**Договор задатка**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Елизаров Владимир Константинович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Пояркова Арсения Антоновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (20% от начальной цены лота) в счет обеспечения оплаты имущества – Лот №1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приобретаемого на проводимой Организатором торгов площадки по продаже имущества должника.

1.2. Датой внесения задатка считается дата зачисления полной суммы задатка в соответствии с условиями настоящего Договора на расчетный счет Организатора торгов. Внесение задатка подтверждается оригиналом платежного документа с отметкой банка об исполнении, свидетельствующем о зачислении денежных средств (задатка) в полной сумме на расчетный счет организатора торгов.

1.3. Претендент соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок и подписания протокола об определении участников торгов не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Организатора торгов, предусмотренных настоящим договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем, подписать с Организатором торгов, в день подведения итогов торгов, Протокол о результатах проведения торгов. В случае отказа от подписания Протокола о результатах проведения торгов, сумма задатка, указанная в п. 1.1. настоящего Договора, Претенденту не возвращается.

2.1.3. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов, в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи от конкурсного управляющего. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.4. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.3. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества следующему Претенденту. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение десяти календарных дней со дня принятия решения об отмене торгов

2.2.2. В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствие с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.3. Организатор торгов возвращает претенденту задаток в случаях отказа претенденту в допуске к участию в торгах, отзыва претендентом своей заявки, в течение 30 (тридцати) дней с момента поступления от Претендента соответствующего заявления с реквизитами для перечисления.

1. **Срок действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **Заключительные положения**

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

4.4. В случае несоблюдения Претендентом условий настоящего Договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а Договор задатка считается незаключенным.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и подписи сторон**

**Организатор торгов: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Елизаров Владимир Константинович** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Поярков А.А.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |