекту оценки. Результаты, полученные различными подходами к оценке, согласуются для получения величины рыночной стоимости объекта оценки.

4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

5. Составление отчета об оценке. Все результаты, полученные на предыдущих этапах, были сведены воедино и изложены в виде отчета.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

- данные, предоставленные Заказчиком (информацию см. по тексту Отчета)

№ п/п	Наименование документа
1	<ul style="list-style-type: none">• ПТС (см. в Приложении).

- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- интернет-ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту отчета).

2.2 Общие сведения об объекте оценки

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объекты оценки	Транспортное средство LADA XRay, VIN: XTAGAB110K1135111
Имущественные права на объекты оценки (права, учитываемые при оценке объекта оценки)	Право собственности
Местоположение объекта оценки	Москва
Собственник объекта оценки	Елизаров Владимир Константинович
Балансовая стоимость	Данные отсутствуют

Объект оценки принадлежит правообладателю на праве собственности.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по-своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и, не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора. Учитывая задание на оценку, в настоящем отчете объект оценки характеризуется как залог с обременениями в силу закона.

2.3 Характеристики Объекта оценки

Таблица 2. Количественные и качественные характеристики транспортного средства LADA XRay

Наименование	LADA XRay
VIN	XTAGAB110K1135111
Марка, модель ТС	LADA XRay
Тип ТС	Легковой
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2018
Модель двигателя	см. в Приложении
Шасси (рама) №	Нет данных
Кузов (кабина, прицеп) №	XTAGAB110K1135111
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Белый
Мощность двигателя, л.с.	106
Рабочий объем двигателя, куб. см	1596
Тип двигателя	см. в Приложении
История регистрации владельцев ТС	см. в Приложении Источник: https://гибдд.рф/
Участие в ДТП	см. в Приложении Источник: https://гибдд.рф/
Техническое состояние	См. результаты осмотра в Приложении
Паспорт ТС	см. в Приложении
Регистрационный знак	A128KY799

Характеристики объекта приняты на основании документов, предоставленных заказчиком, информации из открытых источников в интернете, либо получены при проведении осмотра ТС.

2.4 Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки

Результаты осмотра указаны в Приложении.

3. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ

3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ в российской экономике

Основные экономические показатели Российской Федерации

	I полугодие 2022 г.	В % к I полугодию 2021 г.	Справочно I полугодие 2021 г. в % к I полугодию 2020 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	69292,8 ¹⁾	99,6	105,0
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	9722,3	107,8	107,8

1) Первая оценка.

	Январь-сентябрь 2022 г.	В % к январю-сентябрю 2021 г.	Справочно январь-сентябрь 2021 г. в % к январю-сентябрю 2020 г.
Реальные располагаемые денежные доходы		98,3 ²⁾	104,3

2) Оценка.

	Сентябрь 2022 г.	В % к		Январь-сентябрь 2022 г. в % к январю-сентябрю 2021 г.	Справочно		январь-сентябрь 2021 г. в % к январю-сентябрю 2020 г.
		сентябрю 2021 г.	августу 2022 г.		сентябрь 2021 г. в % к сентябрю 2020 г.	августу 2021 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		96,5	107,0	99,2	104,1	109,2	105,8
Индекс промышленного производства		96,9	100,5	100,4	107,9	103,6	105,8
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	1595,7	106,7	194,7	105,2	94,3	199,0	96,7
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	9,5	92,0	104,2	126,5	130,0	122,2	129,4
Грузооборот транспорта, млрд т-км	439,7	92,8	95,9	98,5	105,4	99,1	105,8
в том числе железнодорожного транспорта	213,6	98,2	96,5	100,4	102,5	98,3	104,4
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3545,7	90,2	97,4	94,5	106,2	98,6	109,0
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1075,1	100,6	99,3	103,7	112,7	102,3	118,4
Индекс потребительских цен		113,7	100,1	114,3	107,4	100,6	106,1
Индекс цен производителей промышленных товаров		103,8	99,2	116,0	126,3	99,0	123,2
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,9	88,2	101,1	79,8	68,5	97,5	88,8
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,6	70,9	93,8	44,9	23,8	89,1	70,9

	Август 2022 г.	В % к		Январь-август 2022 г. в % к январю-августу 2021 г.	Справочно		январь-август 2021 г. в % к январю-августу 2020 г.
		августу 2021 г.	июлю 2022 г.		август 2021 г. в % к августу 2020 г.	июлю 2021 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	59907	112,9	96,1	112,7	108,3	94,7	109,2
реальная		98,8	96,6	98,5	101,5	94,5	103,0

Выводы и перспективы российской экономики

Объем ВВП России за II квартал 2022 г. составил в текущих ценах 34663,6 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно II квартала 2021 г. составил 95,9%. Индекс-дефлятор ВВП за II квартал 2022 г. по отношению к ценам II квартала 2021 г. составил 117,0%. Объем ВВП России за I полугодие 2022 г. составил в текущих ценах 69292,8 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I полугодия 2021 г. составил 99,6%. Индекс-дефлятор ВВП за I полугодие 2022 г. по отношению к ценам I полугодия 2021 г. составил 120,0%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в сентябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,5%, в январе-сентябре 2022 г. - 99,2%.

Индекс промышленного производства в сентябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,9%, в январе-сентябре 2022 г. - 100,4%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в сентябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,2%, в январе-сентябре 2022 г. - 101,9%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в сентябре 2022 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 1595,7 млрд рублей, в январе-сентябре 2022 г. - 5437,4 млрд рублей.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в сентябре 2022 г. составил 1285,7 млрд рублей, или 105,8% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-сентябре 2022 г. - 8351,5 млрд рублей, или 105,2%.

Оборот розничной торговли в сентябре 2022 г. составил 3545,7 млрд рублей, или 90,2% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-сентябре 2022 г. - 31198,8 млрд рублей, или 94,5%.

В сентябре 2022 г. оборот розничной торговли на 95,1% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 4,9% (в сентябре 2021 г. - 95,2% и 4,8% соответственно).

Оборот оптовой торговли в сентябре 2022 г. составил 9903,9 млрд рублей, или 77,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года, в январе-сентябре 2022 г. - 89859,8 млрд рублей, или 87,4%. На долю субъектов малого предпринимательства в сентябре 2022 г. приходилось 29,7% оборота оптовой торговли.

В сентябре 2022 г. оборот оптовой торговли на 80,1% формировался организациями оптовой торговли (в сентябре 2021 г. - на 78,5%), оборот которых составил 7932,0 млрд рублей, или 79,3% (в сопоставимых ценах) к сентябрю 2021 года.

ИНДЕКСЫ ЦЕН И ТАРИФОВ

	К предыдущему месяцу			Сентябрь 2022 г. к		Январь-сентябрь 2022 г. к январю-сентябрю 2021 г.	Справочно сентябрь 2021 г. к декабрю 2020 г.
	июль	август	сентябрь	декабрю 2021 г.	сентябрю 2021 г.		
Индекс потребительских цен	99,6	99,5	100,1	110,5	113,7	114,3	105,3
Индекс цен производителей промышленных товаров ¹⁾	97,8	98,9 ²⁾	99,2	100,4	103,8	116,0	123,6
Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции	98,8	98,8	99,1	98,3	103,1	108,4	108,2
Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения ³⁾	100,4	100,6	100,2	113,3	115,6	115,0	105,7
Индекс тарифов на грузовые перевозки	117,8	100,2 ³⁾	100,2	129,5	124,2	110,4	106,4

1) На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.
2) Данные изменены за счет уточнения респондентами ранее предоставленной информации.
3) Данные за 2022 г. рассчитаны без учета влияния валютного курса на цены приобретения импортных машин и оборудования инвестиционного назначения.



В сентябре 2022 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,1%, в том числе на продовольственные товары - 99,6%, непродовольственные товары - 100,2%, услуги - 100,5%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце сентября 2022 г. составила 19821,8 рубля. За месяц его стоимость снизилась на 0,1% (с начала года - выросла на 7,3%).

Стоимость фиксированного набора в Москве в конце сентября 2022 г. составила 27934,2 рубля и за месяц снизилась на 0,4% (с начала года - выросла на 7,2%), в Санкт-Петербурге - 21987,3 рубля и за месяц выросла на 0,2% (с начала года - на 8,5%).

В III квартале 2022 г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, по предварительным данным, составили соответственно 104,3% и 101,4%.

На первичном рынке жилья цены выросли от 2,5% на элитные квартиры до 5,7% на квартиры среднего качества (типовые).

На вторичном рынке повышение цен составило от 1,4% на квартиры среднего качества (типовые) до 2,5% на элитные квартиры. Одновременно квартиры низкого качества подешевели на 2,0%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в сентябре 2022 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 99,2%, из него в добыче полезных ископаемых - 99,6%, в обрабатывающих производствах - 98,9%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 100,6%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,0%.

В сентябре 2022 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 99,1%, в том числе в растениеводстве - 97,4%, в животноводстве - 100,5%.

Источник: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-09-2022.pdf>

3.2 Российский рынок легковых автомобилей по итогам декабря 2022 года

Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» провели исследование рынка легковых автомобилей с пробегом в России по итогам декабря 2022 года.

По итогам 2022 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 4,86 млн единиц.

Как отмечают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», это на 18,8% меньше, чем в январе – декабре 2021 года.

Лидерами вторичного рынка среди субъектов РФ традиционно остались Москва и Подмосковье, которым суммарно принадлежит более 12% от всех купленных б/у машин в стране. По итогам минувшего года первое место в региональном рейтинге заняла Москва, объем вторичного рынка которой составил 303,1 тыс. экземпляров. Немного меньший результат имеет Подмосковье – 299 тыс. единиц. При этом московский авторынок упал на 12,4%, а подмосковный – на 18%. Краснодарский край с долей рынка более 5% находится на третьем месте рейтинга. За отчетный период здесь было куплено 251,4 тыс. подержанных автомобилей (-16,9%). Четвертый по объему в стране – вторичный рынок Санкт-Петербурга – снизился на 13,2% до 195,1 тыс. штук. Пятерку лидеров замыкает Ростовская область, жители которой в январе – декабре приобрели 145,6 тыс. б/у машин (-14,5%).

В ТОП-10 субъектов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом за 2022 год также вошли: Башкортостан (133 тыс. шт.; -21,1%), Свердловская область (129,6 тыс. шт.; -24,3%), Татарстан (127 тыс. шт.; -16,4%),

Челябинская область (116,2 тыс. шт.; -22,9%) и Новосибирская область (111,8 тыс. шт.; -22,2%). На перечисленные регионы приходится более 37% от всего объема российского вторичного рынка. Отметим, что почти весь ТОП-30 регионов, лидирующих по объему рынка подержанных машин, закончил год с отрицательной динамикой. Исключение составила только Чеченская Республика, вторичный рынок которой в 2022-м увеличился на 0,7%. Еще в 10 субъектах РФ рыночное падение оказалось меньше, чем в целом по стране. А вот сильнее всего вторичный рынок упал в Пермском крае (-26,1%).

