



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
214001, г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 30/11
[http:// www.smolensk.arbitr.ru](http://www.smolensk.arbitr.ru); e-mail: info@smolensk.arbitr.ru
тел.8 (4812) 24-47-72, 24-47-71; факс 8 (4812) 61-04-16

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об утверждении порядка, сроков и условий
продажи имущества должника

город Смоленск
30.06.2023 года

Дело № А62-4829/2022

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Баусовой Е.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Тимофеевой М.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника

гражданки РФ Вальковой Елены Станиславовны (родилась 06.01.1968 года в г. Смоленске, зарегистрирована по месту жительства адресу: ул. Попова, д. 98, кв. 163, г. Смоленск, Смоленская область, ИНН 673103561283, СНИЛС 029 959 869 37), возбужденного по инициативе должника, при участии в судебном заседании:

от должника: не явилась, извещена надлежащим образом;

от финансового управляющего: не явилась, извещена надлежащим образом;

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 31 августа 2022 года Валькова Елена Станиславовна признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена член саморегулируемой организации арбитражных управляющих – Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» Баянова Ирина Владимировна.

Сообщение опубликовано в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации (газета «Коммерсантъ») в соответствии с ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» 17.09.2022 года, сообщение № 77233105352 включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 05.09.2022 года, сообщение № 9569550

06 апреля 2023 года финансовый управляющий Баянова Ирина Владимировна обратилась в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника.

Финансовый управляющий в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, отложить рассмотрение заявления не просила.

Должник, кредиторы, лица, участвующие в деле о банкротстве в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, каких – либо возражений не заявили.

Суд, руководствуясь статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, учитывая надлежащее извещение участников процесса, считает возможным рассмотреть заявление в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле.

Изучив доводы участников процесса и условия положения, исследовав и оценив в совокупности по правилам статей 68, 69, 71 Арбитражного процессуального кодекса

Российской Федерации все имеющиеся в материалах дела доказательства, суд находит заявление подлежащим удовлетворению.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

В материалы обособленного спора финансовым управляющим представлено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

В соответствии с положением реализации подлежит следующее имущество:

- земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер: 67:18:0055701:69, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для ведения садоводства и огородничества гражданами, расположенного по адресу: ДПК «Ветеран», № 11/12, Смоленский район, Смоленская область – начальная продажная цена 216 666, 66 рублей.

Положением предусмотрены: форма реализации имущества – на условиях открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, проводимого в электронной форме на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», расположенной в сети Интернет по адресу <https://nistp.ru/>.

Оператором электронной площадки является Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ИНН 7725752265).

Условия размещения сведений о продаже имущества должника - на ЕФРСБ, на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу <https://nistp.ru/>.

Организатором торгов является финансовый управляющий.

Установлена начальная цена продажи имущества - 216 666, 66 рублей, определенная посредством оценки стоимости имущества, выполненной финансовым управляющим (решение управляющего об оценке от 29.03.2023), определены порядок, сроки, формы опубликования сообщений, представления заявок на участие в торгах, порядок проведения торгов, порядок, форма представления предложений на приобретение имущества – путем открытого представления предложений в ходе торгов, условие о повышении начальной продажной цены (шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены имущества), порядок внесения задатка (10 процентов от начальной цены лота), оплаты и передачи имущества.

Положением предусмотрены проведение повторных торгов с ценой имущества на 10 процентов ниже начальной продажной цены имущества на первоначальных торгах, проведение торгов посредством публичного предложения с ценой имущества равной начальной продажной цене имущества на повторных торгах, установлена цена отсечения на публичных торгах – 20 процентов от начальной цены торгов посредством публичного предложения.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества гражданина согласуется с нормами Закона о банкротстве (п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве), в деле о банкротстве для целей утверждения настоящего положения никем не оспорена.

Предложенный финансовым управляющим порядок реализации имущества согласуется с приведенными положениями пункта 7 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с которыми, в том числе, установлено и распределение денежных средств от реализации имущества.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника, предложенные финансовым управляющим, направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене с учетом сложившихся рыночных цен, обеспечивают привлечение к

продаже наибольшего числа потенциальных покупателей, учитывают характеристики имущества должника, направлены на соблюдение принципа экономической целесообразности.

Каких-либо доказательств, свидетельствующих о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалах дела не имеется.

Учитывая, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не противоречит требованиям действующего законодательства о банкротстве, разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», соответствуют нормам статей 110, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», направлено на соразмерную и своевременную реализацию имущества должника, арбитражный суд утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего и утверждает начальную цену продажи имущества должника в размере 216 666, 66 рублей.

Руководствуясь статьями 60, 61, 130, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 176, 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в предложенной финансовым управляющим редакции от 06.04.2023.

Утвердить начальную цену продажи имущества должника Вальковой Елены Станиславовны, указанного в Положении о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции от 06.04.2023:

- земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер: 67:18:0055701:69, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для ведения садоводства и огородничества гражданами, расположенного по адресу: ДПК «Ветеран», № 11/12, Смоленский район, Смоленская область – начальная продажная цена 216 666, 66 рублей.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Смоленской области.

Судья

Е.А. Баусова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 25.05.2022 3:03:00

Кому выдана Баусова Елена Андреевна