ПРОТОКОЛ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ № 35650-ОТПП/1

07.09.2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | |
| ФИО: | ИП Иванова Юлия Викторовна |
| ИНН: | 772450822093 |
| Телефон/факс: | 8 (495) 197-69-79 |
|  | |
| Сведения о должнике | |
| Наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Строймагистраль» |
| ИНН: | 7701602221 |
| Адрес: | 105062, город Москва, переулок Фурманный, д. 9/12 |
| Номер дела: | А40-63585/2017 |
|  | |
| Информация о торгах и лоте | |
| Тип торгов: | Публичное предложение |
| Код торгов: | 35650-ОТПП |
| Дата начала приема заявок: | 04.09.2023 10:00:00 |
| Дата окончания приема заявок: | 02.10.2023 18:00:00 |
| Номер лота: | 1 |
| Сведения об имуществе: | - нежилое помещение по адресу: г. Москва, р-н Академический, ул. Карьер, д 2а, стр. 1, пом. II, к/н 77:06:0002008:4669, площадь 94.3кв.м; - нежилое помещение по адресу: г. Москва, р-н Академический, ул. Карьер, д 2а, стр. 1, к/н 77:06:0002008:4872, площадь 7485.4 кв. м; - нежилое помещение по адресу: г. Москва, р-н Академический, ул. Карьер, д 2а, стр. 2, к/н 77:06:0002008:4870, площадь 1226 кв. м; - нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д 2а, стр. 3, к/н 77:06:0002008:1048, площадь 923.4 кв. м; - нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д 2а, стр. 4, к/н 77:06:0002008:1024, площадь 111.9 кв. м; - нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д 2а, стр. 6, к/н 77:06:0002008:1155, площадь 335.2 кв. м; - нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д 2а, стр. 7, к/н 77:06:0002008:1156, площадь 121,5 кв. м; - нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д 2а, стр. 8, к/н 77:06:0002008:5195, площадь 18 кв. м; - нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д 2а, стр. 9, к/н 77:06:0002008:5194, площадь 25.2 кв. м; - право аренды земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д 2а, к/н 77:06:0002008:69, площадь 2366 кв. м; - право аренды земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Карьер, д 2а, к/н 77:06:0002008:113, площадь 11324 кв. м. |
| Стартовая цена продажи имущества: | 362 506 900.00 |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Новые информационные сервисы». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве. Участник повторных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который предоставил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников повторных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложение, признается Победителем, с которым заключается договор купли-продажи. В случае, если несколько участников повторных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников повторных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения повторных торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя повторных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
|  | |
| Интервалы снижения для лота | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Начало приема заявок на интервале | Окончание приема заявок на интервале | Задаток на интервале | Цена на интервале | | 04.09.2023 10:00 | 06.09.2023 18:00 | 36 250 690.00 | 362 506 900.00 | | 07.09.2023 10:00 | 11.09.2023 18:00 | 34 438 155.50 | 344 381 555.00 | | 12.09.2023 10:00 | 14.09.2023 18:00 | 32 625 621.00 | 326 256 210.00 | | 15.09.2023 10:00 | 19.09.2023 18:00 | 30 813 086.50 | 308 130 865.00 | | 20.09.2023 10:00 | 22.09.2023 18:00 | 29 000 552.00 | 290 005 520.00 | | 25.09.2023 10:00 | 27.09.2023 18:00 | 27 188 017.50 | 271 880 175.00 | | 28.09.2023 10:00 | 02.10.2023 18:00 | 25 375 483.00 | 253 754 830.00 | | |
|  | |
| Поданные заявки | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Номер заявки | Дата подачи заявки | Заявитель | Статус заявки | | 35650-ОТПП-1-1 | 05.09.2023 16:56:37.876 | Матвиенко Сергей Владимирович (ИНН 782509603622) | Заявка допущена | | |
|  | |

Протокол подписан организатором торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ИП Иванова Юлия Викторовна