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в декабре 2022 года россияне купили 468,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 8,7% меньше, чем в том же месяце 2021-го. При этом за весь 2022 год объем вторичного рынка составил 4 млн 864,7 тыс. единиц – на 18,8% ниже уровня годичной давности.

Половина всех купленных б/у машин пришлось на пять марок. Лидерство среди них удерживает отечественная LADA, доля которой в декабре составила свыше 20%. Это эквивалентно 104,5 тыс. автомобилей – на 16,3% ниже объема декабря 2021 года. Второе место в рейтинге сохраняет японская Toyota, результат которой примерно вдвое меньше (54,4 тыс. шт.; -3%), чем у LADA. Далее следуют корейские бренды Hyundai (26,4 тыс. шт.; -4,1%) и Kia (25,8 тыс. шт.; -3,6%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже сократился (-9,4% до 23,8 тыс. шт.).

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» обращают внимание на то, что 9 из 10 марок, вошедших в число лидеров по итогам декабря, демонстрируют отрицательную динамику. При этом сильнее всего она оказалась у американского Chevrolet (-17,8%). А вот рост показывает только немецкий премиум-бренд BMW (+18,1%). Если рассматривать аналогичные итоги 2022 года, то участники рынка располагаются на тех же позициях, что и в декабре. Причем все они, за исключением BMW, имеют двузначный показатель падения.

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ ЗА ДЕКАБРЬ И 2022 ГОД (шт.)

№	Марка	Декабрь 2022	Декабрь 2021	Изм., %	12 мес. 2022	12 мес. 2021	Изм., %
1	LADA	104 507	124 831	-16,3	1 168 199	1 421 228	-17,8
2	TOYOTA	54 399	56 064	-3,0	542 202	656 005	-17,3
3	HYUNDAI	26 379	27 507	-4,1	269 033	334 941	-19,7
4	KIA	25 750	26 724	-3,6	259 734	326 693	-20,5
5	NISSAN	23 826	26 311	-9,4	251 102	321 754	-22,0
6	VOLKSWAGEN	21 502	22 315	-3,6	207 543	256 864	-19,2
7	CHEVROLET	17 828	21 700	-17,8	190 289	253 817	-25,0
8	RENAULT	17 140	19 117	-10,3	182 402	239 323	-23,8
9	FORD	16 583	18 380	-9,8	168 292	222 299	-24,3
10	BMW	15 665	13 259	18,1	135 812	148 778	-8,7
	Всего по России	468 685	513 088	-8,7	4 864 681	5 989 524	-18,8

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в декабре стал Ford Focus, объем покупок которого составил 10,1 тыс. экземпляров, показав падение на 11,4%. Вторая строчка рейтинга принадлежит хэтчбеку LADA 2114 («Самара-2») с показателем 9,7 тыс. единиц (-19,1%). Впрочем, по итогам прошедшего года наблюдается обратная картина: отечественная модель находится на первом месте (113,4 тыс. шт.; -14,5%), а американская – на втором (104,1 тыс. шт.; -25%).

Следующие три позиции как по итогам декабря, так и по году, занимают корейские Hyundai Solaris и Kia Rio, а также отечественный седан LADA 2170 «Приора». Именно они и замыкают пятерку лидеров.

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ ЗА ДЕКАБРЬ И 2022 ГОД (шт.)

№	Модель	Декабрь 2022	Декабрь 2021	Изм., %	12 мес. 2022	12 мес. 2021	Изм., %
1	FORD FOCUS	10 141	11 445	-11,4	104 132	138 908	-25,0
2	LADA 2114	9 732	12 029	-19,1	113 371	132 628	-14,5
3	HYUNDAI SOLARIS	9 650	10 381	-7,0	103 171	129 456	-20,3
4	KIA RIO	9 581	10 165	-5,7	100 648	128 653	-21,8
5	LADA 2170	8 616	11 248	-23,4	97 222	114 215	-14,9
6	TOYOTA CAMRY	8 201	8 088	1,4	76 550	93 220	-17,9
7	TOYOTA COROLLA	8 188	8 728	-6,2	84 210	109 034	-22,8
8	LADA 2107	8 149	10 162	-19,8	95 427	114 593	-16,7
9	LADA 4X4	7 596	9 374	-19,0	82 391	104 726	-21,3
10	VOLKSWAGEN POLO	6 715	7 527	-10,8	68 172	83 434	-18,3
	Всего по России	468 685	513 088	-8,7	4 864 681	5 989 524	-18,8

Источники: <https://www.autostat.ru/press-releases/53611/>, <https://www.autostat.ru/press-releases/53769/> © Автостат.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

Для анализа рынка подбирались предложения о продаже автомобилей, сопоставимых по модели, году выпуска и основным характеристикам. В Приложении вложена выборка предложений на дату оценки.

3.3 Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости¹

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.



На рис. видно, что, используя системные представления, факторы обесценения можно разделить на три вида по характеру среды воздействия на конкретный технический объект:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудования;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТУ:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;

¹Анализ рынка объекта оценки выполнен с использованием статьи «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования» Михайлов А.И. Дата публикации: 27.12.2013 (<http://www.science-education.ru/113-11376>).

- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудовых затрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Представленная выше классификация факторов обесценения позволяет получить системное представление о потере стоимости оборудования на вторичном рынке. Преимущество данной системы заключается в отсутствии двойного учета, т.е. факторы не пересекаются между собой.

Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях:

1) Макроуровень:

- общая экономическая ситуация в стране и мире;
- налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;
- изменения в законодательной и нормативной базе;
- состояние отрасли;
- конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;
- наличие конкурентов на рынке;

2) Микроуровень:

- конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;
- причины падения в целом выручки предприятия;
- причины сокращения объемов производства конкретной продукции;
- наличие/отсутствие запретов и санкций на выпуск продукции.

Основными показателями, определяющими цену автомобиля, являются:

- марка производителя;
- класс автомобиля;
- год выпуска.
- технические характеристики (мощность двигателя, грузоподъемность, тип топлива, экономичность двигателя и др.).

3.4 Основные выводы относительно рынка объекта оценки

По итогам 2022 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 4,86 млн единиц.

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в декабре 2022 года россияне купили 468,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 8,7% меньше, чем в том же месяце 2021-го.

Как отмечают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», это на 18,8% меньше, чем в январе – декабре 2021 года.

3.5 Подходы к оценке

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на п.11 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

Затратный подход (*cost approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход (*sales comparison approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.
- Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход (*income approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает объект, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Принцип ожидания - принцип оценивания объекта, в соответствии с которым рыночная стоимость объекта равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых объектом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

3.6 Анализ применимости подходов к оценке

Применение всех трех подходов к оценке не является обязательным и иногда ведет к получению необъективных результатов. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых целесообразно, оправдано или возможно для оцениваемого объекта, а также исходя из имеющихся данных и цели оценки. Таким образом, оценщик проанализировал возможности использования каждого из трех подходов, и пришли к следующему выводу:

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим износом, функциональным или экономическим устареваниями, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценщик считает нецелесообразным применение затратного подхода для оценки в данном случае, т.к., произошел рестайлинг рассматриваемых моделей автомобилей, технические характеристики с момента выпуска объекта исследования изменились по сравнению с новыми автомобилями тех же моделей на дату оценки.

Доходный подход

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

Доходный подход - способ оценки имущества, основанный на определении стоимости доходов от его использования. В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ.

Учитывая, что рынок аренды сопоставимых объектов не сформирован, применение доходного подхода не представляется возможным.

Кроме того, для определения стоимости с помощью доходного подхода необходимо построение расчетов с использованием прогнозных величин. На основании анализа состояния экономики РФ на дату оценки оценщик сделал вывод, что прогнозирование в условиях кризиса может привести к недостоверному результату, поскольку многие входные переменные носят вероятностный характер и не могут быть определены наверняка. В рамках доходного подхода используется множество предпосылок, соблюдение которых в реальности практически невозможно. Следовательно, достоверно рассчитать доход от использования объекта оценки невозможно.

Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Анализ вторичного рынка автотранспортных средств, аналогичных оцениваемым, показал, что рынок достаточно развит.

Учитывая вышесказанное, оценщик пришел к выводу, что при оценке рыночной стоимости оцениваемого объекта целесообразно применение сравнительного подхода.

Таким образом, определение рыночной стоимости объекта оценки осуществлялось только сравнительным подходом.

Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках вышеуказанных подходов приведены в соответствующих разделах отчета.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 12 ФСО №1).

В общем случае стоимость сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m - C_{эд.} - (C_{агр.} \times K_y) - УТС$$

где:

$C_{ан}$ – цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{ком}$ – коммерческая поправка;

$K_{ф.с.}$ – поправка, учитывающая техническое состояние объектов;

K_1, K_2, \dots, K_m – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{эд.}$ – поправка, учитывающая наличие эксплуатационных дефектов у объекта оценки.

$C_{агр.}$ – поправка учитывающая ремонт основных агрегатов или их отсутствие на оцениваемом транспортном средстве, руб.;

K_y – коэффициент устаревания;

$УТС$ – дополнительная утрата товарной стоимости для транспортного средства, руб.

4.1 Определение рыночной стоимости легкового автомобиля LADA XRay сравнительным подходом

Выбор аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- Классификационное сходство;
- Функциональное сходство;
- Схожесть по конструктивному исполнению;
- Идентичность по марке изготовителя;
- Сопоставимость модельных рядов;
- Сопоставимость по году выпуска;

В качестве исходных данных для расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом использованы данные предложений к продаже, опубликованные в сети интернет. Ссылки на объявления о продаже объектов-аналогов приведены в Приложении.

Информация о ценах сделок в открытом доступе отсутствует, поэтому использовались цены предложений.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки были выбраны предложения о продаже сопоставимых моделей с сопоставимыми техническими характеристиками.

Поэтому при расчете были применены следующие поправки:

$K_{ком}$ – коммерческая поправка на уторгование;

$K_{ф.с.}$ – корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов;

$K_{тех.хар.}$ – корректировка, учитывающая различие в технических характеристиках объектов;

В данном случае стоимость объекта оценки сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с.} \times K_{тех.хар.}$$

Описание корректировок.

Корректировки на:

Торг. Учитывает особенности и условия продажи на рынке объекта-аналога. Корректировка подразумевает, что цена предложения всегда выше стоимости сделки.

Марку/модель ТС. Все объекты являются транспортными средствами одной и той же марки, модели. Корректировка не требуется.

