ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

2023 г.

Финансовый управляющий Голицына Александра Александровича (дата рождения: 26.08.1990, место рождения: 26.08.1990 с. Новые Забалки Городищенского района Пензенской области, СНИЛС: 144-910-930 60, ИНН 582601817003, регистрация по месту жительства: 442650, Пензенская область, рп Сура, ул Первомайская, 46, 1) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 27.04.2023 г. по делу № А49-1424/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Голицына Александра Александровича по лоту № 1: Земельный участок, площадь 1420 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Пензенская область, Никольский район,, рп. Сура, ул. Горького, дом 20, кадастровый (условный) номер: 58:22:0430301:3 находится в общей долевой собственности, размер доли: 2/3 и Жилой дом, площадь 72,4 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Пензенская область, Никольский район,, рп Сура, , ул. Горького, дом 20, кадастровый (условный) номер: 58:22:0430301:240 находится в общей долевой собственности, размер доли: 2/3. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 19.10.2023 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» размещенной на сайте https://nistp.ru/. в сети Интернет, перечисляет задаток в 37 940,79 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 ч. 19.10.2023 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Голицына Александра Александровича, проводимых «19.10.2023 г.» на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
ГОЛИЦЫН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ (дата рождения: 26.08.1990, место рождения: ,Пензенской области, СНИЛС 144-910-930 60, ИНН 582601817003, Регистрация по месту жительства: 442650, Пензенская область, рп Сура, ул Первомайская, 46, 1 Банк получателя: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка: 30101810000000000635 БИК банка: 045655635 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 583402001 Счет получателя: 40817810248001947383 Ф.И.О. получателя: Голицын Александр Александрович	
Подписано цифровой подписью: Иванова Юлия Владимировна DN: OID.1.2.643.100.4=7605016030, E=ca_tensor@tensor.ru, ОГРН=1027600787994, C=RU, S=Ярославская область, L=г. Ярославль, STREET="проспект Московский, д.12", OU=Удостоверяющий центр, O="ООО ""КОМПАНИЯ ""ТЕНЗОР""", CN="ООО ""КОМПАНИЯ ""ТЕНЗОР""" Причина: Я являюсь автором этого документа Дата: 13 Сентябрь 2023 г. 11:27:03	_____ _____