



Арбитражный суд Республики Алтай

649000, г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина, 4. Тел. (388-22) 4-77-10 (факс)
<http://www.my.arbitr.ru/> <http://www.altai.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, об условиях и
о сроках реализации имущества гражданина

город Горно-Алтайск

Дело № А02-1454/2022

15 июня 2023 года

Арбитражный суд Республики Алтай в составе судьи Окуневой И. В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Кедечиновой Э.В., рассмотрел в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Сосовой Надежды Юрьевны (19.09.1967 года рождения, уроженка с. Акташ Улаганского района Республики Алтай, ИНН 040200661109, зарегистрирована по адресу: 649233, Республика Алтай, Улаганский район, с. Акташ, ул. Космонавтов, д.6, кв.1) ходатайство финансового управляющего Шабашова Е.А. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

лица, участвующие в деле - не явились, уведомлены,

установил:

решением Арбитражного суда Республики Алтай от 25.11.2022 Сосова Надежда Юрьевна (далее – Сосова Н.Ю., должник) признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества должника-гражданина. Финансовым управляющим утвержден Шабашов Е.А., член саморегулируемой организации Арбитражных управляющих «Гильдия».

25.04.2023 в суд поступило ходатайство финансового управляющего Шабашова Е.А. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - земельного участка, кадастровый номер 04:06:020409:224, площадь 1 173+/-11,98, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Улаганский муниципальный район, Акташское сельское поселение, с. Акташ, ул. Садовая, д. 12Б, с начальной ценой – 1 554 193 руб.

Иные лица, участвующие в деле о банкротстве, письменного мнения относительно представленного финансовым управляющим Положения о продаже не представили.

Финансовый управляющий, иные лица, участвующие в деле о банкротстве, в настоящее судебное заседание не явились, хотя надлежащим образом были уведомлены о времени и месте его проведения, в том числе публично путем размещения сведений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) суд счел возможным провести судебное заседание в отсутствие неявившихся лиц.

В судебном заседании должник не возражал против утверждения Положения о продаже имущества.

Исследовав материалы дела, заслушав должника, суд считает, что заявление финансового управляющего об утверждении Положения о продаже подлежит удовлетворению.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд вводит процедуру реализации имущества гражданина.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 настоящего Федерального закона.

Судом установлено, что в ходе процедуры реализации имущества Сосовой Н.Ю., финансовым управляющим принято решение об оценке имущества должника от 21.04.2023 - земельного участка, кадастровый номер 04:06:020409:224, площадь 1 173+/-11,98, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Улаганский муниципальный район, Акташское сельское поселение, с. Акташ, ул. Садовая, д. 12Б, с начальной ценой – 1 554 193 руб. Стоимость указанного имущества определена

финансовым управляющим путем сравнительного анализа, а именно, посредством анализа стоимости аналогов на интернет-сайте <https://avito.ru>.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации вышеназванного имущества.

Суд считает, что представленное финансовым управляющим Положение о продаже соответствует статьям 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Положение о продаже предусматривает продажу имущества должника путем заключения прямых договоров по цене наибольшего предложения, но не менее чем по начальной цене.

С учетом этого, учитывая отсутствие возражений со стороны кредиторов и должника, суд приходит к выводу об утверждении Положения о продаже имущества должника в редакции финансового управляющего, с начальной ценой продажи в размере 1 554 193 руб.

Руководствуясь статьями 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

утвердить представленное финансовым управляющим Шабашовым Е.А. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Сосовой Надежды Юрьевны (19.09.1967 года рождения, уроженка с. Акташ Улаганского района Республики Алтай, ИНН 040200661109, зарегистрирована по адресу: 649233, Республика Алтай, Улаганский район, с. Акташ, ул. Космонавтов, д.6, кв.1), с начальной ценой продажи в размере 1 554 193 руб.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок с момента его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Алтай.

Судья

И.В. Окунева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 14.06.2023 7:18:00
Кому выдана Окунева Ирина Владимировна