Отличие в основных технических характеристиках. Данная корректировка применяется при различии в технических характеристиках объекта оценки и объектов аналогов. В том случае, когда объекты-аналоги отличаются от объекта оценки по каким-либо техническим параметрам, которые являются ценообразующими факторами, вводится корректировка на этот технический параметр. Объекты аналоги сопоставимы по техническим характеристикам с объектом оценки. Корректировка не требуется.

Год выпуска. Все аналоги одного года выпуска. Корректировка не применялась.

Пробег. Все аналоги сопоставимы по величине пробега. Корректировка не применялась.

Скрытые дефекты. Корректировка не применялась.

Ремонт (стоимость). Корректировка на основании калькуляции ремонта (см. Приложение).

Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

Стоимость объекта оценки получена как среднее значение скорректированных значений стоимостей объектов аналогов.

Таблица 3. Расчет стоимости легкового автомобиля LADA XRay сравнительным подходом.

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Цена продажи	799000	800000	840000	860000
Торг (корректировка)	5%	5%	5%	5%
Скорректированная стоимость	759050	760000	798000	817000
ХТС (стоимость)	784000			
Ремонт с уч. изн. (стоимость)	0			
Итоговая стоимость объекта оценки	784000			

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Поскольку рыночная стоимость объекта оценки в рамках данного отчета рассчитана только сравнительным подходом, согласование не требуется, результату, полученному сравнительным подходом, присваивается вес, равный 1.

Таблица 4. Согласование результатов оценки

№	Наименование	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	Коэффициенты значимости подходов			Рыночная стоимость, округленно руб.
					ЗП	СП	ДП	
1	Легковой автомобиль LADA XRay	0,00	784 000	0,00	0,0	1	0,0	784 000

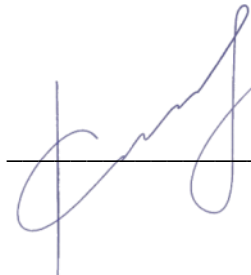
6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость транспортного средства LADA XRay, по состоянию на 3 августа 2023 г., округленно, (если собственник ТС – юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС) составляет:

784 000 (семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего отчета.

Оценщик



Коголь М.М.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- ПТС (см. в Приложении)

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Нормативные документы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации:
 - а. Часть первая от 30 ноября 1994г. N 51-ФЗ
 - б. Часть вторая от 26 января 1996г. N 14-ФЗ
 - с. Часть третья от 26 ноября 2001г. N 146-ФЗ
2. Налоговый кодекс Российской Федерации:
 - а. Часть первая от 31 июля 1998г. N 146-ФЗ
 - б. Часть вторая от 5 августа 2000г. N 117-ФЗ
3. Федеральный Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями.
4. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
5. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
6. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
7. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
8. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
9. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
10. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
11. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.
12. Международные стандарты оценки МСО 2007 Международного комитета по стандартам оценки (МКСО).
13. Европейские стандарты оценки ЕСО 2009 Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО).

Методическая литература

1. Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: «Финстатинформ». 1997.
2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.
3. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998 г.) (с изм. от 21.02.2005 г.).
4. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2008 г.
5. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. 2-е изд., испр. / Ю.В. Андрианов. – М.: Дело, 2003. – 488 с.

Справочная литература

1. <https://www.drom.ru/>
2. <https://auto.ru/>
3. <https://www.avito.ru/>

Приложение №1. Документы оценщика





ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Коголь
Мария Михайловна**

Паспорт выдан: Отделением УФМС России по Пермскому краю в гор. Лысьве

Зарегистрирована: г. Пермь, ул. Грачева, д. 19, кв. 44

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 703
Дата выдачи: 28 марта 2014 г.



**Председатель Президиума
Саморегулируемой организации
НП «Деловой Союз Оценщиков»
Ворончихин Д.В.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

240005813



Диплом является документом установленного образца

Регистрационный номер

111

Город

Пермь

« **10** » **февраля** 20 **14** г.

Настоящий диплом выдан

**КОГОЛЬ
МАРИИ МИХАЙЛОВНЕ**

в том, что он(а) окончил(а)

**обучение по программе
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Государственной образовательной организации
дополнительного профессионального образования
«Институт повышения квалификации – РМЦПК»**

Решением от

30 января 2014 года

удостоверяет право (соответствие квалификации)

Коголь Марии Михайловны

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель комиссии

Ректор (директор)

Секретарь

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2296276721

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, проезд Нагорный, д. 6, стр. 9, Этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «13» декабря 2022г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Коголь Мария Михайловна Пермский край, гор. Пермь, ул. Грачева, д.19 кв. 34 Паспорт серия 5717 номер 584790 Выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю в Мотовилихинском районе гор. Пермь
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 10.01.2023г. по 24 часа 00 минут 09.01.2024г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 10.01.2019г
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2296276721 от «13» декабря 2022г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)



ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2236097059

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (17105, Россия, г. Москва, Муниципальный округ Нагорный вн.тер.г., Нагорный пр-д, д. 6, стр. 9, эт. 3, Ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «23» августа 2022 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ" 109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, помещение II, этаж 2, кабинет 29 р/с 40702810400000035655 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ИНН 7702809451
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 02.09.2022г. по 24 часа 00 минут 01.09.2023г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 02.09.2021г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	300 000 000,00 (Триста миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2236097059 от «23» августа 2022г - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.



Приложение №2. Документы, использованные при составлении отчета

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Особые отметки _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

63 0X 896161

Особые отметки _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Таблиц. ППФ. Перех. 2018. 306. В. 100620.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 0X 896161

- Идентификационный номер (VIN) XTAGAB110K1135111
- Марка, модель ТС LADA, GAB110
LADA XRAY
- Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
- Год изготовления ТС 2018
- Модел., № двигателя 21129, 3931084
- Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № XTAGAB110K1135111
- Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106,1 н.г. (178,0 кВт)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ПЯТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 1650
- Масса без нагрузки, кг 1250
- Изготовитель ТС (страна) НАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
- Одобрение типа ТС № 02.01.01.01.15 от 18.07.18 "САТ-ФОН"
- Страна вывоза ТС ОТСУТСВУЕТ
- Серия, № ТД, ППО ОТСУТСВУЕТ
- Таможенные ограничения ОТСУТСВУЕТ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС АО ЧЕБОКСАРЫ-ЛАДА
- Адрес 429000 ЧУВАШСКАЯ РЕСП. Г. НОВОЧЕБОКСАРСК УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д. 10
- Идентификационный номер (VIN) XTAGAB110K1135111
- Год изготовления ТС 2018
- Модел., № двигателя 21129, 3931084
- Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № XTAGAB110K1135111
- Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106,1 н.г. (178,0 кВт)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ПЯТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 1650
- Масса без нагрузки, кг 1250
- Изготовитель ТС (страна) НАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
- Одобрение типа ТС № 02.01.01.01.15 от 18.07.18 "САТ-ФОН"
- Страна вывоза ТС ОТСУТСВУЕТ
- Серия, № ТД, ППО ОТСУТСВУЕТ
- Таможенные ограничения ОТСУТСВУЕТ

Утилизационный сбор 932002223

Особые отметки _____

Подпись _____ м. п. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника АО "Чебоксары-Лада"
 Адрес 429000 Чувашская Респ., г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 10
 Дата продажи (передачи) 24 июля 2018 г.
 Документ на право собственности № 270018 от 11.11.2013г.

Особые отметки _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Особые отметки _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Дата осмотра ТС: 3 августа 2023 г.

Место осмотра: *г. Москва*

Вид осмотра:

Внешний Салон Багажник (груз. отсек) Подкапотное пространство С подъемником С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

был включён одометр был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: *XTAGAB110K1135111*

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель: *LADA XRay*, Год выпуска *2018*, Тип коробки передач: *МКПП*

ПТС (нет/есть/дубликат) *ЕСТЬ* Ключи от ТС (нет/есть/количество) *ЕСТЬ (1)*

Двигатель (тип):

бензиновый дизельный Газовое оборудование Иное _____

Объём: *1596* куб. см. Мощность: *106* л.с.

Пробег по одометру (на момент осмотра) *171 873* км.

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): *Елизаров Владимир Константинович*

Количество владельцев: *1*

(Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительств)

Аварии (следы предыдущих аварий): *НЕТ*

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): *ХОРОШИЕ*

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: *COMFORT*

указать название заводской комплектации (если известно)

При осмотре установлено:

Повреждений не выявлено.

Приложение №3. Фотографии объекта оценки



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10



Фото №11



Фото №12



Фото №13



Фото №14

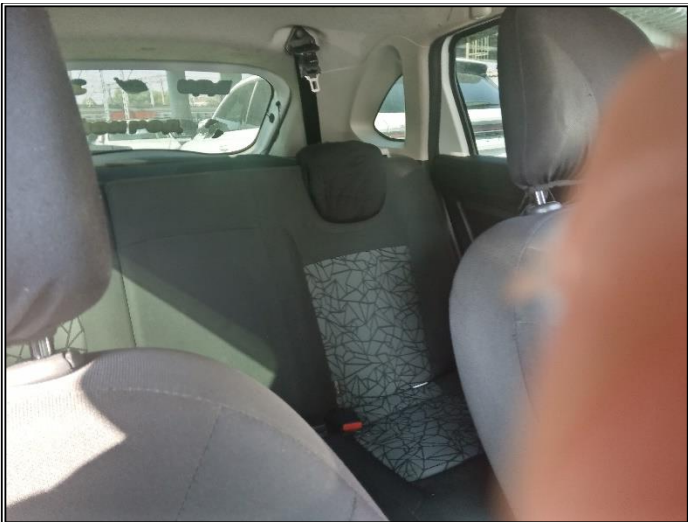


Фото №15

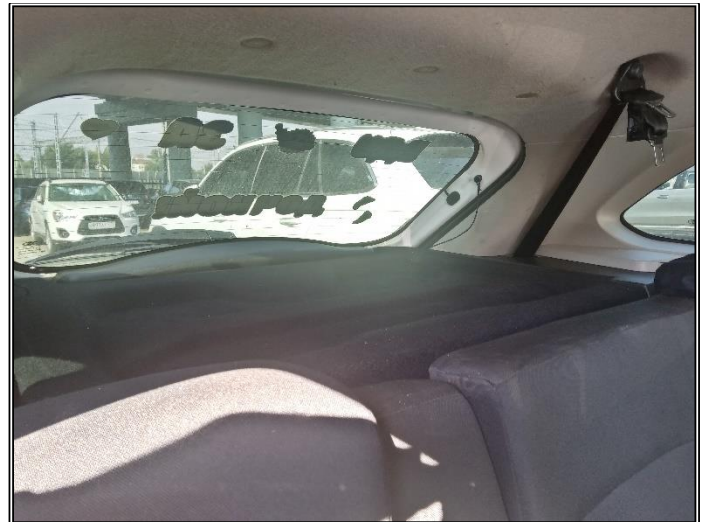


Фото №16

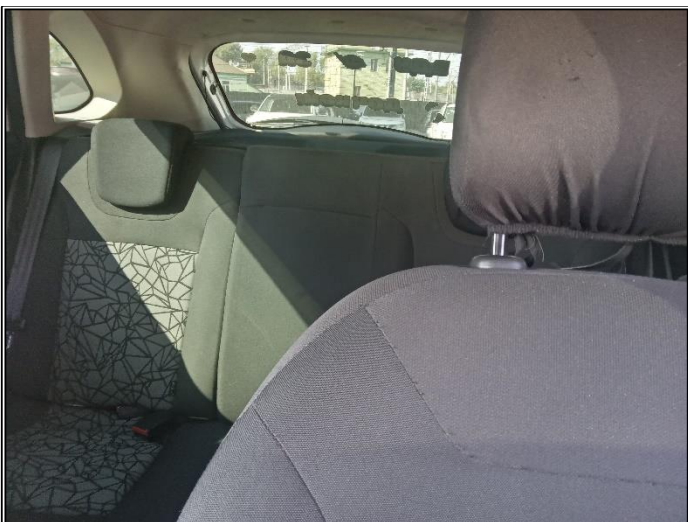


Фото №17



Фото №18



Фото №19

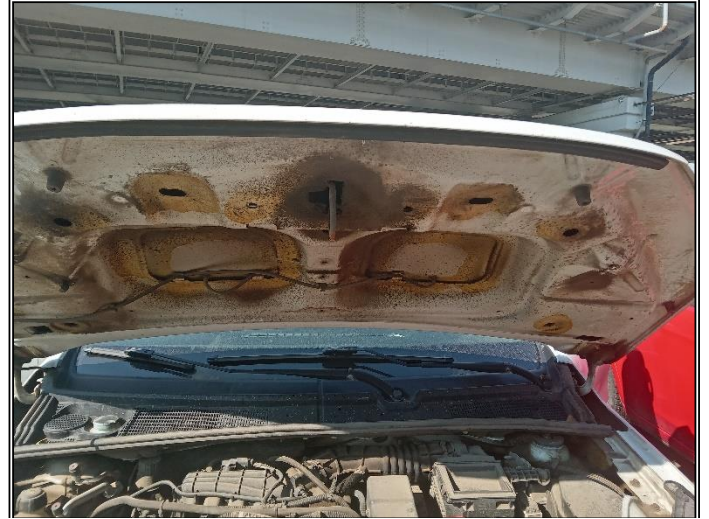


Фото №20



Фото №21



Фото №22



Фото №23



Фото №24



Фото №25

Приложение №4. Информация, использованная в расчетах

Данные с сайта ГИБДД:

Периоды владения транспортным средством	
Марка и(или) модель:	ЛАДА XRAY GAB110
Год выпуска:	2018
Идентификационный номер (VIN):	XTAGAB110K1135111
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	XTAGAB110K1135111
Цвет кузова (кабины):	БЕЛЫЙ
Номер двигателя:	3931084
Рабочий объем (см³):	1596.0
Мощность (кВт/л.с.):	78.000/106.1
Тип транспортного средства:	Легковые автомобили универсал
с 17.09.2018 по настоящее время: Физическое лицо	
Последняя операция - регистрация новых, произведенных в России или ввезенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации, в том числе временно на срок более 6 месяцев, испытательной техники	
Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях	
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.	
<small>При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждении носят условно-обобщенный (сезонный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и других видов техники). Представлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и других видов техники).</small>	
В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.	
Проверка проведена 4 августа 2023 г. в 14:33:09	

Выборка предложений на дату оценки.

Тип объявления: Любое

Тип ТС: Любой

Тело: Все

Ограничение: Любое

Сайты источники (2): avito.ru, drom.ru

Цена: Все

Год, от: 2018

Год, до: 2018

Страна: Все

Марка: LADA (BA3)

Модели: XRAY

Поколение: I (2015 - н.в.)

Кузов: Любой

Двигатель: Бензин

КПП: Механика

Привод: Любой

Объем: л до

Цена: ОТ до

Отклонение цены: до Р

Пробег: ОТ км до км

Регионы: Москва

Города: Москва

Радиус: 30 км

Роль: Любой

Тип продавца: Любой

Кол-во владельцев: Любое

Мощность, от: 105

Мощность, до: 107

Дней в продаже: ОТ до

Состояние: Любое

➦ Предпроверка от Автотеки
Только объявления с предпроверкой

✔ Применить
❤ Сохранить в мои поиски
🧼 Очистить фильтр
Всего 9 объявлений
✉

⚙ Настройка ле

Фото	Дата	Автомобиль	Год	👤	Цена	Пробег	📈	КПП	Кузов	Продавец
	15:48 3 авг.	LADA (BA3) XRAY	2018	1	↓ 979 000	48 576	+129 т.р	Механика 1.6 л.		Москва Автодилер
	12:29 3 авг.	LADA (BA3) XRAY	2018	1	↓ 979 000	48 576	+129 т.р	Механика 1.6 л.		Москва Автодилер
	12:56 2 авг.	LADA (BA3) XRAY	2018	1	↓ 800 000	47 460	-50 т.р	Механика 1.6 л.		Москва Автодилер
	09:01 2 авг.	LADA (BA3) XRAY	2018	1	860 000	143 000	+10 т.р	Механика 1.6 л.		Москва
	08:20 1 авг.	LADA (BA3) XRAY	2018	1	↓ 799 000	104 718	-51 т.р	Механика 1.6 л.		Москва Автодилер
	03:02 1 авг.	LADA (BA3) XRAY	2018	1	↓ 799 000	104 718	-51 т.р	Механика 1.6 л.		Москва Автодилер
	22:38 31 июля	LADA (BA3) XRAY	2018	1	1 149 000	47 260	+299 т.р	Механика 1.6 л.		Москва Автодилер
	16:24 22 июля	LADA (BA3) XRAY	2018	2	840 000	83 176	-10 т.р	Механика 1.6 л.		Москва Автодилер
	11:42 22 июля	LADA (BA3) XRAY	2018	2	840 000	83 176	-10 т.р	Механика 1.6 л.		Дзержинский Автодилер

Аналоги для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

Аналог №1

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/vaz_lada_xray_1.6_mt_2018_104718km_3085446865

799 000 ₽

Показать телефон
в XXX XXX-XX-X

Написать сообщение
Отвечает около 30 м

РОЛЬФ Вешки | Автомобили пробегом
2.4 ★★★★★ 193 отзыва
Автодилер
На Авито с сентября 2019
Проверенный партнёр

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торговаться?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

РОЛЬФ Вешки | Автомобили пробегом
Chevrolet AT, 2018
2 650 000

Соответствует оценке Авито
Цена совпала с прогнозом

Характеристики

Год выпуска: 2018	Объём двигателя: 1.6 л
Поколение: I (2015—2023)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 104718 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки	Привод: Передний
Владелец по ПТС: 1	Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
Состояние: Не битый	Цвет: Серебряный
Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: XTAG*****

Цена без скидки	799 000 ₽
За трейд-ин	30 000 ₽
За кредит	50 000 ₽
За КАСКО	10 000 ₽
Максимальная скидка	90 000 ₽
Со всеми скидками	709 000 ₽



800 000 ₽

Показать теле
в XXX XXX-XX-

Написать сообщ
Онлайн

РОЛЬФ Северо-Запад |
Автомобили с пробегом
3,6 ★★★★★ 399 отзывов
Автодилер
Проверенный партнёр

Подписаться на про
Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продав

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг у

Когда можно посмотреть?

Пришлёт видео?



Характеристики

Год выпуска: 2018

Поколение: 1 (2015—2023)

Пробег: 47460 км

История пробега: 2 записи в отчёте
Автотеки

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 МТ (106 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

Цвет: Коричневый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XTAG*****

РОЛЬФ Северо-Запад |
с пробегом

Лучшие условия на автомоб
пробегом - в РОЛЬФ Северо



Nissa
CVT,
3 897

★ Продажа Лада Х-рей, 2018 год в Москве



840 000 ₽

нормальная цена ⓘ

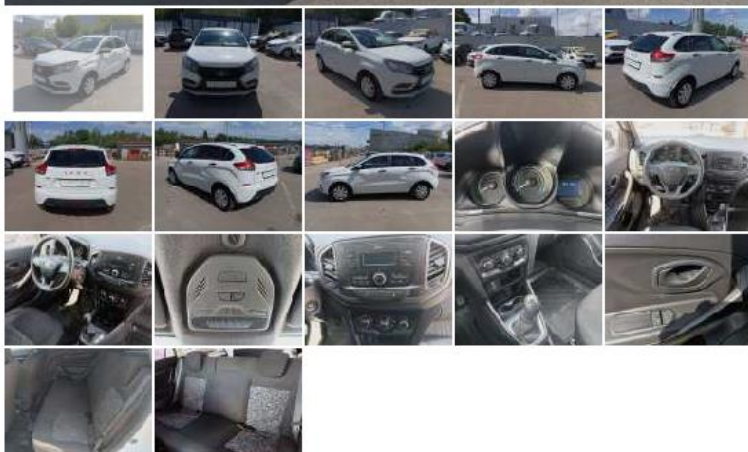
В кредит от 7 907 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	106 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег	83 176 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду


ХТА*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 11 фотографий авто



Аналог №4

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/vaz_lada_xray_1.6_mt_2018_143_000_km_3347578901



860 000 ₽
или предложите свою ц

В кредит от 16 300 ₽/мес
Рассчитать условия
Или выиграть в конкурсе
полное погашение >

Позвонить
8 958 00

Написать
Отвечает за н

Марина Зуева
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
На Авито с сентября 20

2 объявления

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2018	Объем двигателя: 1.6 л
Поколение: I (2015—2023)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 143000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки	Привод: Передний
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)	VIN или номер кузова: XTAG*****
	Обмен: Не интересует

Расположение

Москва, ул. Медиков, 10

- Кантемировская ⚡ 11–15 мин.
- Царицыно ⚡ 16–20 мин.
- Орехово ⚡ от 31 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Один владелец, своевременный уход, сервисная книжка

Дополнительные опции

Управление климатом	Противоугонная система
Климат-контроль многозонный	Сигнализация
Салон	Центральный замок
Ткань	Мультимедиа и навигация
Цвет салона	Радио
Тёмный	Управление на руле
Обогрев	USB
Передних сидений	AUX
Зеркал	Bluetooth
Заднего стекла	Фары
Электростеклоподъемники	Противотуманные
Передние и задние	Шины и диски
Помощь при вождении	Зимние шины в комплекте
Датчик дождя	
Датчик света	
Парктроник задний	

ООО «МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА
ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ»

Пронунцирование и перевод в письменную форму
судебных экспертиз и оценок
Иванов П.В. /

